PROJEKT *Załącznik nr 4 do SIWZ*

**UMOWA NR ………../ 2017**

zawarta w dniu ……………… 2017 r. w Mościszkach , pomiędzy:

**Dom Pomocy Społecznej w Mościszkach**

**Mościszki 37, 64 – 010 Krzywiń, woj. wielkopolskie**

NIP: 698-13-95-431 Regon: 410334577

który reprezentują:

1. …………………… - Dyrektor

2. ……………….. - Główna Księgowa

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………

zwany dalej „**Wykonawcą”,** wpisany do rejestru ……………………………………………….,

NIP: ………………………,

reprezentowany przez:

1. ……………………………………………………………

*Umowa niniejsza jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.2164 z późn. zm.), w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP w dniu ........................, poz……………… .*

**§ 1**

1. **Przedmiot Umowy**

Zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ………………, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pod nazwą:

**„Wykonanie robót remontowych w obiektach Domu Pomocy Społecznej w Mościszkach”**

w tym:

1) Remont wolnych pomieszczeń gospodarczych oraz pokoi w budynku mieszkalnym, podwyższy istniejący standard, co pozwoli na zwiększenie liczby mieszkańców o 11 osób.

2) Remont pomieszczeń dawnej suszarni i przystosowanie ich do funkcji pracowni kulinarnej.

3) Remont elewacji pałacupoprzez uzupełnienie ubytków w tynku i jego pomalowanie**.**

4) Remont rampy przyległej do budynku gospodarczego.

5) Naprawa kanalizacji deszczowej.

Dokładny zakres przedmiotu Umowy wynika z: Kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz z dokumentacji postępowania przetargowego NrGOS.373.2.2017.

1. **Terminy realizacji**
2. Przekazanie terenu budowy/robót: z dniem podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia ……………. 2017 r.**
4. Przez termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, zgodnie z zapisami § 14 ust. 3 Umowy, jeżeli termin ten będzie potwierdzony przez Zamawiającego.

4) Roboty wykonać należy w sposób ciągły, w czynnym obiekcie DPS.

**§ 2**

**Kolejność ważności dokumentów**

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

1) Umowa,

2) Dokumentacja postępowania

3) Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym.

**§ 3**

**Koordynacja**

1.Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy

 będzie: …………………………………………..

 kontakt: w dniach pracy Zamawiającego od godz. 800 do godz. 1500, tel. tel. 65 51 77 310,

 e-mail : …………………………………………..

2.Zamawiający powołał Inspektora nadzoru do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem nad realizacją przedmiotu Umowy w osobie: …………………………………………., tel. kom. …………………. Inspektor nadzoru działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego.

3.Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie:

 ……………………………………………………………………………………………………….

 kontakt: ……………………………………………………………………………………………...

 adres: ………………………………………………………………………………………………...

 tel.: ………………………., kom.: …………………, fax.: ……………………..,

 e-mail: ……………………………………………………………………………………………….

4. Kierownikiem budowy będzie:

 ……………………………………………………………………………………………………….

 kontakt: ……………………………………………………………………………………………...

 adres: ………………………………………………………………………………………………...

 tel.: ………………………., kom.: …………………, fax.: ……………………..,

 e-mail: ……………………………………………………………………………………………….

**§ 4**

**Prawa i obowi**ą**zki Zamawiaj**ą**cego**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to konieczne do prawidłowej realizacji robót:
	1. wprowadzać zmiany do zakresu lub kolejności robót budowlanych, które uzna za niezbędne,
	2. przerwać realizację robót na czas określony,
	3. podjąć rokowania z Wykonawcą w celu ewentualnej zmiany cyklu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiające rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy.
	2. Dokonanie odbioru robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
	3. Dokonanie odbioru końcowego robót.
	4. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania terenu robót i jego otoczenia, zapoznał się z rozmiarem i charakterem robót tymczasowych i budowlanych, a także materiałami
i urządzeniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy i uznał je za wystarczające do zawarcia Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Nabycie i zarejestrowanie dziennika budowy oraz dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia podpisania niniejszej Umowy, oświadczenie Kierownika Budowy/Robót wymienionego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika budowy/Robót, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, w celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Przejęcie terenu robót, w tym:
3. wykonanie prac przygotowawczych, w tym wykonanie: zabezpieczenia terenu robót, robót tymczasowych, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, ,
4. doprowadzenie na teren robót na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycie kosztów ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania robót,
5. Oznaczenie terenu robót lub innych miejsc, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część terenu robót,
6. Zapewnienie pełnego zabezpieczenia terenu robót, w tym pełnej ochrony osób i mienia.
7. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu.
8. Zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
9. Przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na teren robót: Zamawiającemu, nadzorowi, przedstawicielom jednostki nadrzędnej Zamawiającego.
10. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
11. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
12. Utrzymanie stałej czystości ogólnych dróg komunikacji, z których będzie korzystał Wykonawca robót.
13. Oświetlenie tymczasowe korytarza na czas realizacji robót.
14. Po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego teren robót i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
15. Udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
16. Informowanie na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, itp.
17. Na żądanie Zamawiającego przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
18. Realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z Umowy oraz uzgodnionych z Zamawiającym.
19. Usunięcie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu Umowy.
20. Wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonanie prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
21. Ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót do momentu odbioru przez Zamawiającego.
22. Uczestniczenie w odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu.
23. Założenie wewnętrznego dziennika robót do celów korespondencji Zamawiającego, lub osób reprezentujących Zamawiającego w procesie budowlanym, z Wykonawcą.

