

**UCHWAŁA NR VIII/38/2024
RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Lisków.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym Gminy Lisków wyznaczają granice administracyjne Gminy Lisków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr VIII/38/2024
Rady Gminy Lisków
z dnia 25 września 2024 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu
ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) przed sporządzeniem planu ogólnego gminy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy został wprowadzony ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Plan ten jest aktem prawa miejscowego sporządzanym obligatoryjnie dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary zabudowy i uzupełnienia zabudowy. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

W myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw gminy mają obowiązek uchwalić plan ogólny do końca 2025 r. W tym okresie obowiązuje jeszcze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lisków, które zachowuje moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Od 1 stycznia 2026 r. sporządzenie planu miejscowego, jego zmiany oraz wydanie decyzji WZ tam gdzie jeszcze nie obowiązuje plan miejscowy będzie możliwe wyłącznie w oparciu o ustalenia planu ogólnego gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Lisków jest zasadne.