

**UCHWAŁA NR LIX/451/2024
RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 17 stycznia 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ciepiew na lata 2024-2029

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), Rada Gminy Lisków uchwala, co następuje:

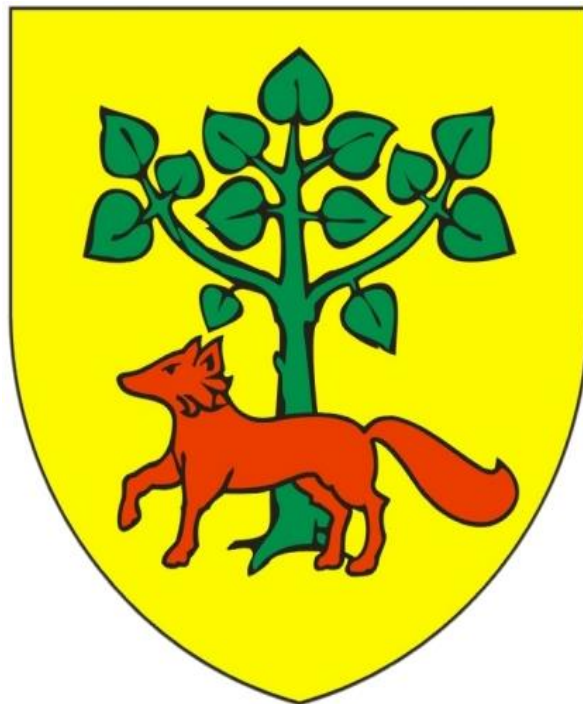
§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Ciepiew na lata 2024 – 2029, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr LIX/451/2024
Rady Gminy Lisków
z dnia 17 stycznia 2024 roku

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI CIEPIELEW
NA LATA 2024 – 2029**



Ciepielew, Gm. Lisków

Ciepielew, styczeń 2024

SPIS TREŚCI

I. Wstęp.....	3
II. Charakterystyka miejscowości Ciepielew.....	4
III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Ciepielew	7
IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Ciepielew	8
V. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w miejscowości Ciepielew.....	9
VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.....	13

I. Wstęp

Polskie wsie często są postrzegane jako obszary zacofane technicznie, mentalnie i słabej infrastrukturze. Zmiana tej sytuacji stała się priorytetowym celem działania naszej Gminy, poprawi to również wizerunek miejscowości znajdujących się na jej terenie.

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie funkcjonowania w strukturach Unii Europejskiej. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich zakłada podejmowanie zróżnicowanych działań z zakresu działalności gospodarczej, kształtowanie w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiskowych i kulturowych, poprawę warunków życia m.in. poprzez rozwój infrastruktury oraz zapewnienie mieszkańcom i przedsiębiorcom dostępu do usług, a także rozwój funkcji kulturowych i społecznych.

Realizacja programu „Plan odnowy miejscowości Ciepielew ” przewidziana została na okres 5 najbliższych lat. W tym czasie podjęte zostaną - określone z uwagi na zaplanowane cele i priorytety rozwojowe - działania inwestycyjne w obszarach: społeczność, gospodarka, kultura i infrastruktura. W latach 2019 – 2023 pragniemy skupić się m.in. na: zagospodarowaniu przestrzeni publicznej poprzez przebudowę i modernizację dróg i chodników, rozwój ogólnodostępnej bazy sportowej na terenie szkoły podstawowej; doposażeniu świetlicy wiejskiej w Ciepielewie wraz z zagospodarowaniem przyległego do niej terenu oraz uzupełnieniu sieci wodociągowej i modernizacji budynku szkoły podstawowej.

Mamy nadzieję, że podjęte przez nas plany uda się w całości zrealizować, a tym samym polepszyć warunki życiowe mieszkańców Ciepielewa.

II. Charakterystyka miejscowości Ciepielew

Ciepielew to wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie kaliskim, w gminie Lisków. Usytuowana w odległości 26 km na północny – wschód od Kalisza – najstarszego miasta w Polsce. W latach 1975 - 1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa kaliskiego. Współrzędne geograficzne to 51° 48" N i 18° 26"E.

Demografia

Miejscowość Ciepielew zamieszkuje 294 mieszkańców (stan na 31 grudnia 2023 roku) co stanowi 5,75 % ogółu ludności Gminy Lisków. Zestawienie mieszkańców Ciepielewa wg płci oraz wieku przedstawia poniższa tabela.

