

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w dniu 2024 roku w Jarogniewicach, pomiędzy:
Domem Pomocy Społecznej w Jarogniewicach, ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień,
reprezentowanym przez Katarzynę Michalewicz - dyrektora,
przy kontrasygnacie Beaty Ścigacz – głównego księgowego,
zwanym w dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**,
a

.....
zwaną w dalszej części umowy **Dzierżawcą**,
o treści następującej:

§ 1

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę grunt o powierzchni 1,0500 ha kl. IV a, nr działki 485, oznaczenie księgi wieczystej PO1K/00043347/6.
2. Umowa zostaje zawarta do dnia 15 marca 2027 r.
3. Przedmiot umowy został wydany w dniu 2024 r.
4. Dzierżawca oświadcza, iż po zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym oraz właściwościami gruntu nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej i nie może zmienić przeznaczenia gruntu bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
2. Dzierżawca jest zobowiązany w szczególności do uprawiania i użytkowania gruntu, utrzymując go w odpowiedniej kulturze rolnej.

§ 3

1. Za dzierżawę gruntu Dzierżawca zobowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz.
2. Wysokość czynszu za jeden rok kalendarzowy ustalona została w drodze przetargu pisemnego i wynosi zł, (słownie:/100).
3. Ustalone w ustępie 2 stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego, ogłaszany przez prezesa GUS i zaokrąglane do pełnych dziesiątek groszy.
4. Ustala się termin płatności czynszu do 30 września każdego roku kalendarzowego trwania umowy na rachunek bankowy Domu w Banku Spółdzielczym w Kościanie nr 54 8666 0004 0108 2758 2000 0002.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku rolnego za dzierżawiony grunt w wysokości ustalonej na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Czempiniu.

2. Wyzierzawiający poinformuje Dzierżawcę o wysokości wszystkich opłat za dzierzawiony grunt poprzez wystawienie rachunku w terminie do 15 września każdego roku trwania umowy.

§ 5

1. Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy dzierzawy przed upływem okresu, na który została zawarta, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Dzierżawca nie dotrzymał warunków umowy, w szczególności zalega z zapłatą czynszu dzierzawnego za jeden rok (tj. jeden okres płatności).
2. Wyzierzawiający poinformuje pisemnie o rozwiązaniu umowy dzierzawy w przypadku, o którym mowa ust.1.
3. Wyzierzawiający może również rozwiązać umowę w trybie przewidzianym w ust. 1 i 2 w sytuacjach niezależnych od Wyzierzawiającego.
4. Po zakończeniu dzierzawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierzawy w stanie nie pogorszonym.

§ 6

1. Administratorem podanych przez Dzierżawcę danych jest: Dom Pomocy Społecznej w Jarogniewicach ul. Poznańska 25, 64-020 Czempień,
2. Podane przez Dzierżawcę dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia działań związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Dzierżawcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich zmiany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W powyższym celu Wykonawca może skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem mailowym iodo@dps.jarogniewice.pl lub pod numerem telefonu 61 28 27 011.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierzawiający

Dzierżawca