

Uchwała Nr XII/125/2019
Rady Gminy Lisków
z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.),

Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Lisków na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5 o łącznej powierzchni 29,77 m² na cele związane z ochroną i profilaktyką zdrowia – gabinet stomatologiczny.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Miklas
Józef Miklas

U z a s a d n i e
do Uchwały Nr XII/125/2019
Rady Gminy Lisków
z dnia 28 października 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5.

Z dniem 31.10.2019 r. upływa termin ważności umowy zawartej z Panem Maciejem Kurzawą - Gabinet Stomatologiczny na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 29,77 m² znajdującego się w budynku przy ul. Ogrodowej 5 w miejscowości Lisków.

Gabinet Stomatologiczny terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponadto prowadzona w lokalu działalność nie powoduje uciążliwości dla właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w omawianym budynku.

Wnioskiem z dnia 17.10.2019 r. Pan Maciej Kurzawa - Gabinet Stomatologiczny wystąpił o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na następny okres czasu na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Miklas
Józef Miklas