

Radny Franciszek Wyrwa
Porozumienie Chodzieskie

Chodzież, dn. 11.07.2020

Przewodniczący
Rady Powiatu Chodzieskiego

Zapytania nr Z-5/07/2020

w sprawie: umów najmu / użyczenia.

Stan faktyczny:

1. Umowa użyczenia.

28.03.2012 r. **Zarząd Powiatu** Chodzieskiego podjął decyzję o zawarciu **umowy użyczenia** z Stowarzyszeniem Absolwentów i Przyjaciół LO w Chodzieży **na czas nieokreślony**.

W dniu 10.07.2020 ukazało się ogłoszenie w lokalnej gazecie Chodzieżanin w sprawie rekrutacji wybiórczej do klasy VII i VIII Społecznej Szkoły Podstawowej im. Św. Barbary.

2. Rada Powiatu podjęła uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale w sprawie utworzenia Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. Marii Grzegorzewskiej w Chodzieży (wprowadzenie 24 wychowanków do pomieszczeń po internacie w ZS w Ratajach).

Równocześnie rozpoczęto prace remontowe w internacie ZS w Ratajach.

Pytania

1. W okresie 2015-2020 z jakimi podmiotami zawarto umowy najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż 2 lata?
2. Z jakimi podmiotami zawarto umowy najmu lub użyczenia na czas nieokreślony w okresie ostatnich 10 lat? Kto podjął decyzję o podpisaniu tych umów (kierownik jednostki, Zarząd, Rada Powiatu)?
3. W stosunku do jakich umów wykazanych w pkt 1, w kalkulacji kosztów uwzględniono koszty pośrednie? Jaka jest średnia wartość procentowa kosztów pośrednich (w stosunku do kosztów najmu, czynszu).
4. Czy koszty pośrednie w umowach najmu / użyczenia stosowane są w stosunku do wszystkich podmiotów? W przypadku zwolnienia niektórych podmiotów z naliczania kosztów pośrednich, proszę o wskazanie podstawy prawnej zwolnienia.

5. W związku z ogłoszeniem rekrutacji do Społecznej Szkoły Podstawowej im. Św. Barbary w Chodzieży, proszę o skan aktualnej umowy najmu/użyczenia oraz o kalkulację kosztów stanowiących podstawę do ustalenia stawki kosztów wpisanych do umowy.

6. W związku z podjęciem zmian w uchwale w sprawie utworzenia Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii proszę o:

- kopię umowy najmu / użyczenia tych pomieszczeń (nie tylko miejsc noclegowych ale również pomieszczeń wynikających z Rozp. MEN 11.11.2017 (2017.1606) w *sprawie /.../ młodzieżowych ośrodków socjoterapii, (...)*),
- kalkulacji kosztów stanowiących podstawę ustalenia wysokości kosztów najmu / użyczenia wpisanych do umowy,

Franciszek Wyrwa