

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY LISKÓW

DIAGNOZA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI GMINY LISKÓW

Data opracowania: listopad 2024

Zamawiający:

Urząd Gminy w Liskowie

ul. ks. W. Blizińskiego 56

62-850 Lisków

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE.....	4
2	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY LISKÓW	6
2.1	DEMOGRAFIA	6
2.2	GOSPODARKA I RYNEK PRACY	6
2.3	POMOC SPOŁECZNA I OCHRONA ZDROWOTNA.....	6
2.4	PRZESTĘPCZOŚĆ.....	6
2.5	AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA	6
2.6	FINANSE PUBLICZNE.....	6
2.7	EDUKACJA.....	6
2.8	KULTURA I SPORT.....	6
2.9	TURYSTYKA.....	6
2.10	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	7
2.11	INFRASTRUKTURA MIESZKANIOWA	7
3	METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	8
4	WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY LISKÓW 12	
4.1	SFERA SPOŁECZNA	13
4.1.1	SYTUACJA DEMOGRAFICZNA.....	13
4.1.2	RYNEK PRACY	13
4.1.3	POMOC SPOŁECZNA	13
4.1.4	AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA	13
4.1.5	PRZESTĘPCZOŚĆ.....	13
4.2	SFERA GOSPODARCZA.....	13
4.3	SFERA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	13
4.4	SFERA TECHNICZNA.....	14
4.5	SFERA ŚRODOWISKOWA	14
5	WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO	15

6 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY LISKÓW	18
6.1 ANALIZA DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO	18
6.2 SFERA SPOŁECZNA	18
6.2.1 SYTUACJA DEMOGRAFICZNA	18
6.2.2 RYNEK PRACY	19
6.2.3 POMOC SPOŁECZNA	19
6.2.4 AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA	19
6.2.5 PRZESTĘPCZOŚĆ.....	19
6.3 SFERA GOSPODARCZA.....	19
6.4 SFERA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA	19
6.5 SFERA TECHNICZNA.....	19
6.6 SFERA ŚRODOWISKOWA	19
6.7 PODSUMOWANIE ANALIZY DANYCH NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU REWITALIZOWANEGO	19
6.8 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO	20

1 WPROWADZENIE

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji (Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 278).

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- 1) wszyscy mieszkańcy gminy, w tym obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wiczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 5) organy władzy publicznej;
- 6) inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Zgodnie z przepisami prawa, rewitalizacją można objąć obszar do 20% powierzchni gminy, zamieszkiwany przez co najwyżej 30% ludności gminy.

Dobrze prowadzona rewitalizacja powinna kłaść nacisk na kompleksowe, zintegrowane podejście do rozwiązywania zidentyfikowanych problemów lokalnych. Podejmowana interwencja musi być wieloaspektową odpowiedzią na lokalnie występujący kryzys. Ma stanowić zespół działań stawiających sobie za cel pełne przywrócenie do życia konkretnego obszaru tak, aby poprawiła się przede wszystkim jakość życia jego mieszkańców. Jednym z celów interwencji jest pomoc w zakresie odzyskania przez słabsze grupy społeczne zdolności do ich reintegracji na rynku pracy i uczestnictwa w sferze konsumpcji, kultury i rekreacji.

Aktualne podejście do rewitalizacji wyraźnie akcentuje potrzebę uwzględnienia w tym działaniu skoordynowanych, zintegrowanych przedsięwzięć w różnej skali i o różnym zakresie, realizujących szerszą wizję odnowy gminy oraz wspierających powiązania przestrzenne skorelowane z szerszym otoczeniem. Oznacza to, że rewitalizacja staje się kluczowym elementem rozwoju miast i gmin,

przeciwdziałając negatywnym zjawiskom oraz stymulując rozwój społeczny i gospodarczy. Rewitalizacja służy m.in. zwalczaniu ubóstwa, bezrobocia i innych problemów społecznych, dotyczących wytypowanych części gminy, w powiązaniu z poprawą warunków do rozwoju gospodarczego (np. nowe miejsca pracy), rozwoju infrastruktury publicznej (np. sieci komunikacji publicznej, dróg i parkingów itp.) oraz poprawy stanu środowiska (np. zwalczanie tzw. niskiej emisji, likwidacja nielegalnych wysypisk śmieci itp.). Zdecydowanie odchodzi się zatem w rewitalizacji od realizacji różnorodnych, punktowych, oderwanych od siebie działań, skupionych głównie na zmianach w obszarze infrastruktury, traktując rewitalizację nie jako przebudowę lub adaptację budynków, ale przede wszystkim rozwiązywanie problemów społecznych, poprawę warunków mieszkaniowych, poprawę przestrzeni publicznych oraz zwiększanie atrakcyjności gospodarczej.