Przedział wiekowy	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0 – 4	20	12	8
5 – 9	15	6	10
10 – 14	19	8	11
15 – 19	18	7	11
20 – 24	16	9	7
25 – 29	24	12	12
30 – 34	30	17	13
35 – 39	24	14	10
40 – 44	14	5	9
45 – 49	13	5	8
50 – 54	16	9	7
55 – 59	13	7	6
60 – 64	21	10	11
65 – 69	21	11	10
Pow. 70	30	16	14

Z tabeli wynika, że wśród mieszkańców Ciepielewa można wyróżnić dwie największe grupy: są to osoby w przedziale wiekowym pow. 70 lat w liczbie 30 osób co stanowi 10,2 % ogółu mieszkańców, następnie przedział 30 – 44 lat w liczbie 30, co stanowi również 10,2 % ogółu mieszkańców.

Plan odnowy miejscowości Ciepiew

Natomiast strukturę ekonomiczną mieszkańców Ciepiewa przedstawia kolejna tabela

Przedział wiekowy	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Wiek przedprodukcyjny (do 15 lat)	54	25	29
Wiek produkcyjny (15–59 kobiety 15 - 65 mężczyźni)	189	95	94
Wiek poprodukcyjny	51	27	24

Wynika z niej, że 64,2 % mieszkańców to osoby w wieku produkcyjnym. W tej grupie 32,31 % to mężczyźni, natomiast w grupie osób w wieku przedprodukcyjnym mężczyźni stanowią 46 %, a w wieku poprodukcyjnym tylko 43 %.

Charakterystyka fizjograficzna

Teren o charakterze rolniczym, czyste powietrze oraz znajdujące się w okolicy lasy i sieć dróg sprawiają, że wieś Ciepiew jest dobrym miejscem do rozwoju gospodarstw agroturystycznych i turystyki pieszej czy rowerowej.

Na terenie wsi Ciepiew występują gleby klasy od IIIa (znikome ilości) do VI (ponad 53 %) i VIz. Są to gleby łatwe do uprawy mechanicznej, ale wymagające nawożenia i niezbyt urodzajne.

Sieć rzeczna jest słabo rozwinięta, bezimienne cieką wpadają do Żabianki i dalej do Swędrni (dopływ Proсны). Doliny rzeczne są mało wyróżnione w topografii terenu. Nieliczne zbiorniki wód stojących położone są na terenach podmokłych i bagnistych. Obserwuje się systematyczne zmniejszanie powierzchni wód stojących oraz okresowy zanik wody w ciekach rzecznych.

Klimat w granicach kraju obszar Gminy Lisków i wsi Ciepiew zaliczany jest do najcieplejszych i suchych. Średnia temperatura roczna wynosi +8°C, w tym lipca około +18°C, a stycznia 3,5°C. Opady są niższe od przeciętnych dla całego kraju.

Okres wegetacyjny w rolnictwie zaczyna się 31 marca, a kończy późno, bo 5 - 6 listopada.

Gospodarka

Głównym kierunkiem produkcji rolnej jest uprawa zbóż, ziemniaków i warzyw oraz hodowla bydła i trzody chlewnej w rodzinnych gospodarstwach rolnych o stosunkowo małej powierzchni upraw.

W Ciepielewie zarejestrowano 5 podmiotów gospodarczych. Na terenie wsi znajduje się obecnie 1 punkt handlowy.

Kultura

Wieś Ciepielew związana jest kulturowo z miejscowością Lisków – siedzibą gminy, która posiada bogate dziedzictwo kulturowe zapoczątkowane przez ks. Wacława Blizińskiego w XIX w. Proboszcz rozbudował zastaną wówczas biedną wieś Lisków, integrując i namawiając do współpracy wszystkich mieszkańców nie tylko Liskowa, ale również okolicznych wsi. Mieszkańcy Ciepielewa utożsamiają się tym samym z dziedzictwem kulturowym gminy.

