

## Specyfikacja przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa najbardziej zdegradowanych odcinków dróg powiatowych na terenie miasta Chodzież” część I, II, III, V - w formule zaprojektuj i wybuduj.**
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad całym zakresem robót budowlanych branży:
  - drogowej,
  - elektrycznej,
  - sanitarnej,wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wszystkimi czynnościami wynikającymi z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych a w szczególności:
  - 1) udział w pracy komisji odbierającej dokumentację projektowo-wykonawczą,
  - 2) sprawdzanie kompletności i weryfikacja projektu budowlanego opracowanego przez wykonawcę projektu i robót budowlanych, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i wnoszenie ewentualnych uwag pisemnie Zamawiającemu,
  - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 5) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
  - 7) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
  - 8) przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zleceniodawcy wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
  - 9) przygotowanie inwentaryzacji w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od umowy o podwykonawstwo, a także w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami umowy o podwykonawstwo,
  - 10) przygotowanie raportów miesięcznych zawierających informacje o stanie zaawansowania inwestycji w porozumieniu Koordynatorem Projektu.

Nadzór należy pełnić w zakresie w/w branż wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej w trybie podstawowym (art. 275).

Dokumentacja stanowiąca załącznik do postępowania Nr DB.261.6.2024 z dnia 05.07.2024 r. dotycząca robót budowlanych pn. **„Przebudowa najbardziej zdegradowanych odcinków dróg powiatowych na terenie miasta Chodzież” – część I, II, III, V** nad którymi należy sprawować nadzór inwestorski dostępna jest na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/951092>

### **3. Zakres obowiązków i czynności (Inspektorów Nadzoru):**

- 1) Zapoznanie się z dokumentacjami technicznymi dotyczącymi zadania, w tym z warunkami zgłoszenia lub pozwolenia na budowę oraz warunkami terenowymi;
- 2) Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 3) Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
- 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
  - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
  - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
  - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowość ich wykonania;
  - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
  - g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 6) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 7) koordynowanie pracy branżowych inspektorów nadzoru;
- 8) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 9) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
- 10) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

- 11) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi ( w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
- 12) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 13) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 14) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 15) Informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 16) Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 17) Sprawowanie nadzoru nad realizacją robót zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca będzie nadzorował roboty (w trakcie ich realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż **3 razy** w tygodniu (za wyjątkiem okresu zimowego lub przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum ) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

#### **4. Termin realizacji umowy**

- 1) Realizacja zadania (robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych) przewidziana jest w terminie do 30 listopada 2025 r.
- 2) Termin zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się do 30 dni od dnia zgłoszenia ostatecznego zakończenia robót budowlanych w ramach zadania.
- 3) W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych, termin określony w ust. 2 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru robót budowlanych.

#### **5. Wynagrodzenie**

Zgodnie z § 5 ust. 3 projektu umowy, Zamawiający dokonywać będzie zapłaty wynagrodzenia za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót w trzech transzach, w oparciu o protokoły częściowe i protokół końcowy odbioru robót oraz faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od jej otrzymania.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu.**

Posiadanie zdolności technicznej i zawodowej:

Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie w kierowaniu i nadzorowaniu w charakterze Inspektora nadzoru i/lub Kierownika budowy i/lub Kierownika robót branży drogowej nad 2 robotami drogowymi (budowa/przebudowa/remont) o wartości nadzorowanych prac nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.

#### **7. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert**

- 1) Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem ***OFERTA na nadzór inwestorski dla zadania pn. „Przebudowa najbardziej zdegradowanych odcinków dróg powiatowych na terenie miasta Chodzież”*** w siedzibie Zamawiającego tj. Starostwie Powiatowym w Chodzieży ul. Wiosny Ludów 1 w nieprzekraczającym terminie **do dnia 10.10.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
- 2) Oferta powinna być złożona zgodnie z formularzem ofertowym załączonym do niniejszego zaproszenia.
- 3) Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
- 4) Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.
- 5) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

- 6) Otwarcie ofert nastąpi w dniu do 10.10.2024 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Wydziału Dróg Powiatowych w Milczu, Milcz 4 pok. nr 2.

8. Kryteria i sposób oceny ofert.

1. Cena jest jedynym kryterium wyboru.
2. Zamawiający, po otwarciu ofert odczyta ceny przedstawione przez Wykonawców.