**ROI.271.9.2020**

 **Załącznik nr 7 do SIWZ**

**Istotne postanowienia Umowy**

zawarte w dniu **............................**pomiędzy **Gminą Lisków, z siedzibą ul. ks. W. Blizińskiego 56, 62-850 Lisków** zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Panią Marię Krawiec – Wójta Gminy,**

przy kontrasygnacie **Pani Anety Frydzińskiej – Skarbnika Gminy,**

a

**....................................................................................................................................................................**zwaną dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowaną przez:

**............................................................................**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zmianami) została zawarta umowa
o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„Budowa drogi gminnej, chodnika, zjazdu, kanalizacji deszczowej, przyłączy wodociągowych oraz oświetlenia OZE”.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres obowiązków oraz wymagania Zamawiającego w zakresie sposobu jego realizacji zawarte zostały w dokumentacji przetargowej,
 w tym dokumentacji technicznej, SIWZ oraz przedmiarze.
3. Roboty budowlane określone w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

1) przepisami Prawa budowlanego,

 2) sztuką budowlaną,

3) warunkami technicznymi i normami obowiązującymi w budownictwie.

1. Integralną część umowy stanowi: oferta Wykonawcy oraz dokumenty, o których mowa w ust. 2 wraz z ofertą.
2. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć i w związku z tym zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

**§ 2**

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy
 z Zamawiającym, a wykonanie zamówienia zakończy nie później niż do dnia **31 maja 2021 r.**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: **..................................................................................................brutto** (słownie :....................................................................................................................................), które uwzględnia należny w ustawowej wysokości podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych w dokumentacji technicznej, SST, SIWZ oraz przedmiarze robot w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Warunkiem dokonania zapłaty zgodnie z postanowieniami ust. 1 będzie należyte wykonanie zamówienia udokumentowane odpowiednimi opiniami odnośnych organów administracji państwowej, wynikami badań i sprawdzeń, atestami, aprobatami technicznymi, certyfikatami itp. o ile takich wymagają przepisy szczególne.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej na Gminę Lisków, nie wcześniej niż w dniu odebrania robót przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 10.
5. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądał odsetek z tytułu wydłużenia terminu płatności określonego w ust.4 .
7. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, płatność dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części robót.
8. W przypadku, jeżeli Wykonawca będzie realizować niniejszą umowę przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może :

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów :

1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę,

2) kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę,

3) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopii wyciągu bankowego lub oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia).

1. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr:

 …………………………….................................................................................................................

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem cesji na rzecz banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.
3. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie cesji wierzytelności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest nieważna.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany, o których mowa muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Zmiany, o których mowa muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku robót nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, to wysokość wynagrodzenia wykonawcy za te roboty ustalona zostanie kosztorysem dodatkowym, powykonawczym, przyjmując do jego obliczenia ceny, stawki i narzuty zastosowane w kosztorysie ofertowym. Na wykonanie robót dodatkowych będzie każdorazowo sporządzony protokół konieczności akceptowany przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

**§ 4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **...............** lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie postanawiają przedłużyć okres rękojmi do okresu gwarancji tj. **...................**od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności
z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 5**

* + - 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w §3 ust. 1, tj. w wysokości: **......................................zł** (słownie:.................................................) w formie ......................................................................
			2. Dowód wniesienia zabezpieczenia określonego w ust. 1 został przedstawiony Zamawiającemu do dnia zawarcia umowy.
			3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w niżej wymienionych terminach:
1. 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego),
2. 30% zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy.
2. Zmiana osoby, wymienionej w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganej postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do **10** dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy;
	2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
	3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 8**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Zabezpieczenie terenu robót;
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. Wykonane przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
6. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
7. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
8. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),

- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
5. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
6. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7. Wykonanie projektu tymczasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w 2 egz. w wersji papierowej oraz jego realizacja w trakcie inwestycji.
8. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie
i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów
 i stosownych protokołów niezbędnych przy odbiorze;
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
12. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
13. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
14. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
15. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
17. Poniesienia kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, korzystania z terenu zajętego na zaplecze budowy.
18. Materiały pochodzące z rozbiórki, nie przewidziane do ponownego wbudowania w ramach niniejszego zamówienia, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i należy je zdeponować w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
19. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
20. Decyzje co do przydatności materiału pochodzącego z rozbiórki, a nadającego się do ponownego wbudowania podejmować będzie Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
21. Kompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w zakresie określonym postanowienia Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
22. Wykonanie dokumentacji fotograficznej przed, w trakcie i po przebudowie drogi.
23. Zapewnienie warunków do przeprowadzania prób i pomiarów parametrów zamówienia, w tym grubości warstw jezdni i gęstości podłoża.