**§ 6**

**Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1. wykonanie okładzin ścian i podłóg,
2. wykonanie posadzek.

2. Wykonawca zobowiązuje się, ze pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie punktem 18.2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SIWZ wzorze umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

6. **Powyższy wymóg określony w ust. 5 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace .**

7.Czas pracy: Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, z kosztorysem ofertowym.
2. Wartość wynagrodzenia wynikająca z oferty wynosi ogółem:

**„netto” ……………………………………. zł**

**(słownie: netto: ……………………………………………………………………………………………. złotych),**

**podatek VAT (8% i 23%), w wysokości: ……………….. zł (słownie: ……………………………………… złotych),**

**„brutto” …………………………………. zł**

**(słownie „brutto” …………………………………………………………………………………….…… złotych).**

1. Powyższe kwoty zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z dokumentacji postępowania, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zamówienia, a w szczególności: wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 5 umowy, w tym: organizacji terenu robót, rozbiórek, materiałów, transportu itp.

**§ 8**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, do wartości brutto wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od daty przekazania terenu budowy do chwili odbioru końcowego, bez zastrzeżeń.
2. Ubezpieczeniu podlegać będą:
3. Roboty, obiekty budowlane, urządzenia, materiały, sprzęt, zaplecze budowy oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności: od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z w/w zdarzeniami.
4. Odpowiedzialność cywilna za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nie ubezpieczonym na mocy ust. 2 pkt 1 oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych. Wymagana wartość ubezpieczenia OC – 500 000,00 zł.
5. **Polisy ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót.**

**§ 9**

**Materiały**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
(Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).

 W dniu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów z ogólnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (certyfikaty, atesty itp.).

1. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót, które nie były przewidziane Umową - Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
2. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 10**

**Zlecanie robót podwykonawcom**

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
	1. uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
	2. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
	3. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
	4. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
	5. powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
	6. zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kliku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
	1. jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
	2. jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
11. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

**§ 11**

**Opóźnienie Robót**

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować
opóźnienie robót, w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego w Umowie terminu realizacji, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym w Umowie terminem zakończenia robót.
3. Jeżeli, w stosunku do terminów umownych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi zwłoka ponad 10- dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
5. W przypadku przerwania robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych robót na podstawie § 12, § 13, § 14 i § 15 Umowy. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opuszczenie terenu robót i opróżnienie go z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

**§ 12**

**Roboty zanikające**

Kierownik robót wpisuje do wewnętrznego dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.

**§ 13**

**Odbiory**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
2. robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegający na ocenie jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy – odbiera przedstawiciel Zamawiającego ,
3. techniczny elementów robót – odbiera przedstawiciel Zamawiającego,
4. przejściowy elementów rozliczeniowych, po zakończeniu 50 % robót– przeprowadzony na warunkach odbioru końcowego,
5. końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy – odbiera Komisja powołana przez Zamawiającego,
6. gwarancyjny - przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi - odbiera Komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego.
8. Po zakończeniu robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat końcowy obejmujący: zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów powykonawczych (jeżeli są wymagane zgodnie z przepisami prawa), zestawienia rodzaju wykonanych robót i zastosowanych materiałów i urządzeń.

 Operat winien zawierać także część opisową wykonania przedmiotu Umowy zawierającą m.in. sposoby, tryb, czas wykonania. Operat końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim w 1 egzemplarzu papierowym.

1. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.
2. Odbiór częściowy podlega wymaganiom i trybowi określonemu dla odbioru końcowego.

**§ 14**

**Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności: wewnętrznego dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej.
2. Zakończenie wszystkich robót Kierownik robót stwierdza stosownym wpisem do wewnętrznego dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Jednocześnie przekazuje Zamawiającemu operat, o którym mowa w § 13 ust. 3 i 4 Umowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Zamawiający stwierdza stosownym wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
4. Zamawiający podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów.
5. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru. Jeżeli ostatni dzień rozpoczęcia odbioru przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to za ostatni dzień rozpoczęcia terminu uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu ustawowo wolnym od pracy.
6. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 15 ust. 4 Umowy.

