

zawarta w dniu ..... w Chodzieży pomiędzy:

**Powiatem Chodzieskim – Starostwem Powiatowym z siedzibą w Chodzieży, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież, NIP 607-00-69-997,**

reprezentowanym przez:

Mirosława Juraszka – Starostę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, w imieniu którego na podstawie upoważnienia Nr 1/2015 z dnia 16 lutego 2015r. działa Anna Zdziebło

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

..... - .....

została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego, opublikowanego w BZP udostępnionym [na portalu internetowym](#) Urzędu Zamówień Publicznych oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Zamawiającego.

#### § 2

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania czynności polegające na **budowie ścieżki rowerowej Dziewoklucz-Budzyń**, w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie WYKONAWCY stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz projekcie budowlano-wykonawczym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Przedmiot umowy ma być również wykonany zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (ST) stanowiącymi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek niezgodności w projekcie budowlano-wykonawczym, o którym mowa w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY, ustala ważność dokumentów wg następującej kolejności:
  - 1) Projekt budowlano-wykonawczy,
  - 2) Przedmiar robót,
  - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (ST).
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do oddania w/w budowli do eksploatacji niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów określonych w ofercie, SWIZ, ST i projekcie budowlanym.

#### § 3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez WYKONAWCĘ.
2. Materiały do wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych.
3. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO (Inspektora nadzoru) WYKONAWCA obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.

#### § 4

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się przekazać WYKONAWCY teren budowy w terminie 3 dni po pisemnym powiadomieniu o zamiarze rozpoczęcia robót, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: w ciągu 3 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w §2 ust. 1 w terminie **90 dni od dnia podpisania umowy.**

4. Za wykonanie zadania uważa się dokonanie odbioru końcowego robót, spisanie protokołu odbioru oraz oddanie przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy w dniu odbioru końcowego będzie posiadał wady, które będą nadawały się do usunięcia, Komisja odbiorowa w składzie określonym w §16 ust. 1 określi termin usunięcia wad.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1. strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę:

**netto ..... złotych**

(słownie: .....)

plus podatek VAT 23 %, co łącznie stanowi kwotę

**brutto ..... złotych**

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie opisane powyżej stanowi jedyne pełne i uzgodnione wynagrodzenie, które stanie się należne WYKONAWCY za wykonanie całości robót, robót gwarancyjnych oraz za należyte wykonanie zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą umową. WYKONAWCY nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, zmiany lub wprowadzenia nowych podatków z zastrzeżeniem §20 ust. 2. WYKONAWCA niniejszym zrzeka się w sposób wyraźny wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

#### § 6

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w § 5 ust. 1 za wykonane i odebrane roboty wypłacone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez WYKONAWCĘ w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA ma obowiązek dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu należności najpóźniej w terminie 7 dni przed wymaganym terminem zapłaty.
3. Strony ustalają następujący termin zapłaty faktur – do 14 dni licząc od daty jej doręczenia do ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu środków na rachunek WYKONAWCY.
5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Powiat Chodzieski przelewem na konto wskazane przez WYKONAWCĘ na fakturze ujawnione w wykazie podatników VAT.
6. WYKONAWCA wystawi fakturę na: Powiat Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież; NIP 607 00 69 997.

#### § 7

Obowiązki stron:

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy:
  - a) przekazanie terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,
  - b) przekazanie projektu budowlanego wraz z kopią zgłoszenia robót budowlanych,
  - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
  - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków WYKONAWCY należy:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 w oparciu o dokumenty wymienione w §2 ust. 1 z uwzględnieniem kolejności określonej w § 2 ust. 2.
  - b) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (ST),
  - c) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie maksymalnie 7 dni od daty podpisania umowy,
  - d) skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, niezbędnych świadectw kontroli jakości.