**§ 9**

* + 1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób biorących udział w realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22
		§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.).
		2. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy
		 w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz.1320 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, w szczególności pracowników fizycznych wykonujących roboty kierowców środków transportu, operatorów maszyn i urządzeń.
		3. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust.1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, w tym kierownika budowy i kierowników robót.
		4. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
1. Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a **-** na podstawie umowy o pracę Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy
o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać.
	* 1. Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, poświadczone za zgodność
		z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobnych pracowników, zgodnie
		z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), pozbawionych danych osobowych pracowników) imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

1. żądania wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonania ich oceny,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót,
3. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzanie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 2:
5. w przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1,
6. za oddelegowaniem do wykonywana prac na stanowiskach wskazanych w ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 0,05% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

**§ 10**

1. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości robót bez zgody Zamawiającego lub jego należycie umocowanego Pełnomocnika.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowana właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
3. Jeżeli Wykonawca nie informował o tych faktach właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
4. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót.

**§ 11**

1. Strony ustalają następujący zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę ………………………………………… ……...............……………………………........……….

Podwykonawcą prac określonych w ust. 1 jest ………………...........................………………….

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub jego zmiany.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego dotyczący Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z  oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również  zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania ww. umowy o podwykonawstwo lub zmian proponowanych do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę lub wyraził zgodę na wprowadzenie zmian.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
	1. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
	2. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót  wyceniona przez Wykonawcę,
	3. termin wykonania robót objętych umową,
	4. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
	5. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia  Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace  Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest  przedstawić Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone
 w ust. 6 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie   umowy o podwykonawstwo.
8. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji  dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. W przypadku realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z § 3, nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za realizację danej części robót.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
	1. braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
	2. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
	3. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
	o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
	4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
13. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o Podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

**§ 12**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
	1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
	2. Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz informacją do Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót).
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
	1. Dziennik budowy,
	2. Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach, oraz kosztorys powykonawczy, do którego należy dołączyć księgi obmiaru.
	3. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
	4. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
	5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy (robót)),
	6. Pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, przy czym warunek ten uznaje się za spełniony po dostarczeniu potwierdzenia złożenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu.
7. Oświadczenie Wykonawcy z którego będzie wynikać, ze zobowiązuje w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu.
8. wszystkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru robót tj.: zgodnie z art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, przed złożeniem muszą być zatwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
10. Zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 5 stanowić będzie podstawę do powołania przez Zamawiającego komisji odbiorowej.
11. Zamawiający powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin o przystąpieniu do czynności odbioru robót w ciągu **10 dni** **roboczych** od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w ust. 5, informując o powyższym Wykonawcę.
12. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy, inspektorów nadzoru.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
15. jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
16. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
17. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru może dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad,
18. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
19. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
20. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

**§ 13**

1. Strony postanawiają, że stwierdzenie usunięcia wad określonych w protokole odbioru końcowego następować będzie na podstawie **protokołu usunięcia wad.**
2. Na dzień odbioru usunięcia wad Wykonawca przygotuje stosowne dokumenty określone w § 12 ust. 5, dotyczące materiałów użytych podczas robót związanych z usunięciem wad.
3. Zgłoszenie o gotowości do odbioru robót związanych z usunięciem wad, Wykonawca złoży Zamawiającemu nie później niż następnego dnia roboczego następującego po terminie określonym w protokole odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w ciągu **10 dni roboczych**, licząc od daty zawiadomienia go o osiągnięciu wad i gotowości do odbioru.
5. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy, kierownika budowy oraz branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odmówi odbioru
 i naliczy kary umowne w wysokości zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 1 lit. b) za okres od dnia odmowy odbioru usunięcia wad do czasu ich usunięcia, potwierdzonego pisemnym zgłoszeniem
o gotowości do odbioru, złożonym w siedzibie Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 14**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
5. za niezłożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 i ust. 6, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1,
6. za oddelegowanie do wykonywana prac osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 0,05% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
7. za opóźnienie w przekazywaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kaliszu w wysokości 0,2 % wartości kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
8. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
10. braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
11. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
12. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
13. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
15. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od zgłoszenia stosownego wezwania.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności przysługujących Zamawiającemu z tytułu naliczenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
17. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia poniższych okoliczności z zastrzeżeniem pkt c:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego albo przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
3. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta może spowodować opóźnienie w realizacji zamówienia, czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub w umowie,
4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
6. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub podjęta decyzja o jego likwidacji, w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
7. Wykonawca nie posiada ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, określonego w § 8 umowy, lub nie wniósł wymaganej w polisie opłaty,

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

* 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	3. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt b Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	4. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty przetrwania robót, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
	1. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
	2. przejęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

**§ 16**

Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

**§ 17**

* + - 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.
			2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy oraz terminu wykonania umowy, w następującym zakresie:
1. zmian przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
2. terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę,
o okres tego wstrzymania,
3. przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
4. w przypadku wystąpienia niezależnie od Wykonawcy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej – w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
5. przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
6. przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonywania robót - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
7. konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas potrzebny na jej wykonanie spowoduje wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy,
8. wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,
9. wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
10. zmiany stawki podatku VAT. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny usług – wartość brutto przedmiotu umowy ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług.
	* + 1. Wszystkie powyższe okoliczności i postanowienia opisane w ust. 2 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

**§ 18**

W razie powstania sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany skierować swoje roszczenie do Zamawiającego a Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do tych roszczeń w terminie 21 dni od chwili ich zgłoszenia. Dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu lub odmowie uznania roszczenia Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego o rozstrzygnięcie zaistniałego sporu.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane a także warunki zawarte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**