**§ 15**

**Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy**

1. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 3 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia. Jeżeli ostatni dzień zakończenia odbioru przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to za ostatni dzień terminu uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu ustawowo wolnym od pracy.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
3. przedstawiciele Zamawiającego
4. Wykonawca,
5. Kierownik robót,
6. przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
7. Nieobecność uczestników, o których mowa w ust. 2, w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, chyba, że nieobecność dotyczy Inspektora Nadzoru.

 Przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy dokonuje umocowany prawnie przedstawiciel Wykonawcy.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru.

**Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.**

1. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru
z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Zamawiającego, w trybie opisanym w § 14 ust. 3, 4 Umowy. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 14 i 15 Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać dzieło i zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 20 Umowy oraz domagać się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

**§ 16**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres **….** miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości oraz rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonany. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji i rękojmi wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należycie wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania ich za należycie wykonane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy - bez utraty praw do gwarancji jakości oraz rękojmi.
4. O zauważonych wadach w przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
5. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach
w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
6. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.

 Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w § 15 ust. 7 Umowy.

1. Termin gwarancji jakości i rękojmi elementu przedmiotu Umowy, na którym były usuwane przez Wykonawcę wady biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za należycie wykonany.
2. Zamawiający decyduje o tym, czy będzie korzystać z gwarancji udzielonych przez Wykonawcę, czy z rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zgodnie z przepisami art. 147 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ................................. zł (słownie: ..........................................................................................).
2. Zabezpieczenie będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:
	1. 100 % zabezpieczenia tj.: ................................ zł (słownie: .....................................................................) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy,
	2. w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
		1. 100% zabezpieczenia tj.: ................................. zł(słownie:........................................................) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do ………….. (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 30 dni),
		2. 30% zabezpieczenia tj.: ................................ zł(słownie:..........................................................) jako zabezpieczenie okresu rękojmi za wady, z okresem ważności od ………… (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 31 dni) do ………………. (termin zakończenia przedmiotu umowy plus 31 dni plus …. miesięcy).
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.
5. Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należycie wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30 %, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady jw. zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
	1. jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należycie wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady, tj. pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu,
	2. jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (terminy, zakres).
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
8. Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.
9. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót (przedmiotu Umowy), z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu rękojmi za wady w wysokości i na okres obowiązywania określony w ust. 3 pkt 2 lit. b.

**§ 18**

**Faktury i rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie dwóch faktur: częściowej, w wysokości do 50 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 – po wykonaniu 50 % przedmiotu Umowy i końcowej – po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, faktura Wykonawcy będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami odbiorczymi podpisanymi przez komisję odbiorową
4. Fakturę VAT należy adresować na Zamawiającego, NIP: 698-13-95-431.
5. Wykonawca w drodze jakiejkolwiek czynności prawnej (odpłatnej lub nieodpłatnej) nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązany jest regulować terminowo swoje zobowiązania wobec Podwykonawców.
7. Zasady, o których mowa w art. 143 c ustawy Pzp. stosuje się odpowiednio.

**§ 19**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub
w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
5. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
6. Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych
w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
7. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie równowartości kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 20**

**Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniedbaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
2. za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji robót i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
3. za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
4. za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego ,
5. za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany przedmiot umowy.
7. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub organy wymienione
w art. 56 ustawy Prawo budowlane, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

**§ 21**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych
w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.
4. więcej niż 7-dniowego opóźnienia się przez Wykonawcę z realizacją robót, które powodują brak możliwości ukończenia robót w terminach umownych lub brak możliwości wykorzystania środków finansowych Zamawiającego przeznaczonych na realizację.

 Koszty odstąpienia od Umowy ponosi w tym przypadku Wykonawca.

1. wykonywania przez Wykonawcę robót z naruszeniem warunków niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 pkt „a” nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
4. sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
5. zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
6. sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
7. wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
8. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie zapisy Umowy jak dla odbioru końcowego.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego
oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

**§ 22**

**Zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień Umowy, w przypadku:

1. Zmiany postanowień umowy gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami postępowania, zmianami przepisów prawa, które nastąpiły w czasie realizacji zamówienia lub wystąpią zdarzenia spowodowane siłą wyższą.

2. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

* 1. zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
	2. zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
	3. zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
	4. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
	5. zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
	6. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
	7. zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
	8. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

3. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 4 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

**§ 23**

**Postanowienia różne**

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Załączniki:
5. Dokumentacja postępowania przetargowego
6. Oferta Wykonawcy

3) Kosztorys ofertowy.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**