Skuteczna rewitalizacja terenów zdegradowanych w znacznym stopniu zależy jednak od dobrej współpracy władz samorządowych, mieszkańców a także przedsiębiorców, organizacji społecznych i innych podmiotów działających na terenie gminy. Szczególnie ważne jest określenie potrzeb i oczekiwań wobec zmian rewitalizacyjnych, a także problemów i sposobów ich rozwiązania, w które cała społeczność lokalna powinna się zaangażować.

2 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY LISKÓW

...

2.1 Demografia

...

2.2 Gospodarka i rynek pracy

...

2.3 Pomoc społeczna i ochrona zdrowotna

...

2.4 Przestępczość

...

2.5 Aktywność społeczna

...

2.6 Finanse publiczne

...

2.7 Edukacja

...

2.8 Kultura i sport

...

2.9 Turystyka

...

2.10 Infrastruktura techniczna

...

2.11 Infrastruktura mieszkaniowa

...

3 METODYKA DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI ORAZ OPRACOWANIA PROGRAMU REWITALIZACJI

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* diagnoza służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Diagnoza stanowi element wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, podlega konsultacjom społecznym.

Celem diagnozy jest ustalenie, które części gminy Lisków powinny zostać zakwalifikowane jako obszary zdegradowane lub w stanie kryzysowym, jak również wytypowanie obszarów do rewitalizacji. Stan kryzysowy obszaru oznacza, że na określonym terenie występuje koncentracja negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) w powiązaniu z negatywnymi zjawiskami w przynajmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Za obszar rewitalizowany w diagnozie uznano całość obszaru zdegradowanego, cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (przede wszystkim społecznych; z uwzględnieniem pozostałych problemów: gospodarczych, środowiskowych, przestrzennych). Jest to obszar, na którym – z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego – gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizowany może obejmować łącznie tereny o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni gminy oraz być zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego jako szczególnie istotne uwzględniono następujące czynniki:

- a) koncentracja negatywnych zjawisk mierzona liczbą wskaźników odnoszących się do zidentyfikowanych czynników ocenionych negatywnie (pod uwagę brano przede wszystkim zjawiska społeczne, a w dalszej kolejności problemy gospodarcze, funkcjonalno–przestrzenne, techniczne i środowiskowe);
- b) znaczenie danego obszaru dla rozwoju lokalnego.

Proces diagnozy podzielono na dwa etapy:

- a) **wyznaczenie obszaru zdegradowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie występuje wysoka koncentracja problemów społecznych, takich jak np. poziom alkoholizmu, bezrobocie

oraz współwystępujących z nimi innych problemów: gospodarczych, środowiskowych, techniczno- infrastrukturalnych itp.;

- b) **wyznaczenie obszaru rewitalizowanego**, za który uznano te obszary gminy, gdzie koncentracja powyższych problemów jest najwyższa, przy założeniu, że obszar rewitalizowany to nie więcej niż 20% powierzchni gminy, zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie diagnozy wykorzystano następujące źródła danych:

- a) **dane ilościowe** uzyskane od poszczególnych jednostek organizacyjnych gminy oraz instytucji publicznych
- b) **dane jakościowe** uzyskane podczas badania ankietowego z mieszkańcami i przedstawicielami gminy

W ujęciu przestrzennym analizę prowadzono jednopoziomowo:

- a) dokonano agregacji uzyskanych danych, przyjmując podział **na 32 obszary, dzieląc gminę Lisków na sołectwa oraz dzieląc sołectwo Lisków na ulice**. Następnie dzięki analizie ilościowej zebranych danych wyłoniono obszary, na których dochodzi do kumulacji problemów społecznych, jak również innych powiązanych z nimi problemów tj. gospodarczych, środowiskowych i przestrzennych. W wyniku tej analizy zdefiniowano obszar zdegradowany.
- b) W ramach drugiego etapu diagnozy wykorzystano zbliżony poziom agregacji danych w oparciu o wyznaczone wcześniej granice obszarów zbliżonych do granic okręgów wyborczych. Dążono do wyznaczenia tych obszarów, gdzie występuje najwyższa koncentracja analizowanych problemów. W oparciu o analizę ilościową występujących na obszarze zdegradowanym problemów społecznych w powiązaniu z problemami gospodarczymi, środowiskowymi i przestrzennymi wyznaczono proponowany obszar rewitalizowany nieprzekraczający 20% powierzchni gminy i zamieszkały przez nie więcej niż 30% mieszkańców gminy.

