

Nr sprawy: ROI. 271.4.2019

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SIWZ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego - dalej zwane „postępowaniem” - jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), dalej zwanej „Pzp”.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.

Nazwa nadana zamówieniu:

***„Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń hali sportowo-widowiskowej z jego przebudową na publiczny oddział przedszkolny”***

Zatwierdzono

Lisków, dnia 03.04.2019 r.

**Wójt Gminy Lisków**

**/-/ Maria Krawiec**

.....  
(Podpis)

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## **Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.**

Gmina Lisków  
ul. ks. Wacława Blizińskiego 56  
62-850 Lisków  
tel. (062) 76 34 114  
fax. (062) 76 34 021  
strona internetowa: [www.bip.liskow.pl](http://www.bip.liskow.pl)  
e-mail: [gmina@liskow.pl](mailto:gmina@liskow.pl)  
Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek: 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

## **Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.).  
Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, wynikającej z art. 24aa ustawy Pzp.

## **Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń hali sportowo-widowiskowej z jego przebudową na publiczny oddział przedszkolny”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określa: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót - stanowiące załączniki nr **9** i **10** do SIWZ.
3. W ramach realizacji przedmiotowego zamówienia wykonane zostaną m.in.:
  - instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów,
  - roboty rozbiórkowe,
  - kładzenie płytek,
  - roboty malarskie,
  - betonowanie,
  - zbrojenie,
  - montaż konstrukcji metalowych,
  - roboty instalacyjne,
  - roboty murowe,
  - tynkowanie,
  - instalowanie nawierzchni podłogowych,
  - instalowanie ścianek działowych,
  - roboty przy wznoszeniu rusztowań,
  - montaż windy mechanicznej,
  - roboty instalacyjne elektryczne,
  - roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
  - elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych,
  - roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
  - ochrona odgromowa,
  - roboty instalacyjne kanalizacyjne,
  - roboty instalacyjne hydrauliczne,

- instalowanie wentylacji,
- instalowanie centralnego ogrzewania.

***Dolączony do SIWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego cena ofertowa powinna uwzględniać rzeczywiste koszty realizacji zadania wynikające z dokumentacji projektowej, STWIORB i zapisów SIWZ.***

4. Zamawiający określa następujące warunki wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z własnych materiałów.
  - 2) Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP.
  - 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca we własnym zakresie zapewnił składowanie i sprzątanie odpadów.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany usunąć gruz i odpady powstałe w czasie realizacji robót z terenu placu budowy i unieszkodliwić lub złożyć w miejscu przeznaczonym na składowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 r. poz. 992 z późn. zm.), koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji ponosi Wykonawca.
  - 5) prace przygotowawcze (m.in. zabezpieczenie placu robót, ustawienie urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia), Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
  - 6) Wykonawca utrzyma ład i porządek na terenie robót, a po zakończeniu robót usunie poza teren inwestycji wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi cały teren czysty i nadający się do użytkowania.
  - 7) Od daty rozpoczęcia robót do daty obioru końcowego (bez uwag), Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót oraz za wszelkie materiały i urządzenia używane do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 8) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie, gdzie mają być prowadzone roboty objęte przedmiotem zamówienia.
5. Wymagania Zamawiającego dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:
  - 1) Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarze robót.
  - 2) Wymóg zatrudnienia, o którym mowa wyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym kierownika budowy, geodety.
  - 3) Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a - na podstawie umowy o pracę Wykonawca w terminie jednego tygodnia od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać.
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli na placu budowy czy czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o

pracę, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

- 5) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ppkt. 3 oraz 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypelnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej.
- 6) Sankcje z tytułu niespełnienia wymogu, o którym mowa w pkt.5:
  - a) w przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ppkt. 3-5, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
  - b) za oddelegowaniem do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w ppkt.1 osób niezatrudnionych na podstawie umów o pracę – w wysokości 0,05% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Przy realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 ze zm.) oraz ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz.266 ze zm.) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.

W przypadku użycia w załącznikach do niniejszej SIWZ nazw materiałów, producentów, znaków towarowych, patentów, typów i symboli, ich oznaczenia zostały określone w celu sprecyzowania parametrów i warunków techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia i należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy.

Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z SIWZ i zapewnią uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych oraz będą zgodne pod względem parametrów technicznych użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewniają uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ i jej załącznikach.

7. We wszystkich zapisach SIWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów referencji technicznych, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać (udowodnić) w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów równoważnych Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych do dokumentacji technicznej (opracowanie własne zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów i ilość – niezłożenie takiego zestawienia oznacza, że Wykonawca zastosuje materiały i rozwiązania przyjęte w dokumentacji technicznej).