Mieszkańcy wsi korzystają również z Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Liskowie. Placówki te oferują ciekawe formy spędzania wolnego czasu, a także możliwość realizacji zainteresowań kulturalnych. Jednak społeczność wsi wyraża chęć posiadania własnej jednostki kulturalnej umożliwiającej dzieciom i młodzieży rozwój zainteresowań i możliwość kreatywnego spędzania czasu. Remont świetlicy wiejskiej znajdującej się w miejscowej strażnicy oraz zagospodarowanie przyległego terenu, umożliwił mieszkańcom Ciepielewa podejmowanie lokalnych działań, nie odbiegających możliwościami i jakością od projektów realizowanych w Gminie. Świetlica stała się także miejscem prowadzenia zajęć sportowych dla uczniów Szkoły Podstawowej. Ważne, by świetlica stała się obiektem wygodnym i funkcjonalnym, miejscem, gdzie mieszkańcy wsi z przyjemnością będą spędzać czas.

III. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Ciepielew

Miejscowość Ciepielew zwodociągowana jest w 100 %. Na terenie wsi znajduje się 5 km sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa jest zasilana ze Stacji Uzdatniania Wody w Liskowie. Na terenie wsi brakuje sieci kanalizacji sanitarnej. Korzystając z dofinansowania w ramach PROW zrealizowano 32 przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Wieś Ciepielew nie posiada sieci gazowej, większość mieszkańców korzysta z gazu w butlach.

Aktualny stan zasobów infrastruktury technicznej w Ciepielewie

- sieć wodociągowa – 5 km
- gospodarka ściekowa – wybudowane w latach 2011-2013 przydomowe oczyszczalnie ścieków w ilości 32 szt.

Odpady komunalne gromadzone są przez mieszkańców w indywidualnych pojemnikach z segregacją, a następnie wywożone do Zakładu Utylizacji Odpadów „Orli Staw” w Prażuchach.

Wieś posiada dwa ogólnodostępne pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

Wieś Ciepielew posiada dobrą sieć dróg gminnych i powiatowych o różnej nawierzchni. W odległości około 6 km w kierunku Liskowa i 6 km w kierunku Koźminka przebiega droga wojewódzka nr 471 dająca dobre połączenie z Kaliszem. W chwili obecnej nie występują zagrożenia dla stanu dróg zaś władze Gminy sukcesywnie poprawiają ich stan m.in. przez inwestycje i bieżące remonty. Najważniejszą inwestycją z tego zakresu była przebudowa drogi gminnej Lisków – Ciepielew – Trzebienie. Poprawiono również zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę i modernizację chodników.

IV. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Ciepielew

Mocne strony

- dobrze funkcjonujące gospodarstwa
- zaangażowanie mieszkańców
- potencjał ludzki
- czyste środowisko
- warunki naturalne do rozwoju bazy turystycznej i agroturystycznej

Słabe strony

- emigracja zarobkowa
- brak infrastruktury (sportowej, kulturalnej)
- niska świadomość ekologiczna
- emigracja zarobkowa

Szanse

- poprawa infrastruktury kulturalnej i społecznej
- budowa infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej
- wsparcie UE
- rozwój drobnej przedsiębiorczości

Zagrożenia

- brak zbytu na produkty rolne
- migracja do miast
- niewystarczające środki na rozbudowę infrastruktury technicznej realizowaną samodzielnie
- starzenie się społeczności

V. Opis planowanych zadań inwestycyjnych w miejscowości Ciepielew

Działalność miejscowości Ciepielew w latach 2024 – 2029 koncentrować się będzie w następujących obszarach: społeczność, gospodarka, kultura i infrastruktura.

W obszarze „**społeczność**” działania będą się skupiać w dalszym ciągu na następujących kierunkach:

- zmniejszenie bezrobocia i jego społecznych skutków,
- zwiększenie aktywności społecznej i wykorzystanie potencjału ludzkiego,
- zintensyfikowania działalności placówek i instytucji kulturalnych i oświatowych
- zwiększenia dostępności do profesjonalnej bazy edukacyjnej.