W procesie wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego analizowano czynniki (wskaźniki) społeczne wymienione w tabeli nr 7 w powiązaniu z innymi czynnikami wymienionymi w tabelach nr 8 i nr 9.

Tabela 1. Wykaz czynników (wskaźników) społecznych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Lisków

CZYNNIKI SPOŁECZNE
Sytuacja demograficzna
1) Liczba osób w wieku produkcyjnym
2) Liczba zgonów
3) Liczba zameldowań
Rynek pracy
4) Liczba bezrobotnych
5) Liczba długotrwale bezrobotnych
Pomoc społeczna
6) Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej
7) Liczba wystawionych Niebieskich kart
8) Liczba osób korzystających z świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa
9) Liczba osób korzystających z świadczeń pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych
10) Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z świadczeń pomocy społecznej
Aktywność społeczna
11) Frekwencja w wyborach prezydenckich
Przestępczość
12) Liczba zgłoszonych interwencji policyjnych
13) Liczba wykroczeń

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 2. Wykaz czynników (wskaźników) gospodarczych i funkcjonalno–przestrzennych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Lisków

CZYNNIKI GOSPODARCZE
1) Liczba zawieszonych podmiotów gospodarczych
2) Liczba wykreślonych podmiotów gospodarczych
CZYNNIKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
1) Występowanie boisk sportowych
2) Występowanie placów zabaw
3) Występowanie sieci kanalizacyjnej
4) Liczba przystanków
5) Liczba wypadków i kolizji

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 3. Wykaz czynników (wskaźników) technicznych i środowiskowych analizowanych w procesie diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego na terenie gminy Lisków

CZYNNIKI TECHNICZNE	
1)	Liczba zabytków
2)	Liczba budynków komunalnych wybudowanych przed 1989 rokiem
3)	Liczba pustostanów
4)	Liczba zdegradowanych obiektów komunalnych
CZYNNIKI ŚRODOWISKOWE	
1)	Powierzchnia wyrobów zawierających azbest [m ²]
2)	Masa wyrobów zawierających azbest [kg]
3)	Występowanie tzw. dzikich wysypisk śmieci
4)	Występowanie tzw. hałasu komunikacyjnego
5)	Występowanie obszaru narażonego na ryzyko podtopień
6)	Liczba nieruchomości zamieszkałych, objętych systemem, zalegających z opłatami za odpady
7)	Liczba podmiotów generujących odpady niebezpieczne
8)	Liczba podmiotów generujących ścieki przemysłowe

Źródło: Opracowanie własne.

Dla uzyskania skali porównawczej większość czynników analizowano w przeliczeniu na wskaźniki odnoszące się do 100 mieszkańców, porównując je następnie z przeciętną wartością danego wskaźnika na poziomie gminy. W ocenie czynników zastosowano następujące miary:

- powyżej średniej w gminie;
- na poziomie średniej w gminie;
- poniżej średniej w gminie.

Na etapie opracowywania diagnozy obszaru zdegradowanego i rewitalizowanego prowadzone były działania partycypacyjne i konsultacje społeczne mające na celu włączenie jak najszerszego grona mieszkańców w prace nad diagnozą oraz doprecyzowanie granic obszaru rewitalizowanego. Działania te pozwoliły w sposób racjonalny i spójny wyłonić obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany na terenie gminy Lisków, jak też opracować jego pogłębioną diagnozę.