8. Kody opisujące przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV:  
45421100-5,45111300-1,45431000-7,45442100-8,45262300-4,45262310-7,45223100-7,45320000-6,45262520-2,45410000-4,45432120-1,45421152-4,45262100-2,45310000-3,45311000-0,45317300-5,45311200-2,45312310-3,45332300-6,45332200-5,45331210-1,45331100-7,42416130-5.
9. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia przez **okres: minimalnie 3 – maksymalnie 5 lat** od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

**Rozdział IV. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp.

**Rozdział V. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**Rozdział VI. Opis części zamówienia jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**Rozdział VII. Termin wykonania zamówienia.**

Od dnia zawarcia umowy do dnia 31.07.2019 r.

**Rozdział VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału dotyczące:
  - a) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - b) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**  
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - c) **zdolności technicznej lub zawodowej;**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca:

- wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj.: wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną robotę polegającą na robotach budowlanych w obiekcie kubaturowym o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto,

*Uwaga :*

- *przez wykonanie (zrealizowanie i zakończenie) należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do podpisania protokołu końcowego odbioru robót,*
- *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełnić ten warunek w sposób następujący – przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełnić ten warunek.*
- wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- co najmniej 1 osobą na stanowisku kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający dopuszcza aby jedna osoba pełniła kilka funkcji. Zamawiający określając wymogi w zakresie uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U.z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
  2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki określone w ppkt 1 winien spełniać co najmniej jeden z Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.
  3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunk określony w ppkt 1 lit.c tiret 1 zostanie spełniony gdy jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonał sam co najmniej 1 zadanie o wartości min. 100 000,00 zł.
  4. Warunek określony w pkt 1 ppkt 2 dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania powinien spełniać samodzielnie każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie).
  5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  7. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
  8. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  9. Jeżeli zdolności techniczne, zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, na którym polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
    - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
    - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację ekonomiczną czy finansową.

## **Rozdział IX. Podstawy wykluczenia.**

Poza podstawami wykluczenia określonymi w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 ze zm.).

## **Rozdział X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:**

1. **Składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:**
  - 1) Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp** - załącznik nr 2 do SIWZ.
  - 2) Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawca składa **oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp** - załącznik nr 3 do SIWZ.
  - 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w ppkt. 1 i 2.
  - 4) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o Podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt. 2 (zał. nr 3 do SIWZ).
  - 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ppkt 1 i 2 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
  - 6) Oświadczenie wykonawcy z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp- załącznik nr 8 do SIWZ.
2. **Składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art.25 ust.1 pkt 1, 3 oraz ust.2 ustawy Pzp, w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni** terminie, aktualnych na dzień złożenia :

  - 1) wykazu robót budowlanych – załącznik nr 6 do SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju,

wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

- 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 do SIWZ.
- 3) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
3. Wykonawca, w **terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - załącznik nr 4 do SIWZ.  
Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt 2 ppkt 3, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilka podmiotów każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną zobowiązany jest złożyć:
  - 1) oświadczenia wymienione w pkt 1,
  - 2) oświadczenie o przynależności bądź braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp.
6. Oświadczenia składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp oraz przez Podwykonawców, składane są w oryginale.
7. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa wyżej, składane są w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. Dokumenty muszą być aktualne, czyli powinny odzwierciedlać rzeczywisty, nadal utrzymujący się stan faktyczny i prawny.
10. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie (np. niepoświadczony przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem odpisy lub kopie) spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania (po dokonaniu czynności przewidzianych w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp).



11. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana w/g. formuły: **spełnia /nie spełnia**.
12. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty są już nieaktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
13. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
14. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
15. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 pkt. 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 ze zm.).

## **Rozdział XI. Pozostałe dokumenty i oświadczenia, które składają się na ofertę oprócz wymienionych w rozdziale X.**

1. Formularz oferty (sporządzony wg formularza) stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
3. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, zawierające zakres czynności do których uprawnia, jeżeli nie wynika ono z dokumentów o których mowa w rozdziale X. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
4. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
5. Dokumenty przedstawiane w formie kserokopii należy poświadczyć za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji (na każdej zapisanej stronie).
6. Dowód wniesienia wadium.

