

REGULAMIN

Drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego przez Wójta Gminy Lisków na sprzedaż nieruchomości położonych w Liskowie przy ul. Polnej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

§ 1

W przetargu mogą brać udział wszyscy zainteresowani, którzy wniosą **wadium** w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu z dnia 24 października 2022 r. na konto Gminy Lisków **nr: 91 8404 0006 2106 0010 3105 0034** w Banku Spółdzielczym Ziemi Kaliskiej o/Lisków lub w kasie tutejszego Urzędu Gminy ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy, najpóźniej do dnia **25 listopada 2022 r. do godz. 14⁰⁰**.

§ 2

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Lisków.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

1. W przetargu obowiązuje cena wywoławcza w wysokości podanej w ogłoszeniu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w przypadku niniejszego przetargu daje kwotę:
 - działka nr 899/1 w kwocie **540,00 zł**
 - działka nr 899/4 w kwocie **610,00 zł**
 - działka nr 899/5 w kwocie **680,00 zł.**

§ 5

Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 6

1. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

§ 7

Termin uiszczenia w całości ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wadium upływa przed podpisaniem aktu notarialnego.

§ 8

W razie uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

§ 9

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić wraz z ceną nabycia należny podatek VAT w wysokości 23% oraz ponieść koszty związane z zawarciem aktu notarialnego (umowa kupna-sprzedaży).

§ 10

Przetarg może być odwołany lub unieważniony w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

§ 11

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje o:

1. terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu;
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej;
3. rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję Przetargową wraz z uzasadnieniem;
4. najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
5. nazwisko i imię, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
6. imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).

WÓJT
Maria Krawiec