

UCHWAŁA NR XL/336/2022  
**RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 19 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy Lisków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Lisków na zawarcie kolejnej umowy najmu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5 o łącznej powierzchni 29,77 m<sup>2</sup> na cele związane z ochroną i profilaktyką zdrowia – gabinet stomatologiczny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XL/336/2022

Rady Gminy Lisków

z dnia 19 września 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, lokalu użytkowego położonego w Liskowie przy ul. Ogrodowej 5.**

Z dniem 31.10.2022 r. upływa termin ważności umowy zawartej z Panem Maciejem Kurzawą - Gabinet Stomatologiczny na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 29,77 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Ogrodowej 5 w miejscowości Lisków.

Gabinet Stomatologiczny terminowo reguluje ustalony czynsz. Ponadto prowadzona w lokalu działalność nie powoduje uciążliwości dla właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w omawianym budynku.

Wnioskiem z dnia 02.08.2022 r. Pan Maciej Kurzawa - Gabinet Stomatologiczny wystąpił o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu, zasadne jest kontynuowanie umowy przez kolejne 3 lata.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.