**Rozdział XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej w szczególności:
  - 1) Ogłoszenie o zamówieniu;
  - 2) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia od dnia zamieszczenia ogłoszenia w BZP;
  - 3) Informację o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w BZP i zmianie SIWZ;
  - 4) Pytania wraz z wyjaśnieniami do SIWZ zamieszczonej na stronie internetowej.  
*Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w art. 38 ust. 1 ustawy Pzp lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.*
  - 5) Informację, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp;
  - 6) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający wybiera następujące formy komunikacji z wykonawcami:
  - 1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2188 ze zm.);
  - 2) osobiście;
  - 3) za pośrednictwem posłańca;
  - 4) faksu;
  - 5) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz.123).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski i zawiadomienia faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
5. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawnione są następujące osoby:  
Katarzyna Kaczmarek 62 76 34 807, e-mail: [drogownictwo@liskow.pl](mailto:drogownictwo@liskow.pl),  
Dorota Sitko 62 76 34 052, e-mail: [oswiata@liskow.pl](mailto:oswiata@liskow.pl).
6. Wszelką korespondencję kierowaną do Zamawiającego, Wykonawca winien opatrzyć numerem postępowania: ROI.271.4.2019.

**Rozdział XIII. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **2 000,00 zł** przed upływem terminu składania ofert.
2. Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
3. Wadium w pieniądzu (zł) należy wnieść przelewem na rachunek Banku Spółdzielczego Ziemi Kaliskiej, oddział Lisków o nr **97 8404 0006 2106 0010 3105 0023** z dopiskiem:

**Wadium - Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń hali sportowo-widowiskowej z jego przebudową na publiczny oddział przedszkolny.**

4. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniężna oryginał dowodu ich wniesienia należy włożyć do koperty z ofertą w osobnej koszulce (nie wpinać trwale do oferty).
5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, poręczenia z ich treści musi jednoznacznie wynikać: nazwa zlecającego, beneficjenta gwarancji, gwaranta wraz z adresami ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją, kwota gwarancji, termin ważności gwarancji, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust.4a i 5 ustawy Pzp.

**Rozdział XIV. Termin związania ofertą.**

Okres związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**Rozdział XV. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

1. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz będzie podpisana przez Wykonawcę lub Pełnomocnika Wykonawcy. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane.
5. Ofertę należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Na opakowaniu oferty (kopercie), zaadresowanym do Zamawiającego należy zamieścić następującą informację

Oferta złożona w przetargu nieograniczonym na:  
**„Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń hali sportowo-widowiskowej z jego przebudową na publiczny oddział przedszkolny”.**  
**Oznaczenie sprawy: ROI.271.4.2019**  
**Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.**

W przypadku braku tych informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym

terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

6. Wykonawca przedłoży ofertę wypełniając druk formularza oferty oraz dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu.  
Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ oraz pozostałe załączniki od nr 2 – 6 i 8 do SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę. Załącznik nr 4 tj. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca składa w terminie, o którym mowa w rozdziale X pkt 3.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę. W przypadku zmiany oferty Wykonawca składa w miejsce oferty dotychczasowej, nową ofertę oznaczoną zgodnie z postanowieniami rozdziału XVI pkt 6 SIWZ, a koperta zostanie opatrzona napisem „ZMIANA”.
8. Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
9. Wycofanie oferty z postępowania nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (oświadczenia) Wykonawcy. Koperta z ofertą zostanie opatrzona napisem „WYCOFANE”.
10. Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp) lub wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
11. Informację stanowiącą tajemnicę przedsiębiorstwa w znaczeniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien zamieścić w wewnętrznej zamkniętej kopercie oznaczonej „POUFNE”. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą one być udostępniane oraz wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
12. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego i przedłożą Zamawiającemu pełnomocnictwo. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy ww. postanowienia dotyczą także spółki cywilnej.

#### **Rozdział XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy w Liskowie, ul. ks. W. Blizińskiego 43, sekretariat I piętro, nr pokoju **4** nie później niż **do dnia 18.04.2019 roku, do godz.11:00.** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom niezwłocznie.
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami ofert **w dniu 18.04.2019 roku o godz. 11:10 w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Liskowie, ul. ks. W. Blizińskiego 43.**
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza

przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, informacje dotyczące okresu gwarancji, cen zawartych w ofertach, a także terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.
6. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” i "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
7. Oferty, których dotyczy zmiana nie będą odczytywane.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje określone w art. 86 ust.5 ustawy Pzp.

