

UCHWAŁA NR XLIII/356/2022
RADY GMINY LISKÓW

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) , w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731) Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lisków :

- 1) **od gruntów:**a.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł od 1 m² powierzchni**,b.pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,69 zł od 1 ha powierzchni**,c.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,34 zł od 1 m² powierzchni**,d.niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,52 zł od 1 m² powierzchni**,
- 2) **od budynków lub ich części:**a.mieszkalnych - **0,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,b.związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,c.zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,d.związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,e.pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- 3) **od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i ma zastosowanie do wymiaru podatku na 2023 rok.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLIII/356/2022

Rady Gminy Lisków

z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Proponowane stawki są niższe od stawek ustawowych. Rada Gminy Lisków w związku z trudną sytuacją podatników uznała za zasadne obniżenie pozostałych stawek.