

Zarządzenie Nr 0050.81.2020

Wójta Gminy Lisków

z dnia 19.11.2020 r.

w sprawie: powołania Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), w związku z rozdziałem III Uchwały Nr XII/86/2007 Rady Gminy Lisków z dnia 20.12.2007 r. w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisków oraz Uchwałą Nr V/38/2011 Rady Gminy Lisków z dnia 31.03.2011 r. w sprawie: zmiany Uchwały nr XII/86/2007 Rady Gminy Lisków z dnia 20.12.2007 roku w sprawie: ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisków, Uchwałą Nr X/80/2015 Rady Gminy Lisków z dnia 17 września 2015 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lisków na lata 2015-2020” oraz Uchwałą Nr XI/98/2015 Rady Gminy Lisków z dnia 29.10.2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/80/2015 Rady Gminy Lisków z dnia 17 września 2015 r. w sprawie „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lisków na lata 2015-2020”, zarządzam, co następuje:

§1

Powołuję Komisję Mieszkaniową, której zadaniem będzie opiniowanie wniosków o przydział komunalnych lokali mieszkalnych.

§2

W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzi:

- 1) Pan Józef Miklas – Przewodniczący Rady Gminy Lisków,
- 2) Pan Paweł Wojtczak – Przewodniczący Komisji Ładu, Porządku, Bezpieczeństwa Publicznego,
- 3) Pan Zdzisław Heresztyn – Przewodniczący Komisji Budżetu, Rolnictwa i Handlu,
- 4) Pani Marianna Pawlak – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu,
- 5) Pani Elżbieta Piorunowska – Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Socjalnych,
- 6) Pani Bożena Humelt – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 7) Pan Tomasz Brodziak – Kierownik Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§3

Komisja Mieszkaniowa zobowiązana jest pracować w oparciu o Regulamin stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.28.2011 Wójta Gminy Lisków z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Maria Krawiec

Rozdzielnik:

- 1) Pan Józef Miklas – Przewodniczący Rady Gminy Lisków,
- 2) Pan Paweł Wojtczak – Przewodniczący Komisji Ładu, Porządku, Bezpieczeństwa Publicznego,
- 3) Pan Zdzisław Heresztyn – Przewodniczący Komisji Budżetu, Rolnictwa i Handlu,
- 4) Pani Marianna Pawlak – Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Sportu,
- 5) Pani Elżbieta Piorunowska – Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Socjalnych,
- 6) Pani Bożena Humelt – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- 7) Pan Tomasz Brodziak – Kierownik Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska,
- 8) Rejestr zarządzeń,
- 9) a/a

REGULAMIN PRACY KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§ 1

1. Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją, jest społecznym organem doradczym i opiniodawczym Wójta Gminy Lisków w sprawach mieszkaniowych.
2. Komisja rozpoczyna działalność z dniem jej powołania.
3. Członkowie Komisji wykonują swoją pracę nieodpłatnie.

§ 2

Do zadań Komisji należy opiniowanie spraw dotyczących w szczególności:

- a) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych,
- b) zmiany mieszkań,
- c) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkaniowe.

§ 3

1. Komisja Mieszkaniowa w szczególności:
 - a) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne,
 - b) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
 - c) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,
 - d) dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu:
 - na lokal mieszkalny,
 - na lokal zamienny.
2. Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Urzędzie Gminy w Liskowie sprawdzone pod względem formalno – prawnym przez pracownika zajmującego się sprawami mieszkaniowymi.
3. Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu wniosków kieruje się:
 - a) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) zasadami gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy ustalonymi w Uchwale Rady Gminy Lisków w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lisków obowiązującej w trakcie rozpatrywania wniosków,
 - c) zasadami wynajmowania lokali ustalonymi w Uchwale Rady Gminy Lisków w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lisków obowiązującej w trakcie rozpatrywania wniosków,
4. Komisja Mieszkaniowa w procesie opiniowania wniosków uwzględnia w szczególności warunki mieszkaniowe, społeczne i socjalne wnioskodawców.

~

§ 4

1. Obsługę administracyjną Komisji Mieszkaniowej zapewnia Urząd Gminy w Liskowie.
2. Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący, wybierany na pierwszym posiedzeniu komisji, przez członków Komisji zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.
3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
4. Do wyrażenia opinii niezbędna jest na posiedzeniu obecność co najmniej trzech członków Komisji, w tym Przewodniczącego.

§ 5

1. Posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji, w porozumieniu z pracownikiem Urzędu Gminy w Liskowie.
2. Zawiadomienie o posiedzeniu Komisji może być przekazywane pisemnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub zwykłej, w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym posiedzeniem.
3. Do zadań Przewodniczącego należy w szczególności:
 - a) podpisywanie projektów i wykazów osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych,
 - b) powoływanie zespołów wizytujących, stosownie do potrzeb,
 - c) przewodniczenie obradom,
 - d) podpisywanie protokołów z posiedzeń Komisji.

§ 6

1. Z posiedzeń Komisji sporządzany jest protokół, który podpisuje przewodniczący.
2. Protokół sporządza się w terminie do 14 dni od daty posiedzenia.
3. Do protokołu dołącza się listę obecności.
4. Protokół sporządza się również z odbytej wizji lokalnej.

§ 7

1. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć inne zaproszone osoby bez prawa głosu, jeżeli rozpatrywane sprawy wymagają szczególnej znajomości zagadnienia.
2. Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy mieszkaniowej swoich bliskich, względnie której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że może mieć wpływ na wyrażoną opinię.

§ 8

Komisja Mieszkaniowa przedkłada Wójtowi Gminy Lisków wykaz osób z którymi umowy najmu lokali mieszkaniowych powinny być zawarte w pierwszej kolejności.

§ 9

Członków Komisji obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstwa domowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Członkowie Komisji zobowiązani są do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, RODO.

§ 10

Dokumentację pracy Komisji przechowuje się na stanowisku do spraw gospodarowania nieruchomościami w Urzędzie Gminy w Liskowie.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

WÓJT
Maria Krawiec