

**UCHWAŁA NR V/27/2024
RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lisków oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 190/2 o powierzchni 0,0078 ha i nr 190/3 o powierzchni 0,0805 ha, położone w obrębie Koźlątków na nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 189/2 o powierzchni 0,0719 ha, nr 206/1 o powierzchni 0,0106 ha i nr 206/2 o powierzchni 0,0058 ha, położone w obrębie Koźlątków, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr V/27/2024
Rady Gminy Lisków
z dnia 31 lipca 2024 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Nieruchomości gruntowe położone w obrębie Koźlątków oznaczone jako działki nr 190/2 i 190/3 stanowią własność Gminy Lisków, natomiast działki nr 189/2, 206/1 i 206/2 stanowią własność osoby fizycznej. Droga gminna w obrębie Koźlątków przebiega na pewnym odcinku niezgodnie ze stanem prawnym, tj. mapą ewidencyjną, czyli znajduje się w obrębie działek nr 189/2, 206/1 i 206/2 stanowiących własność osoby fizycznej. Właściciel działek, których to dotyczy, wyraził zgodę, aby pozostawić drogę tak jak przebiega w terenie, tj. zgodnie ze stanem faktycznym. W związku z powyższym, na zlecenie Gminy Lisków zostały wykonane operaty podziałowe niezbędne do regulacji przebiegu drogi. Dla zamienianych nieruchomości zostanie wykonany operat szacunkowy w celu ustalenia ich wartości. Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntów dla ich użytkowników, uregulowana zostanie własność obecnie użytkowanego pasa drogowego zgodnie z faktycznym przebiegiem drogi gminnej w terenie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.