- e) zapewnienie, na czas trwania robót, Kierownika budowy wskazanego w ofercie WYKONAWCY, a w przypadku konieczności zmiany Kierownika budowy – uzgodnienie nowego kandydata z ZAMAWIAJĄCYM,
  - f) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego i nadającego się do użytkowania,
  - g) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż.
  - h) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających,
  - i) informowanie ZAMAWIAJĄCEGO (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku ZAMAWIAJĄCEGO naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - k) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przyjęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
  - l) niezwłoczne informowanie ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - m) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go ZAMAWIAJĄCEMU do dnia przekazania terenu budowy.
3. ZAMAWIAJĄCY nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez WYKONAWCĘ zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od WYKONAWCY i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
  4. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
  5. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, nie będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a wykonujących w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wynikające z przedmiaru robót w tym prace fizyczne (robotnicy budowlani) oraz prace operatorów sprzętu, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r.  
– Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019r. poz. 1040 z póź. zm.). Niniejszy obowiązek dotyczy także wykonywania tzw. usług towarzyszących zamawianym robotom budowlanym jak wykonanie oznakowania tymczasowego miejsca robót, czynności sprzątania odcinka pasa drogowego na którym będzie wykonywany remont.
  6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie WYKONAWCY lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie WYKONAWCY lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).  
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
  7. W przypadku niespełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 4, ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcje, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. h umowy.
  8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za ewentualnie powstałe szkody na rzecz osób trzecich, związane z prowadzonymi robotami w trakcie realizacji zadania licząc od dnia przekazania placu budowy do odbioru końcowego robót.

## § 9

WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO zapewni na terenie budowy, na koszt własny potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania jakości robót, a także do sprawdzenia ilości użytych materiałów.

## § 10

WYKONAWCA umożliwi wstęp na teren budowy: pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – „Prawo budowlane”, udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą oraz innym pracownikom, których ZAMAWIAJĄCY wskaże w okresie realizacji zadania.

## § 11

Inspektorem nadzoru z ramienia ZAMAWIAJĄCEGO będzie: p. .... tel. ....  
Zmiana Inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 12

1. WYKONAWCA ustanawia Kierownika budowy w osobie: p. ...., który będzie działał w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie „Prawo budowlane”.
2. Przedstawicielem WYKONAWCY, uprawnionym do podejmowania wszystkich decyzji dotyczących budowy będzie p. ....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez WYKONAWCĘ na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą odpowiadały wymaganiom określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana Kierownika budowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. WYKONAWCA musi przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową osoby innej niż określono w ofercie.

## § 13

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze na czas trwania budowy.

## § 14

1. WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez Komisję odbiorową powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - h) WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 5 czynności w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę wykonującą

wskazane w § 7 ust. 5 czynności bez umowy o pracę. Niezłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie żądanych przez ZAMAWIAJĄCEGO dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 7 ust. 5 czynności.

2. ZAMAWIAJĄCY płaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO innych niż wymienione w umowie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku, gdy WYKONAWCY nie zostało wypłacone wynagrodzenie, kary umowne, o których mowa w ust. 1, zostaną potrącone z wynagrodzenia WYKONAWCY.

#### § 15

1. Do zawarcia przez WYKONAWCĘ umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.  
Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
2. Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
4. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (i ich zmian), których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
6. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku powierzenia przez WYKONAWCĘ realizacji robót Podwykonawcy, WYKONAWCA jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY jest obowiązany umożliwić WYKONAWCY zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. ZAMAWIAJĄCY informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 14 dni, ZAMAWIAJĄCY może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
13. WYKONAWCA w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 4) zmienić podwykonawcę.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, WYKONAWCA jest obowiązany wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, że proponowany inny podwykonawca lub WYKONAWCA samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Zasady stosuje się również do dalszych podwykonawców.
16. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, WYKONAWCA obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Przepis stosuje się również do dalszych podwykonawców.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. WYKONAWCA odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 16

1. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez ZAMAWIAJĄCEGO, której podstawowy człon tworzą:

