

UCHWAŁA NR LII/411/2023
RADY GMINY LISKÓW

z dnia 31 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat w trybie
bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ks. W. Blizińskiego 42B**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Lisków na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ks. W. Blizińskiego 42B na cele związane z ochroną i profilaktyką zdrowia – Zakład Rehabilitacji Leczniczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LII/411/2023
Rady Gminy Lisków
z dnia 31 lipca 2023 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ks. W. Blizińskiego 42B.

Z dniem 31.08.2023 r. upływa termin ważności umowy zawartej z Gminnym Towarzystwem Dzieci i Osób Niepełnosprawnych – Zakładem Rehabilitacji Leczniczej w Liskowie na najem lokalu użytkowego. Zakład Rehabilitacji Leczniczej w Liskowie terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponadto prowadzona w lokalu działalność nie powoduje uciążliwości dla osób korzystających z Hali Widowiskowo – Sportowej.

Wnioskiem z dnia 26.07.2023 r., Pan Stefan Ferenc - Prezes Gminnego Towarzystwa Dzieci i Osób Niepełnosprawnych - Zakładu Rehabilitacji Leczniczej w Liskowie, wystąpił o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na następny okres czasu na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. W związku z art. 37 ust. 4 ww. ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu; wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.