

UMOWA - projekt

zawarta w dniu w Chodzieży pomiędzy:

**Powiatem Chodzieskim z siedzibą w Chodzieży, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież,
NIP 607-00-69-997,**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Adrian Urbański – Starosta Chodzieski

Mariusz Witczuk – Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, w imieniu którego na podstawie upoważnienia
Nr 1/2021 z dnia 25 lutego 2021 r., działa Agnieszka Zagrodnik

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

zwanym dalej PROJEKTANTEM

została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa na wykonanie dokumentacji projektowej o następującej treści:

§1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a PROJEKTANT przyjmuje do wykonania dokumentację projektową pn. **„Przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 1485P”**, która będzie obejmowała niżej wymienione elementy:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu (do pozwolenia na budowę) - 5 egz.
- 2) Projekt techniczny - 5 egz.
- 3) Opinie i decyzje w tym między innymi decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - 1 egz.
- 4) Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
- 5) Kosztorys inwestorski i ofertowy - 3 egz.
- 6) Projekt Stałej Organizacji Ruchu - 3 egz.
- 7) W/w elementy składowe dokumentacji projektowej na płycie CD - 1 egz.

(pliki tekstowe i rysunki w formatach określonych w opisie przedmiotu zamówienia).

2. PROJEKTANT wykona dokumentację zgodnie z SWZ, opisem przedmiotu zamówienia, zapisami niniejszej umowy, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa.

§2

1. PROJEKTANT zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w przypadku konieczności ich uzyskania).
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie i uzgodnienia w zakresie wynikającym z przepisów.

§3

1. ZAMAWIAJĄCY dostarczy PROJEKTANTOWI na jego wniosek, wszystkie niezbędne dane, których potrzeba wyłoni się w trakcie projektowania lub poda swoje rozstrzygnięcia.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się ponadto do:
 - a) pisemnego upoważnienia przedstawiciela PROJEKTANTA do reprezentowania ZAMAWIAJĄCEGO przed organami administracyjnymi w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - b) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§4

Ostateczny termin wykonania i dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU kompletnej dokumentacji projektowej ustala się – **do 15.07.2025 r.**

§5

1. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

§6

1. PROJEKTANT zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. Każdy pobyt potwierdzony będzie przez PROJEKTANTA w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu technicznego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualnie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) pisemne uzgadnianie z ZAMAWIAJĄCYM i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu technicznego,
 - 5) udział na każde wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót,
4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w §7 ust. 1.
5. PROJEKTANT w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 zobowiązuje się dokonać w projekcie technicznym zmian wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
6. PROJEKTANT zostanie poinformowany przez ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności stawienia się na budowie w celu pełnienia nadzoru autorskiego drogą elektroniczną co najmniej jeden dzień roboczy przed datą spotkania.
7. W ramach umowy, PROJEKTANT jest zobowiązany do wykonania dodatkowej aktualizacji oraz jednego podziału kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia takiej potrzeby przez ZAMAWIAJĄCEGO. W wynagrodzeniu wskazanym w §7 ust. 1 umowy, zawarte jest wynagrodzenie PROJEKTANTA za powyższą aktualizację i podział kosztorysu.

§7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtu, na ogólną kwotę:
- netto zł
(słownie: 00/100)
- brutto zł
(słownie: 00/100)
2. Płatnikiem faktury wystawionej przez PROJEKTANTA, za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 jest Powiat Chodzieski, ul. Wiosny Ludów 1, 64-800 Chodzież; NIP 607 00 69 997.

§8

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §7 PROJEKTANT, z chwilą wykonania przedmiotu umowy, przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, wraz z wyłącznym prawem zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i dotyczy następujących pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej - wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, fotograficzną, wszystkimi technikami reprograficznymi, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, jak również wykonywanie skanów;
 - 2) w zakresie przechowywania i przekazywania - wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputerów, przesyłanie dokumentacji projektowej sieciami wewnętrznymi i z wykorzystaniem Internetu;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami dokumentacji projektowej lub egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, użyczenie, najem, udostępnianie na innych podstawach;
 - 4) w zakresie korzystania z dokumentacji projektowej oraz z oryginałów lub egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono:
 - a) przedstawianie i posługiwanie się w celu wszczęcia postępowań prowadzonych na podstawie przepisów prawa, jak i w toku takich postępowań,
 - b) wykorzystanie całości lub części dokumentacji projektowej we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego,
 - c) wykorzystanie całości lub części dokumentacji projektowej do dalszych opracowań, w materiałach reklamowych, marketingowych, promocyjnych, szkoleniowych, sprawozdawczych, informacyjnych i w innych materiałach związanych z działalnością ZAMAWIAJĄCEGO,
 - d) wykorzystywanie dokumentacji projektowej w czasie eksploatacji, konserwacji, remontów i modernizacji obiektów, których dotyczy dokumentacja projektowa,
 - e) wykorzystanie dokumentacji projektowej w działalności ZAMAWIAJĄCEGO w związku z eksploatacją, remontami i modernizacją obiektów należących do ZAMAWIAJĄCEGO,
 - f) opracowywanie, w tym dokonywanie zmian dokumentacji projektowej bez dodatkowej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, z zaznaczeniem pierwotnej treści dokumentacji projektowej.

§9

1. Zapłata wynagrodzenia za dokumentację projektową, nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez ZAMAWIAJĄCEGO, według zasad określonych w § 5.
2. Faktura VAT za dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy będzie płatna przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto PROJEKTANTA wskazane na fakturze.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji zapłaty w banku prowadzącym obsługę ZAMAWIAJĄCEGO.

§10

1. PROJEKTANT załącza Harmonogram realizacji poszczególnych pozycji dokumentacji projektowej wraz z terminami realizacji i odbiorami poszczególnych pozycji/elementów, określonych w „Tabeli Opracowań Projektowych” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Harmonogram ma charakter podglądowo – informacyjny.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę poszczególnych pozycji Harmonogramu.
3. Zmiana Harmonogramu realizacji poszczególnych pozycji dokumentacji projektowej nie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§11

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do zapłaty PROJEKTANTOWI kar umownych:
 - a) za odstąpienie przez ZAMAWIAJĄCEGO lub PROJEKTANTA od umowy z winy ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
3. PROJEKTANT zobowiązany jest do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 4 umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, licząc od dnia następnego po terminie określonym na usunięcie wad,

- c) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub PROJEKTANTA z winy PROJEKTANTA w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. PROJEKTANT wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Naliczenie a także zapłata kar umownych nie wyłącza prawa ZAMAWIAJĄCEGO do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
 7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 umowy.

§12

1. PROJEKTANT udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi i gwarancji na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
3. W okresie rękojmi PROJEKTANT jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania PROJEKTANTA.
4. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji ZAMAWIAJĄCY zawiadomi PROJEKTANTA niezwłocznie po ich ujawnieniu. PROJEKTANT zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§13

1. PROJEKTANT zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Polsce oraz przepisami, dostosowując swe działania, metody i sposób wykonania prac do najnowszych obowiązujących w tym zakresie, stosowanych w praktyce standardów i rozwiązań projektowych.
2. PROJEKTANT odpowiada za szkody poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi, a ZAMAWIAJĄCY nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót budowlanych.
3. Odbiór dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości, a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO do zgłaszania wad.

§14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Księgi trzeciej Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) PROJEKTANT przerwał z przyczyn leżących po stronie PROJEKTANTA realizację robót,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku PROJEKTANT może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) PROJEKTANT realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami ZAMAWIAJĄCEGO lub niniejszą umową,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku PROJEKTANTA lub jego znacznej części.
2. PROJEKTANTOWI przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli ZAMAWIAJĄCY zawiadomi PROJEKTANTA, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec PROJEKTANTA.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 20 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności i musi zawierać uzasadnienie.

§15

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym termin realizacji umowy w każdym przypadku może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy, w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą realizację prac. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - 1) działania lub zaniechania organów administracji lub osób trzecich, za które PROJEKTANT nie ponosi odpowiedzialności, w tym przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy PROJEKTANTA,
 - 2) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której to okoliczności nie przewidziano przy zawarciu umowy,
 - 3) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - 4) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nieuzyskania wymaganych prawem zgód,
 - 5) wystąpiła konieczność realizacji zamówienia lub zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 6) zmiana przepisów prawa względem obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na termin realizacji umowy.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, PROJEKTANT natychmiast poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie, jednocześnie przekazując dokumenty, oświadczenia które stanowią źródło informacji (o ile PROJEKTANT jest w ich posiadaniu). Zmiana umowy może zostać dokonana na wniosek PROJEKTANTA w oparciu o oświadczenia lub dokumenty, które wykażą zaistnienie okoliczności uzasadniające zmianę umowy, z podaniem szczegółowych informacji o stanie faktycznym lub prawnym, który odpowiada przesłance zmiany umowy.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją Umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egz., 1 egz. dla PROJEKTANTA oraz 1 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

§17

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

- a. Oferta PROJEKTANTA
- b. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT

TABELA OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Lp	Element	Ilość	Data przekazania
1	Projekt zagospodarowania terenu (do pozwolenia na budowę)	5 egz.	
2	Projekt techniczny	5 egz.	
3	Opinie i decyzje w tym między innymi decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach	1 egz.	
4	Specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych	3 egz.	
5	Kosztorys inwestorski i ofertowy	3 egz.	
6	Projekt Stałej Organizacji Ruchu	3 egz.	
7	Elementy na płycie CD	1 egz.	