4 WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO NA TERENIE GMINY LISKÓW

Ten etap diagnozy zmierzał do wyznaczenia obszaru zdegradowanego na terenie gminy Lisków poprzez zidentyfikowanie obszarów, na których występują problemy społeczne (np. liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym, korzystanie z pomocy społecznej), w powiązaniu z problemami środowiskowymi oraz gospodarczymi (np. liczba podmiotów generujących odpady niebezpieczne, poziom przedsiębiorczości lokalnej) i techniczno-infrastrukturalnymi. Analizę przeprowadzono w ujęciu przestrzennym, dokonując agregacji danych oraz przyjmując podział na 32 obszary, dzieląc gminę Lisków na sołectwa oraz dzieląc sołectwo Lisków na ulice.

Tabela 4. Liczba mieszkańców w analizowanych jednostkach przestrzennych gminy Lisków oraz powierzchnia obszarów

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (ha)	
1	Annopol	97	255,3	
2	Budy Liskowskie I	81	181,4	
3	Budy Liskowskie II	99	109,8	
4	Chrusty	132	297	
5	Ciepielew	294	431,1	
6	Józefów	114	322,9	
7	Koźlątków	414	549	
8	Lisków – ul. Marii Konopnickiej	37	1 042,3	
9	Lisków – ul. Adama Asnyka	31		
10	Lisków – ul. Antoniego Szewczyka	148		
11	Lisków – ul. Ks. Wacława Blizińskiego	448		
12	Lisków – ul. Marii Dąbrowskiej	58		
13	Lisków – ul. dr Karola Kosińskiego	31		
14	Lisków – ul. Leśna	73		
15	Lisków – ul. Ogrodowa	193		
16	Lisków – ul. Polna	4		
17	Lisków – ul. Rzemieślnicza	62		
18	Lisków – ul. Rzgowska	150		
19	Lisków – ul. Słoneczna	80		
20	Lisków – ul. Spółdzielców	58		
21	Lisków – ul. Twórców Liskowa	160		
22	Madalin	155		297
23	Małgów	303		548,9
24	Nadzieź	106		153,9
25	Pyczek	97	373,1	
26	Strzałków	387	527,4	
27	Swoboda	81	217,1	
28	Trzebienie	278	434,3	
29	Wygoda	267	466,8	
30	Zakrzyn	390	771,6	
31	Zakrzyn-Kolonia	117	219,6	
32	Żychów	165	351,5	

RAZEM	5 110	7 550
-------	-------	-------

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy w Liskowie.

Występowanie zjawisk kryzysowych – głównie w sferze społecznej, jak również w sferach przestrzeni, gospodarki i środowiska – stanowi podstawę dla delimitacji obszarów zdegradowanych w gminie. Miejsca szczególnej koncentracji wyżej wymienionych zjawisk determinują z kolei potrzeby rewitalizacyjne, a tym samym są bazą dla delimitacji obszaru rewitalizowanego. To na tym obszarze konieczne jest podjęcie skoncentrowanych i wycelowanych działań, które przyczynią się do rozwiązania stwierdzonych problemów oraz wpłyną korzystnie na poprawę jakości życia mieszkańców. Poniżej przedstawiono wybrane problemy społeczne oraz pozostałe problemy zidentyfikowane na terenie gminy Lisków. Wszystkie analizowane czynniki ujęto w tabelach.

4.1 Sfera społeczna

...

4.1.1 Sytuacja demograficzna

...

4.1.2 Rynek pracy

...

4.1.3 Pomoc społeczna

...

4.1.4 Aktywność społeczna

...

4.1.5 Przestępczość

...

4.2 Sfera gospodarcza

...

4.3 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

...

4.4 Sfera techniczna

...

4.5 Sfera środowiskowa

...

5 WYBÓR OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

W celu wyłonienia obszaru zdegradowanego w pierwszej kolejności dokonano analizy koncentracji problemów społecznych w odniesieniu do całej gminy Lisków. Analiza problemów społecznych obejmowała diagnozę ilościową w obszarze trzynastu różnych czynników społecznych odnoszących się do sytuacji demograficznej, rynku pracy, pomocy społecznej, aktywności społecznej i przestępczości. Dodatkowo diagnozę ilościową pogłębiono o analizę czynników gospodarczych, technicznych, środowiskowych i funkcjonalno-przestrzennych.

W celu zobrazowania całościowej sytuacji gminy Lisków dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 21.

Na podstawie danych zawartych w tabeli 21 dotyczącej skali zjawisk kryzysowych stwierdza się, iż najwięcej zjawisk kryzysowych występuje na terenie obszarów o numerach: 1, 2, 4, 7, 10, 11, 14, 17, 20, 21, 22, 27, 28, 30, 31 oraz 32.

