

# WYKONAWSTWO-DOKUMENTACJA-INWESTYCJE

Spółka z o.o.



62– 800 KALISZ, ul. Obozowa 60 b

Telefony /0-62/ 766-75-66, fax 766-75-68  
e - mail: wdikalisz@pro.onet.pl

## INWESTOR:

Gmina Lisków  
ul. ks. Wacława Blizińskiego 56  
62-850 Lisków

**Data:** Październik 2012

## ***INWENTARYZACJA BUDOWLANA***

Przedmiot opracowania:	Inwentaryzacja Urzędu Gminy w Liskowie
Adres inwestycji:	Lisków, ul.Ks.W.Blizińskiego 43, działka o nr geod 661
Branża:	Architektoniczna

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR. UPR. BUD.	PODPIS
Opracował:	mgr inż. Adam Płócienniczak		
Kier. Projektu:	inż. E. Dutkiewicz	UAN-8386/26/88	

# SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Zestawienie rysunków	str. 2
Opis stanu istniejącego – inwentaryzacja budowlana	str. 3
Dokumentacja fotograficzna	str. 6

## ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

Mapa sytuacyjno – wysokościowa	skala 1:1000	rys. 1
Rzut parteru	skala 1:100	rys. 2
Rzut pietra	skala 1:100	rys. 3
Rzut poddasza	skala 1:100	rys. 4
Rzut dachu	skala 1:100	rys. 5
Przekrój A-A	skala 1:50	rys. 6
Elewacje I	skala 1:100	rys. 7
Elewacje II	skala 1:100	rys. 8

# OPIS TECHNICZNY

## do inwentaryzacji budowlanej

### I. Dane ogólne

#### 1.1. Inwestor:

Gmina Lisków  
ul. ks. Wacława Blizińskiego 56  
62 – 850 Lisków

#### 1.2. Adres obiektu:

62 – 850 Lisków  
Ul. Ks. Wacława Blizińskiego 43  
działka o nr geod 661

#### 1.3. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące akty prawne
- Wizja lokalna
- Pomiary z natury

### II. Opis stanu istniejącego – inwentaryzacja

#### 1.Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Urzędu Gminy w Liskowie przy ul. Ks. Wacława Blizińskiego 43, działka o nr geod 661

#### 2.Informacje ogólne

Inwentaryzowany budynek położony jest w Liskowie przy ul. Ks. Wacława Blizińskiego 43, działka o nr geod.661. Budynek Urzędu Gminy jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem. Działka posiada dojazd utwardzoną drogą asfaltową połączoną z nieruchomością istniejącym zjazdem indywidualnym. Budynek posiada wszelkie media niezbędne do funkcjonowania: kanalizację sanitarną, przyłącze wodociągowe z gminnej sieci, przyłącze energetyczne, przyłącze gazowe. Działka posiada istniejące utwardzenia w postaci dojeżdż do budynku.

### 3. Parametry techniczne.

Powierzchnia zabudowy	- 276,64 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 2180,64 m <sup>3</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 452,22 m <sup>2</sup>
Długość budynku	- 23,07 m
Szerokość budynku	- 11,45 m
Wysokość budynku:	- 9,24 m
Ilość kondygnacji	- 2 + poddasze

### 4. Zestawienie powierzchni

#### 4.1. Parter

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Holl+kl.schodowa	23,53
2	W-C	4,82
3	Pom.biurowe	12,66
4	Kasa	10,52
5	Wiatrołap	3,8
6	Holl	12,92
7	W-C	1,38
8	Pom.biurowe	17,58
9	Pom.biurowe	11,65
10	Pom.biurowe	10,45
11	Wiatrołap	9,68
12	W-C	4,13
13	Pom.biurowe	20,14
14	Pom.biurowe	21,46
15	Pom.biurowe	11,88
16	Pom.biurowe	13,11
17	Wiatrołap	1,79
18	Pom.gospodarcze	1,67
19	Kotłownia	6,79
20	Pom.magazynowe	13,70
<b>RAZEM :</b>		<b>213,54 m<sup>2</sup></b>

#### 4.2. Piętro

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
101	Kl.schodowa	13,13
102	Pom.biurowe	11,28
103	Sekretariat	12,93
104	Pom.biurowe	26,29
105	Sala narad	26,75
106	Pom.socjalne	4,47
107	Pom.biurowe	27,31
108	Pom.biurowe	11,55

109	W-C	7,70
110	Pom.biurowe	16,58
111	Pom.biurowe	12,79
112	Korytarz	12,81
113	Pom.biurowe	9,81
<b>RAZEM :</b>		<b>202,10 m<sup>2</sup></b>

#### 4.3. Poddasze

Nr.pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
201	Kl.schodowa	11,05
202	Przedsionek	6,21
203	Pom.techniczne	19,32
<b>RAZEM :</b>		<b>36,58 m<sup>2</sup></b>

### 5. Dane materiałowe

- Fundamenty  
Fundamenty i ściany fundamentowe betonowe
- Ściany zewnętrzne  
Ściany murowane z cegły ceramicznej
- Nadproża okienne i drzwiowe  
murowane z cegły ceramicznej lub stalowe
- Strop  
Strop drewniany.
- Kominy  
Murowane z cegły ceramicznej pełnej, ponad dachem tynkowane
- Dach  
Jednospadowy o konstrukcji krokwiowo - płatwiowej kryty papą.
- Schody  
Wewnętrzne i zewnętrzne betonowe.
- Stolarka drzwiowa  
Drzwi zewnętrzne drewniane .
- Stolarka okienna  
Okna PCV i drewniane
- Rynny i rury spustowe  
Rynny i rury spustowe PCV

## Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Elewacja frontowa



Fot.2 Elewacja tylna



Fot.3 Elewacja frontowa i boczna