

**UCHWAŁA NR XXXIII/174/2026
RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 13 ust. 1 w związku z art. 32 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 262/2 o powierzchni 0,1653 ha położonej w Liskowie, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00066537/1, stanowiącej własność Gminy Lisków, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIII/174/2026
Rady Gminy Lisków
z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej na rzecz
dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił do Wójta Gminy Lisków z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 262/2 o powierzchni 0,1653 ha położonej w Liskowie, na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), stosownie do którego nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek handlowo-usługowy, który stanowi odrębną własność wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na zakup innej nieruchomości na rzecz Gminy Lisków.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.