W celu zoptymalizowania wyboru obszarów kwalifikujących się jako obszary zdegradowane zastosowano metody statystyczne oparte na wyznaczeniu mediany¹ zbioru wartości liczbowych występujących w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem. W celu zobrazowania całościowej sytuacji gminy Lisków dokonano zestawienia wszystkich czynników analizowanych w gminie, co przedstawia tabela nr 21.

Dane² rosnąco: 8, 8, 8, 8, 9, 9, 9, 10, 10, 10, 10, 11, 11, 11, 11, 12, 12, 12, 12, 12, 13, 14, 14, 14, 14, 14, 15, 16, 16, 16, 16

Liczba danych: $n = 32$

Mediana = 12

Jako obszar zdegradowany wyznacza się zatem obszary o liczbie zjawisk kryzysowych powyżej mediany (12) tj. obszary o numerach: 1, 2, 4, 7, 10, 11, 14, 17, 20, 21, 22, 27, 28, 30, 31 oraz 32.

¹ W statystyce jest to wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji. Wyznaczenie mediany z jakiegoś zbioru liczb, polega na wypisaniu tych liczb w kolejności niemalejącej, a następnie wybraniu liczby środkowej (w przypadku gdy występuje nieparzysta liczba liczb w zbiorze). Jeżeli występuje parzysta liczba liczb w zbiorze, to mediana jest równa średniej arytmetycznej dwóch środkowych liczb.

² Wartości liczbowe występujące w poszczególnych obszarach jako negatywne zjawiska kryzysowe ogółem.

Tabela 5. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCIONALNO- PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓLEM
1	8	0	3	2	3	16
2	6	0	4	1	3	14
3	4	1	3	1	1	10
4	3	1	5	2	2	13
5	6	0	1	2	2	11
6	2	1	3	1	1	8
7	5	1	4	1	1	12
8	2	2	3	1	1	9
9	2	1	3	1	0	7
10	4	1	3	2	2	12
11	6	2	2	1	3	14
12	4	1	3	1	0	9
13	4	2	3	0	2	11
14	6	1	3	1	1	12
15	4	2	2	1	1	10
16	2	0	3	1	2	8
17	6	1	3	1	3	14
18	5	0	2	1	0	8
19	5	2	3	1	0	11
20	6	2	4	1	1	14
21	9	0	3	1	1	14
22	5	1	3	1	2	12
23	5	0	3	1	2	11
24	1	0	3	1	3	8
25	3	1	3	2	1	10
26	3	1	2	2	2	10
27	7	1	3	1	3	15
28	8	0	4	2	2	16
29	3	0	4	1	1	9

30	9	1	2	2	2	2	16
31	9	0	3	1	3	16	16
32	2	2	3	1	4	12	12

Źródło: Opracowanie własne.

6 WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZOWANEGO NA TERENIE GMINY LISKÓW

6.1 Analiza danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

Wszelkie dane pozyskane w celu dokonania diagnoz ilościowych i jakościowych zostały przedstawione w zestawieniach tabelarycznych. W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego dokonano pogłębionej analizy problemów społecznych, gospodarczych, funkcjonalno-przestrzennych, technicznych oraz środowiskowych występujących na obszarze zdegradowanym – wykorzystując dane ilościowe oraz jakościowe.

Wykaz jednostek na obszarze zdegradowanym wraz z liczbą ich mieszkańców danego obszaru przedstawiono w tabeli nr 22.

Tabela 6. Jednostki administracyjne zaliczone do obszaru zdegradowanego

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców
1	Annopol	97
2	Budy Liskowskie I	81
4	Chrusty	132
7	Koźlątków	414
10	Lisków - Antoniego Szewczyka	148
11	Lisków - Ks. Wacława Blizińskiego	448
14	Lisków - Leśna	73
17	Lisków - Rzemieślnicza	62
20	Lisków - Spółdzielców	58
21	Lisków - Twórców Liskowa	160
22	Madalin	155
27	Swoboda	81
28	Trzebienie	278
30	Zakrzyn	390
31	Zakrzyn-Kolonia	117
32	Żychów	165
RAZEM		2859

Źródło: Opracowanie własne.

6.2 Sfera społeczna

...