- 1) Przedstawiciel WYKONAWCY;
  - 2) Kierownik budowy (robót);
  - 3) Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 4) Inspektor nadzoru.
2. WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego pisemnie, odpowiednio wcześniej przed terminem określonym w § 4 ust. 3.
  3. Podstawą zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
  4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU kompletne dokumenty zweryfikowane przez Inspektora nadzoru:
    - 1) recepty i ustalenia technologiczne,
    - 2) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, opisane i podpisane przez Kierownika budowy,
    - 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, opisane i podpisane przez Kierownika budowy,
  5. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości WYKONAWCY do odbioru końcowego.
  6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie określonym w ust. 5. Odmowa dokonania odbioru końcowego robót musi być pisemnie uzasadniona przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
    - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie mają większego wpływu na eksploatację ścieżki rowerowej i bezpieczeństwo ruchu, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi a w wypadku uchylecia się od usunięcia wad, odstąpić od umowy zlecić wykonanie robót na koszt WYKONAWCY innemu wykonawcy.
  8. W razie nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, ZAMAWIAJĄCY jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt WYKONAWCY.
  9. Roboty wykonywane przez WYKONAWCĘ podlegają kontroli jakości przez Inspektora nadzoru zgodnie z wymaganiami i procedurami opisanymi w dokumentacji projektowej, a w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
  10. W przypadku braku unormowanych wymagań w ww. dokumentach roboty wykonywane przez WYKONAWCĘ winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej, tj. winny być wykonane zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
  11. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. WYKONAWCA zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek i zbadania jakości użytych materiałów.
  12. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje Inspektor nadzoru w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM.
  13. ZAMAWIAJĄCY na każdym etapie prowadzonych robót może żądać na swój koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych lub zlecić je bezpośrednio dowolnym firmom specjalistycznym informując o tym WYKONAWCĘ.
  14. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

1. Okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy. WYKONAWCA udziela ..... miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego jeżeli nie wystąpiły wady lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

#### § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) WYKONAWCA nie rozpoczął robót w terminie 3 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1,
  - b) WYKONAWCA przerwał z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY realizację robót,
  - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - d) WYKONAWCA realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami ZAMAWIAJĄCEGO lub niniejszą umową,
  - e) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku WYKONAWCY lub jego znacznej części.
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - b) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada,
  - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. c) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez WYKONAWCĘ,
  - e) WYKONAWCA niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienie materiałów zakupionych przez WYKONAWCĘ do wykonania przedmiotu umowy określonych w ust. 4 lit. b),
  - c) przejścia od WYKONAWCY terenu budowy pod swój dozór.

#### § 19



1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami lub z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. WYKONAWCA najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 przedłoży do wglądu u ZAMAWIAJĄCEGO umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. ZAMAWIAJĄCY nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z winy WYKONAWCY.

## § 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych ustaw.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru WYKONAWCY w następujących wypadkach:
  - 1) dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia WYKONAWCY w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia, o kwotę wynikającą ze zmiany tego podatku,
  - 2) dopuszczalne jest wydłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku gdy warunki atmosferyczne, np. długotrwałe opady deszczu lub zbyt niska albo zbyt wysoka temperatura, uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje ZAMAWIAJĄCY. Warunkiem uwzględnienia wniosku WYKONAWCY będą zapisy o wstrzymaniu, a następnie podjęciu realizacji robót z powodu złych warunków atmosferycznych z podaniem ich parametrów dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy a następnie potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 30 dni.
  - 3) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie ZAMAWIAJĄCEGO lub okolicznościami niezależnymi zarówno od ZAMAWIAJĄCEGO jak i od WYKONAWCY np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, udzielenie zamówień dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego, okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Warunkiem uwzględnienia zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą zapisy dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy o wstrzymaniu realizacji robót z podaniem przyczyny, potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 30 dni.
  - 4) wystąpienia istotnej wady w projekcie technicznym skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji – zmianie ulegnie termin realizacji zamówienia. Warunkiem uwzględnienia zmian terminu realizacji przedmiotu zamówienia będą zapisy dokonane przez Kierownika budowy w dzienniku budowy o wstrzymaniu realizacji robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody, nie dłużej jednak niż o 30 dni.
3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy
  - 1). Sposób inicjowania zmian
    - a). ZAMAWIAJĄCY:
      - wnioskuję do WYKONAWCY w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
    - b). WYKONAWCA:
      - wnioskuję do ZAMAWIAJĄCEGO w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

2). Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).

Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 11 i § 12 ust. 3.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA nie ma prawa dokonać cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 21

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**