W zakresie obszaru „**gospodarka**” kierunki działań będą skierowane na:

- tworzeniu warunków dla pozyskiwania funduszy pozabudżetowych, w tym z UE,
- tworzeniu warunków do lepszego rozwoju istniejących firm oraz powstawania nowych inicjatyw gospodarczych,
- promowaniu i stworzeniu systemu informacji o miejscowości,
- stworzeniu warunków do rozwoju bazy turystycznej i agroturystycznej,
- współpracy z sąsiadującymi samorządami czy wsiami

W zakresie obszaru „**kultura**” kierunki działań będą skierowane na:

- tworzeniu warunków dla pozyskiwania funduszy pozabudżetowych, w tym z UE,
- doposażenie świetlicy wiejskiej w sprzęt nagłaśniający oraz do prowadzenia zajęć kulturalnych i warsztatów
- zagospodarowanie terenu przyległego do świetlicy,
- tworzeniu warunków do powstawania nowych inicjatyw kulturalnych,
- propagowaniu kreatywnego spędzania czasu,
- kultywowanie tradycji lokalnych, promocja tradycji wiejskich
- organizowanie imprez ludowych związanych z terenem wsi i okolic

Plan odnowy miejscowości Ciepielew

W zakresie obszaru „**infrastruktura**” działania będą się skupiać na:

- rozwoju infrastruktury agroturystycznej,
- poprawie stanu dróg i chodników,
- modernizacji sieci wodociągowej,
- rozbudowie systemu oświetlenia ulicznego
- rozbudowie bazy sportowej obok szkoły podstawowej

Kierunki działań w poszczególnych obszarach mają swoje odzwierciedlenie w opisanych poniżej najważniejszych celach i zadaniach do wykonania w miejscowości Ciepielew w ramach „Planu odnowy miejscowości Ciepielew” w latach 2024 – 2029. Zadania te zostały zgłoszone do planu przez radnych, sołtysa oraz mieszkańców

Plan odnowy miejscowości Ciepielew

Najważniejsze cele i zadania do wykonania w miejscowości Ciepielew w ramach „Planu odnowy miejscowości Ciepielew” w latach 2024 – 2029.

Lp.	Nazwa zadania	Czas realizacji	Oczekiwane rezultaty	Szacunkowe koszty [zł brutto]
1.	Doposażenie świetlicy wiejskiej w Ciepielewie oraz zagospodarowanie terenu	2024-2025	<ul style="list-style-type: none"> – stworzenie miejsca przyjaznego lokalnej społeczności – zapewnienie dzieciom i młodzieży miejsca spotkań i rozwoju swoich zainteresowań – możliwość organizacji uroczystości lokalnych – zapewnienie zaplecza do rozwoju życia kulturalnego mieszkańców miejscowości Ciepielew - rozwój działalności Koła Gospodyń Wiejskich w Ciepielewie, – kultywowanie tradycji lokalnych w zakresie obrzędów i potraw ludowych – realizacja pikników rodzinnych, obchodów rocznic i zabaw dla mieszkańców Ciepielewa – integracja lokalnej społeczności – stworzenie bezpiecznego miejsca do gier i zabaw dla dzieci i młodzieży 	100 000,00
2.	Przebudowa dróg gminnych	2024-2029	<ul style="list-style-type: none"> – usprawnienie komunikacji indywidualnej i zbiorowej - poprawa jakości dróg - poprawa bezpieczeństwa i komfortu użytkowników dróg 	200 000,00
3.	Budowa oświetlenia ulicznego w Ciepielewie	2024-2029	<ul style="list-style-type: none"> – zaspokojenie potrzeb mieszkańców – poprawa bezpieczeństwa 	60 000,00

Plan odnowy miejscowości Ciepiew

4.	Modernizacja budynku Szkoły Podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku	2024-2029	<ul style="list-style-type: none">- polepszenie funkcjonalności budynku- baza sportowa dla dzieci, młodzieży- upowszechnienie aktywności fizycznej na świeżym powietrzu,- pozytywne oddziaływanie wychowawcze	50 000,00
5.	Bieżąca modernizacja sieci wodociągowej	2019-2023	<ul style="list-style-type: none">- poprawa stanu środowiska naturalnego- zwiększeniu jakości życia na wsi	40 000,00
6.	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez przebudowę i modernizację chodników	2024-2026	<ul style="list-style-type: none">-usprawnienie komunikacji-zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym-ułatwienie dojścia do domostw, przystanku autobusowego i sklepu	100 000,00
7.	Utworzenie ścieżki rowerowej przy drodze Lisków- Ciepiew	2024-2029	<ul style="list-style-type: none">-usprawnienie komunikacji-zwiększenie bezpieczeństwa dla rowerzystów	100 000,00

