

**UCHWAŁA NR LVII/442/2023
RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwały zmieniającej Uchwałę Rady Gminy Lisków Nr XXXIX/329/2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Lisków nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 102 położonej w miejscowości Pyczek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Lisków Nr XXXIX/329/2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Lisków nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 102 położonej w miejscowości Pyczek, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 1 uchwały otrzymuje następujące brzmienie „Nabycie nieruchomości wymienionej w ust. 1 do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy Lisków, tj. sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego polegającego na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej oraz kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych; wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.”

2. Pozostałe postanowienia Uchwały Rady Gminy Lisków Nr XXXIX/329/2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Lisków nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 102 położonej w miejscowości Pyczek, pozostają bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LVII/442/2023
Rady Gminy Lisków
z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwały zmieniającej Uchwałę Rady Gminy Lisków Nr XXXIX/329/2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Lisków nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 102 położonej w miejscowości Pyczek.

W Uchwale Rady Gminy Lisków Nr XXXIX/329/2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Gminy Lisków nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 102 położonej w miejscowości Pyczek, wprowadzono zmianę § 2 uchwały.

W pierwotnym brzmieniu uchwały wskazano, że nabycie wymienionej w ust. 1 do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy Lisków.

Pismem z dnia 10 października 2023 roku Wojewoda Wielkopolski zwrócił się do Starosty Kaliskiego z prośbą o wyjaśnienie, dlaczego w uzasadnieniu do Uchwały Nr XXXIX/329/2022 z dnia 3 sierpnia 2022 r. pominięto kwestię lokali mieszkalnych wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości. W piśmie wskazano również, że wprowadzenie zmian w zgodzie na przyjęcie darowizny umożliwi wydanie rozstrzygnięcia w sprawie.

W związku z tym dokonano zmiany uchwały w zakresie § 2 ust. 1 i wyszczególniono dokładnie zadania własne gminy, które będą realizowane dzięki otrzymanej darowiźnie, tj. sprawy:

1. gminnego budownictwa mieszkaniowego polegającego na zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej,
2. kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
3. kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
4. wspierania i upowszechniania idei samorządowej, w tym tworzenia warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych i wdrażania programów pobudzania aktywności obywatelskiej.

Na terenie nieruchomości znajdują się bowiem dwa lokale mieszkalne, które wejdą w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Lisków, a Gmina kontynuować będzie najem lokali z dotychczasowymi najemcami, którzy oświadczyli, że nie będą korzystać z przysługującego im pierwszeństwa nabycia lokali, których są najemcami. Ponadto, budynek po szkole został zaadaptowany na świetlicę wiejską gdzie już odbywają się liczne imprezy sportowo-kulturalne, zebrania wiejskie, festyny, spotkania z władzami gminy.

Przy darowiźnie nieruchomości, której stroną jest gmina wymagana jest uchwała Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

W związku z tym w celu rozwiania wątpliwości Wojewody Wielkopolskiego przyjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.