

UMOWA - projekt

zawarta w dniu w Chodzieży pomiędzy:

**Powiatem Chodzieskim z siedzibą w Chodzieży, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież,
NIP 607-00-69-997,**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Adrian Urbański - Starosta

Mariusz Witczuk - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Zdziebło

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa najbardziej zdegradowanych odcinków dróg powiatowych na terenie miasta Chodzież” część I, II, III, V - w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski nad całym zakresem robót budowlanych branży drogowej, branży elektrycznej, branży sanitarnej wraz z nadzorem nad opracowaniem dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz wszystkimi czynnościami wynikającymi z prawa budowlanego i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) udział w pracy komisji odbierającej wszystkie dokumentacje techniczne,
 - 2) sprawdzanie kompletności i weryfikacja projektu budowlanego opracowanego przez wykonawcę projektu i robót budowlanych, pod kątem wzajemnej zgodności składających się na niego opracowań, a także zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i wnoszenie ewentualnych uwag pisemnie Zamawiającemu,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 5) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - 7) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
 - 8) przeprowadzenie w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy i Zleceniodawcy wraz ze spisaniem protokołu określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
 - 9) przygotowanie inwentaryzacji w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez Wykonawcę robót lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od umowy o podwykonawstwo, a także w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy Stronami umowy o podwykonawstwo,
 - 10) przygotowanie raportów miesięcznych zawierających informacje o stanie zaawansowania inwestycji w porozumieniu Koordynatorem Projektu.

3. Wykonawca ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 2) żądać od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe określać będzie projekt budowlano-wykonawczy, projekt organizacji ruchu, szczegółowe specyfikacje techniczne, obowiązujące przepisy prawa oraz zawarta umowa o roboty budowlane wraz harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Inspektorami Nadzoru działającymi na budowie będą:
 - a) branża drogowa;
 - b) branża elektryczna;
 - c) branża sanitarna;
3. Wszelkie czynności związane z wykonawstwem zleconego niniejszą umową nadzoru, zleceniobiorca oświadcza, że wykonywać będzie za pomocą inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami do umowy tj. Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” i nie wnosi do nich zastrzeżeń pod kątem wykonania przedmiotu umowy wg wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową.
5. Zamawiający wyznacza Pana - Inspektora Nadzoru branży jako Koordynatora czynności na budowie pozostałych inspektorów branżowych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, której potwierdzoną kopię przedłoży Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy i zobowiązuje się do utrzymania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 3

1. Realizacja zadania (robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych) przewidziana jest w terminie do 30 listopada 2025 r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się do 30 dni od dnia zgłoszenia ostatecznego zakończenia robót budowlanych w ramach zadania.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania robót budowlanych, termin określony w ust. 2 Umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru robót budowlanych.

§ 4

Integralną częścią niniejszej Umowy jest Umowa z Wykonawcą zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” wraz z załącznikami.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:
..... **zł netto** (słownie: złotych 00/100),
plus podatek VAT ... % co łącznie stanowi
..... **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).
3. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty wynagrodzenia za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót w trzech transzach, w oparciu o protokoły częściowe i protokół końcowy odbioru robót oraz faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od jej otrzymania.
4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Powiat Chodzieski przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturach.
5. Wykonawca wystawi faktury na: Powiat Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież, NIP 607 00 69 997.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - 1) Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania, w tym z warunkami zgłoszenia lub pozwolenia na budowę oraz warunkami terenowymi;
 - 2) Udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - 3) Zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
 - 4) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowość ich wykonania;
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;

- g) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
 - 5) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 6) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 7) Koordynowanie pracy branżowych inspektorów nadzoru;
 - 8) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
 - 9) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
 - 10) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - 11) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);
 - 12) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
 - 13) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - 14) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 15) Informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
 - 16) Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
 - 17) Sprawowanie nadzoru nad realizacją robót zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca będzie nadzorował roboty (w trakcie ich realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż **3 razy** w tygodniu (za wyjątkiem okresu zimowego lub przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy

przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,

- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieuczestniczenie w komisjach, kontrolach i innych spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 300,00 zł za każdą nieobecność,
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonywanie innych obowiązków, o których mowa w umowie w wysokości – 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
 3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku, gdy Wykonawcy nie zostało wypłacone wynagrodzenie, kary umownej o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA