

Chodzież, 20 lipca 2020 r.

GN.680.2.20220

**Sz.P.
Franciszek Wyrwa
Radny Powiatu Chodzieskiego**

Odpowiadając na zapytanie nr Z-5/07/2020 z dnia 11 lipca 2020 r. Starosta Chodzieski informuje, że:

ad-1) W okresie 2015-2020 zawarto umowy najmu na okres dłuższy niż 2 lata:
2015 r. z Polskim Związkiem Niewidomych Okręg wielkopolski z siedzibą przy al. Niepodległości 29 61-714 Poznań, Wielkopolską Izbą Rolniczą w Poznaniu ul. Gołęcińska 9L 60-626 Poznań;

2016 r. z osobą fizyczną, Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym Województwa Wielkopolskiego Oddział Powiatowy w Chodzieży z siedzibą w Chodzieży przy ul. Kościuszki 30, F.H.P.U. „Storczyk” ul. Powstańców Wlkp. 21 64-830 Margonin;

2017 r. z dwoma osobami fizycznymi, Przedsiębiorstwem Handlowo-Usługowym „TS” Spółka z o.o. ul. Kościuszki 11 64-800 Chodzież;

2018 r. z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82 00-844 Warszawa, z Polskim Związkiem Niewidomych Okręg wielkopolski z siedzibą przy al. Niepodległości 29 61-714 Poznań, Wielkopolską Izbą Rolniczą w Poznaniu ul. Gołęcińska 9L 60-626 Poznań;

2019 r. z „Restauracją Adwokat” ul. Wiosny Ludów 9A 64-800 Chodzież, „Budomasz” ul. Zwycięstwa 7/1 64-800 Chodzież, F.H.P.U. „Storczyk” ul. Powstańców Wlkp. 21 64-830 Margonin.

W okresie 2015-2020 zawarto umowy użyczenia na okres dłuższy niż dwa lata:

2017 r. z Placówką Opiekuńczo -Wychowawczą „RODZINA” ul. Staszica 3 64-820 Szamocin, Stowarzyszenia Absolwentów i Przyjaciół I LO w Chodzieży (Społeczną Szkołą Podstawową im. św. Barbary w Chodzieży ul. Żeromskiego 11 64-800 Chodzież) Stowarzyszeniem Oświatowym Dobra Szkoła ul. Chodzieska 9 Rataje 64-800 Chodzież, Bankiem Spółdzielczym w Chodzieży ul. Składowa 1, 64-800 Chodzież, Miastem i Gminą Margonin ul. Kościuszki 11 64-830 Margonin;

2019 r. z Bankiem Spółdzielczym w Chodzieży ul. Składowa 1, 64-800 Chodzież.

ad-2) W okresie ostatnich 10 lat zawarto umowy najmu i użyczenia na czas nieokreślony z następującymi podmiotami:

2012 r. umowa użyczenia ze Stowarzyszeniem Absolwentów i Przyjaciół I Liceum Ogólnokształcącego w Chodzieży ul. Żeromskiego 11 64-800 Chodzież, umowa użyczenia zawarta na czas nieokreślony za zgodą Zarządu Powiatu Chodzieskiego - umowa rozwiązana;

2018 r. umowa najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82 00-844 Warszawa - umowa najmu zawarta na czas nieokreślony za zgodą Rady Powiatu Chodzieskiego;

ad-3, 4) W przypadku umów najmu przygotowanych przez Starostwo Powiatowe w Chodzieży - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami to wszystkie podmioty obciążane są, oprócz opłat za zużyte media również kosztami podatku od nieruchomości (niektóre podmioty zobowiązane są samodzielnie opłacić podatek) oraz kosztami ubezpieczenia, przeglądów.

Umowa użyczenia pomieszczenia z przeznaczeniem na prowadzenie punktu kasowego Bank Spółdzielczy w Chodzieży ul. Składowa 1, 64-800 Chodzież nie jest obciążony kosztami ubezpieczenia i przeglądów. Zgodnie z art. 713 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) biorący do używania ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej. Do zwykłych kosztów utrzymania nie należą koszty np. podatków, kosztów ubezpieczenia rzeczy, opłat oraz innych publiczno - i prywatnoprawnych ciężarów związanych zwykle z własnością lub posiadaniem rzeczy. Zwykłe koszty utrzymania to wydatki i nakłady pozwalające zachować rzecz w stanie niepogorszonym, utrwalającym jej właściwości i przeznaczenie. Chodzi więc o takie koszty, których poniesienie narzuca niezbędną potrzeba zachowania określonego stanu rzeczy. Będą to przykładowo koszty konserwacji, bieżących remontów, drobnych napraw. W przypadku nieruchomości stanowiącej ciąg drogi powiatowej oddanej w użyczenie na rzecz Miasta i Gminy Margonin pod obelisk ku czci Powstańców Wielkopolskich nie występują koszty pośrednie.

Ponadto Stowarzyszenie Absolwentów i Przyjaciół I Liceum Ogólnokształcącego w Chodzieży ul. Żeromskiego 11 64-800 Chodzież, jak wynika z projektu zarządzenia Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. św. Barbary w Chodzieży w sprawie wprowadzenia stawek za użyczenie pomieszczeń I LO będących w trwałym zarządzie na cele edukacyjne Stowarzyszenia Absolwentów i Przyjaciół I LO w Chodzieży było obciążony kosztami pośrednimi.

Natomiast nie posiadamy informacji o sposobie rozliczania Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej „RODZINA” ul. Staszica 3 64-820 Szamocin.

Kosztami pośrednimi najemcy obciążani są indywidualnie, proporcjonalnie do powierzchni najmu. Proporcje zależą więc od przedmiotu najmu i od cech nieruchomości np. w przypadku garaży nie ma przewodów kominowych i nie wykonuje się przeglądów. W każdym przypadku proporcje te są inne. W związku z tym niemożliwe jest wskazanie średniej wartości procentowej.

ad-5, 6) W związku z tym, że nie posiadamy aktualnych umów najmu/użyczenia zawartych ze Spółeczną Szkołą Podstawową im. św. Barbary oraz z Młodzieżowym Ośrodkiem Socjoterapii w Chodzieży o udostępnieniu skanów tych umów oraz kalkulacji należy wystąpić do właściwych dyrektorów szkół.

Informację sporządzono na podstawie umów sporządzonych przez Starostwo Powiatowe w Chodzieży - Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz informacji przekazywanych przed dyrektorów jednostek organizacyjnych do Zarządu Powiatu Chodzieskiego.

STAROSTA
Mirosław Juraszek
Mirosław Juraszek

Główny specjalista: Edyta Pasch
edytapasch@powiat-chodzieski.pl
67-28-127-35

GLÓWNY SPECJALISTA

Edyta Pasch

Edyta Pasch