

**UCHWAŁA NR VIII/39/2024
RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat w trybie
bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Lisków na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5 o powierzchni użytkowej 42,95 m² oraz powierzchni magazynowej 48,64 m² na cele związane z ochroną i profilaktyką zdrowia – apteka, na dotychczasowych warunkach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VIII/39/2024 Rady Gminy Lisków z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5.

Z dniem 30.11.2024 r. upływa termin ważności umowy zawartej z Panią Ewą Fibich – Apteka, na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 42,95 m² oraz powierzchni magazynowej 48,64 m² znajdującego się w budynku przy ul. Ogrodowej 5 w miejscowości Lisków.

Apteka terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponadto prowadzona w lokalu działalność nie powoduje uciążliwości dla właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w omawianym budynku.

Wnioskiem z dnia 21.08.2024 r. (wpł. dnia 22.08.2024 r.) Pani Ewa Fibich - Apteka wystąpiła o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego na następny okres czasu na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.