6.2.1 Sytuacja demograficzna

6.2.2 Rynek pracy

...

6.2.3 Pomoc społeczna

...

6.2.4 Aktywność społeczna

...

6.2.5 Przestępczość

...

6.3 Sfera gospodarcza

...

6.4 Sfera funkcjonalno-przestrzenna

...

6.5 Sfera techniczna

...

6.6 Sfera środowiskowa

...

6.7 Podsumowanie analizy danych na potrzeby wyznaczenia obszaru rewitalizowanego

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji dokonano analizy czynników w sferze społecznej, gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i środowiskowej. Wartości wskaźników, które wskazywały na występowanie zjawiska problemowego w danym obszarze, zostały sumarycznie zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 7. Syntetyczne zestawienie liczby wskaźników obrazujących zjawiska kryzysowe, służących wyznaczeniu obszaru rewitalizowanego

Obszar	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK SPOŁECZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK GOSPODARCZYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK TECHNICZNYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK ŚRODOWISKOWYCH	LICZBA NEGATYWNYCH ZJAWISK KRYZYSOWYCH OGÓŁEM
1	7	0	3	2	3	15
2	5	0	4	1	3	13
4	1	1	4	1	2	9
7	3	1	4	1	1	10
10	4	1	3	2	2	12
11	6	2	2	1	3	14
14	4	1	3	1	1	10
17	6	1	3	1	3	14
20	4	2	4	1	1	12
21	6	0	3	1	1	11
22	4	1	3	1	2	11
27	7	1	3	1	3	15
28	8	0	4	2	2	16
30	6	1	1	2	2	12
31	7	0	3	1	3	14
32	1	2	3	1	4	11

Źródło: Opracowanie własne.

W celu wyznaczenia obszaru rewitalizowanego wykonano syntetyczne zestawienie wskaźników ilustrujących natężenie i koncentrację problemów na obszarze zdegradowanym, w podziale na poszczególne jednostki funkcjonalne.

6.8 Wyznaczenie obszaru rewitalizowanego

Zgodnie z *Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* obszar rewitalizacji może obejmować obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (problemy społeczne, gospodarcze, techniczno-strukturalne i środowiskowe), o których mowa w art. 9 ust. 1, który ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarami o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne o numerach 1, 2, 10, 11, 17, 20, 27, 28, 30 oraz 31.

Szacuje się, że obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 1 760 osób, co stanowi 34,4% populacji gminy. Mając na uwadze założenie, iż zgodnie z przepisami prawa, rewitalizacją można objąć obszar zamieszkiwany przez nie więcej niż 30% populacji gminy, usunięto najmniej zaludnione obszary, tj. kolejno: Budy Liskowskie I, Lisków – ul. Rzemieślnicza, Lisków – ul. Spółdzielców oraz Swoboda. Wówczas obszar rewitalizacji będą tworzyć: Annapol, Lisków – ul. Antoniego Szewczyka, Lisków – ul. Ks. Wacława Blizińskiego, Trzebienie, Zakrzyn oraz Zakrzyn-Kolonia. Łącznie liczba osób

zamieszkujących obszar rewitalizacji wyniesie 1 478 osób, co stanowi 28,92% mieszkańców Gminy Lisków. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy.


Powierzchnia wyznaczonego obszaru rewitalizacji (bez terenów niezamieszkałych) wynosi 399,69 ha, co stanowi 5,29% powierzchni gminy Lisków. Spełniony zatem został wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy.

Poglądowa mapa z obszarem rewitalizacji znajduje się poniżej, mapa będąca załącznikiem do uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajduje się w Załączniku nr 1.

Tabela 8. Jednostki analityczne zaliczone do obszaru rewitalizowanego.

Obszar	Nazwa	Liczba mieszkańców	Powierzchnia (ha)
1	Annopol	97	88,43
10	Lisków – ul. Antoniego Szewczyka	148	40,43
11	Lisków – ul. Ks. Wacława Błazińskiego	14	60,64
28	Trzebień	16	79,05
30	Zakrzyn	117	93,95
31	Zakrzyn-Kolonia	390	37,19
	Gmina Lisków	5 110	7 550
	% przypadający na obszar rewitalizowany	28,92	5,29

Źródło: Opracowanie własne.

Zastępca Wójta

 Katarzyna Włodarczyk