## **Rozdział XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena ofertowa podana w "Formularzu ofertowym" musi być podana w polskich złotych, cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia - wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji przetargowej, gotowość do konsultacji i obowiązek usunięcia błędów, koszty osobowe pracowników, materiałów niezbędnych do realizacji usługi, koszty uzyskania dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, koszty związane z przeniesieniem praw autorskich, pełnienia nadzoru autorskiego, wszelkie upusty, zysk Wykonawcy oraz wszystkie inne zadania i zobowiązania wynikające z całej dokumentacji przetargowej, w szczególności SIWZ i załączników związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Zalecane jest dokładne sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
5. Cena oferty jest stała, niezmienna przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przy poprawianiu omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający uzna, że prawidłowo Wykonawca podał wysokość ceny brutto wyrażoną słownie. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda wysokości ceny brutto wyrażonej słownie Zamawiający uzna, że prawidłowo Wykonawca podał wysokość ceny brutto wyrażoną liczbowo.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.  
*Wykonawca składając ofertę, winien poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, wskazując ich wartość bez kwoty podatku.*

## **Rozdział XVIII. Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - 1) **Kryterium cena – 60%.**

Sposób oceny - oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów w kryterium „cena”, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej w stosunku do oferty najtańszej wg poniższego wzoru:

$$A_C = C_N / C_B \times 60 \text{ punktów}$$

$A_C$  – ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium cena

$C_N$  – cena najniższa ze wszystkich złożonych ofert

$C_B$  – cena w ofercie badanej

2) **Kryterium okres gwarancji należytego wykonania roboty – 40 %**

Sposób oceny: Wykonawca może zaoferować 3, 4 lub 5 letni okres gwarancji należytego wykonania robót. Oferta otrzyma ilość punktów (R) odpowiadającą zaoferowanemu okresowi gwarancji tj.:

a) 3 lata gwarancji – R = 0 punktów,

b) 4 lata gwarancji – R = 20 punktów,

c) 5 lat gwarancji – R = 40 punktów. Wykonawca może zaproponować termin gwarancji w pełnych latach tj.: 3, 4 lub 5.

Wykonawca nie może zaoferować okresu gwarancji krótszego niż 3 lat.

Wykonawca nie może zaoferować okresu gwarancji dłuższego niż 5 lat.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać max 40 pkt.

W przypadku błędnego wypełnienia oferty w zakresie okresu gwarancji (niezgodnie z zaleceniami Zamawiającego), np.: brak wskazania okresu gwarancji, lub wskazanie innego okresu gwarancji niż 3, 4, 5 lat, oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium, a jako deklarowany okres gwarancji zostanie przyjęty okres 3 lat.

W przypadku, gdy Wykonawca poda w Formularzu oferty różne okresy gwarancji wyrażone liczbowo i słownie, Zamawiający za prawidłowe przyjmie okres gwarancji wyrażony słownie.

2. Zamawiający spośród ofert niepodlegających odrzuceniu wybierze najkorzystniejszą, która otrzyma najwięcej punktów w zastosowanych kryteriach, obliczonych według poniższego wzoru:

$$A_B = A_C + R$$

$A_B$  – łączna ilość punktów przyznana badanej ofercie

$A_C$  – ilość punktów w kryterium cena przyznana badanej ofercie

R – ilość punktów za okres gwarancji przyznana badanej ofercie

3. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Zamawiający w toku badania i oceny ofert może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących ceny oferty, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień na podstawie art. 90 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jest niezgodna z ustawą Pzp,

- 2) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, albo Wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w przypadku, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Pzp lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny,
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
  - 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą,
  - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
  - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
  - 11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne, jeżeli:
    - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
    - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
    - 3) w przypadku wezwania Wykonawców, którzy zaoferowali taką samą cenę do złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
    - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
    - 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  7. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
    - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
    - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  8. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadomi o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

### **Rozdział XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz

- uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Informacje o których mowa w rozdziale XIX pkt 1 ppkt 1 Zamawiający zamieści na stronie internetowej [www.bip.liskow.pl](http://www.bip.liskow.pl).
  3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy, powinien przedłożyć Zamawiającemu umowę konsorcjum w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy. Przedłożony harmonogram będzie wykorzystywany do kontroli terminowości realizacji zamówienia oraz obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej zmiany. Harmonogram musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę. W/w harmonogram powinien zawierać etapy robót, daty rozpoczęcia i zakończenia prac (powinny być wskazane z dokładnością do miesiąca) oraz wartość robót.
  5. Podczas przygotowywania harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp robót.
  6. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę.