VI. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Ciepielew jest średniej wielkości, spokojną wsią o charakterze rolniczym, w której zmiana sytuacji gospodarczej, kulturalnej i społecznej jest priorytetowym celem działania jej mieszkańców i władz lokalnych. Dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju tego obszaru niezbędne jest zapewnienie wielofunkcyjności rolnictwa, zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych miejscowości, ochrony środowiska, poprawy życia kulturalnego, ograniczenie bezrobocia oraz poprawa warunków życia mieszkańców. Trudno jest jednak sfinansować wszystkie potrzebne mieszkańcom przedsięwzięcia, zatem jedną z dróg do poprawy jakości ich życia jest pozyskiwanie funduszy zewnętrznych i stopniowe skupianie się na poszczególnych projektach. W tym celu ważna jest integracja społeczności lokalnej wokół budowy wspólnego planu działania, który można nazwać planem odnowy miejscowości. Określa on najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele.

Obecnie najważniejszym przedsięwzięciem, na wdrożeniu którego pragniemy skupić się w najbliższych latach, jest realizacja zadań dających szansę na rozwój mieszkańców miejscowości Ciepielew. Ważnym celem dla lokalnej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Dlatego głównym celem w najbliższym czasie będzie doposażenie i stworzenie zaplecza socjalnego świetlicy wiejskiej w Ciepielewie oraz zagospodarowanie przyległego terenu.

Planowane działania:

- zakup sprzętu nagłaśniającego;
- zakup sprzętu i wyposażenia kuchennego;
- zakup i montaż altany, ławek;

Plan odnowy miejscowości Ciepielew

- zagospodarowanie zieleni.

Proponowane przedsięwzięcia zlokalizowane są w centrum wsi gwarantują łatwy dostęp mieszkańcom do infrastruktury społecznej jaką jest świetlica wiejska. Bliskość szkoły podstawowej pozwoli korzystać z bazy lokalowej i sprzętu dla wspólnej organizacji większych imprez lub uniezależnienia się od warunków pogodowych. Również stan techniczny oraz rozkład pomieszczeń budynku pozwala realizować zadania integrujące mieszkańców oraz rozwijające ich zainteresowania, wiedzę i umiejętności. Starszym osobom, które budowały strażnicę pozwoli poczuć się potrzebnymi w obecnej rzeczywistości i docenionym w budowaniu wizerunku wsi. Zrealizowanie założonych zadań pozwoli korzystać z nowoczesnych form zdobywania wiedzy, wyrównywania szans, integrowania środowiska, zachowania lokalnej kultury. Infrastruktura zadania pozwoli także bezpiecznie i komfortowo korzystać z parkingu.

Pragniemy wciąż rozbudowywać i doskonalić Ciepielew - naszą wieś, środowisko nam najbliższe, w którym żyjemy, pracujemy i wychowujemy kolejne pokolenia. Naszym celem jest poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości Ciepielew. Wspólnymi siłami, przemyślanym i stopniowym działaniem oraz dzięki pomocy finansowej władz samorządowych i środków z UE osiągniemy założony cel. Jednak poza rozwojem infrastruktury najważniejszym naszym zadaniem będzie integracja mieszkańców wokół wspólnych celów oraz zainteresowań a także integracja międzypokoleniowa. Pozwoli to nam zachować tradycyjne wartości społeczne, umożliwi rozwój każdego mieszkańca i podniesie poziom życia na wsi.

Plan odnowy miejscowości Ciepiew

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LIX/451/2024

Rady Gminy Lisków

z dnia 17 stycznia 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ciepielew na lata 2024-2029

Ze względu na aktywny rozwój miejscowości oraz nowe kierunki sporządzono Plan Odnowy Miejscowości Ciepielew. Plan przedstawia charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, ocenia mocne i słabe strony miejscowości, opisuje planowane do realizacji przedsięwzięcia, określa szacunkowo przewidywane koszty i harmonogram realizacji zadań na lata 2024 – 2029. Wskazuje obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Podstawę tworzenia dokumentu stanowiły ustalenia w trakcie zebrań wiejskich i spotkań z sołtysami.

W celu wykorzystania inicjatywy mieszkańców, dla poprawy warunków i jakości życia na wsi, jak również dla możliwości ubiegania się o dofinansowanie zadań objętych w/w Planem podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.