## **Rozdział XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” ustala się w wysokości **10 %** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie i winno być wniesione przed zawarciem umowy.
2. Formę wniesienia zabezpieczenia Wykonawca wybiera spośród przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp . Jednocześnie informujemy, że Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie weksla z poręczeniem wekslowym banku przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; przez ustanowienie zastawu rejestrowego ona zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na konto Banku Spółdzielczego Ziemi Kaliskiej, oddział Lisków nr **97 8404 0006 2106 0010 3105 0023** z dopiskiem: **Zabezpieczenie - Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń hali sportowo-widowiskowej z jego przebudową na publiczny oddział przedszkolny.**
4. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
5. Za datę wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej uważa się datę złożenia stosownego ważnego dokumentu, z którego treści musi jednoznacznie wynikać: nazwa zlecającego, beneficjenta gwarancji, gwaranta wraz z adresami ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją, kwota gwarancji, termin ważności gwarancji, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego (Beneficjenta gwarancji).
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej (gwarancja lub poręczenie), powinno ono obejmować:



- 1) 100% wartości zabezpieczenia na okres realizacji umowy oraz 30 dniowy okres przewidziany na zwrot części zabezpieczenia,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia na okres rękojmi za wady oraz 15 dniowy okres przewidziany na zwrot zabezpieczenia.
7. Formę wniesienia zabezpieczenia określa Wykonawca przed podpisaniem umowy, a sposób jego zwrotu określają Istotne postanowienia umowy - załącznik nr 7 do SIWZ.

**Rozdział XXI . Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach.**

1. Istotne postanowienia umowy - stanowią załącznik nr 7 do SIWZ
2. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na zasadach i warunkach podanych w Istotnych postanowieniach umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
  - 2) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 3) w przypadku wystąpienia niezależnie od Wykonawcy warunków uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej – w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
  - 4) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
  - 5) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonywanie robót - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
  - 6) zmiany stawki podatku VAT.

**Rozdział XXII. Podwykonawstwo – podwykonawcy.**

1. Zgodnie z art. 36 b ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. W formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ ) Wykonawca składa oświadczenie, z którego wynika czy prace objęte zamówieniem zamierza zrealizować sam czy powierzyć w części Podwykonawcom.
3. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, firm Podwykonawców.
4. Brak oświadczenia Wykonawcy w ofercie w zakresie podwykonawstwa, uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału Podwykonawców.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie o którym mowa w

art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia Podwykonawcy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców elementy przedmiotu umowy, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zasadach określonych w § 14 Umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SIWZ.

### **Rozdział XXIII. Środki ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, zostały określone w Dziale VI ustawy Pzp, jak dla postanowień poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

### **Rozdział XXIV. Umowa ramowa.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

### **Rozdział XXV. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

### **Rozdział XXVI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień z art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy.

### **Rozdział XXVII. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
2. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO  
Zgodnie z art.13 ust 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/94/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz .UE L 119 z 04.05.2016), dalej RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Wójt Gminy Lisków z siedzibą Urząd Gminy w Liskowie, ul. Ks. W. Blizińskiego 56, 62-850 Lisków, tel. 62 76 34 114, e-mail:gmina@liskow.pl.  
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych – Ewa Błaszczyk, z którym można kontaktować się po adresem poczty elektronicznej wodociagi@liskow.pl lub adresem korespondencyjnym: Urząd Gminy w Liskowie, ul. Ks. W. Blizińskiego 56, 62-850 Lisków.

### **Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO.**

W celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Nr ROI.271.4.2019 pn. „Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń hali sportowo-widowiskowej z jego przebudową na publiczny oddział przedszkolny”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

- 2) Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust. 3 ustawy Pzp.
- 3) Dane osobowe **Wykonawcy** będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 4) Obowiązek podania przez **Wykonawcę** danych osobowych bezpośrednio **Wykonawcy** dotyczących, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 5) W odniesieniu do danych osobowych **Wykonawcy** decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art.22 RODO.
- 6) **Wykonawca** posiada:
  - a) na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych **Wykonawcy**,
  - b) na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych **Wykonawcy**,
  - c) na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie danych osobowych **Wykonawcy** narusza przepisy RODO.
- 7) Nie przysługuje **Wykonawcy**:
  - a) w związku z art.17 ust.3 lit.b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO,
  - c) na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych **Wykonawcy** jest art.6 ust.1 lit.c RODO.
- 9) Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- 10) Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państw członkowskich.

## **Rozdział XXVIII. Unieważnienie postępowania.**

W przypadkach określonych w art. 93 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ):**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz osób – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wykaz robót – załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Istotne postanowienia umowy – załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Oświadczenie wykonawcy z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp – załącznik nr 8 do SIWZ.
9. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 9 do SIWZ.
10. Przedmiary robót- załącznik nr 10 do SIWZ.