UCHWAŁA NR XVI/81/2025
RADY GMINY LISKÓW

z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Lisków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 278) **Rada Gminy Lisków uchwala, co następuje:**

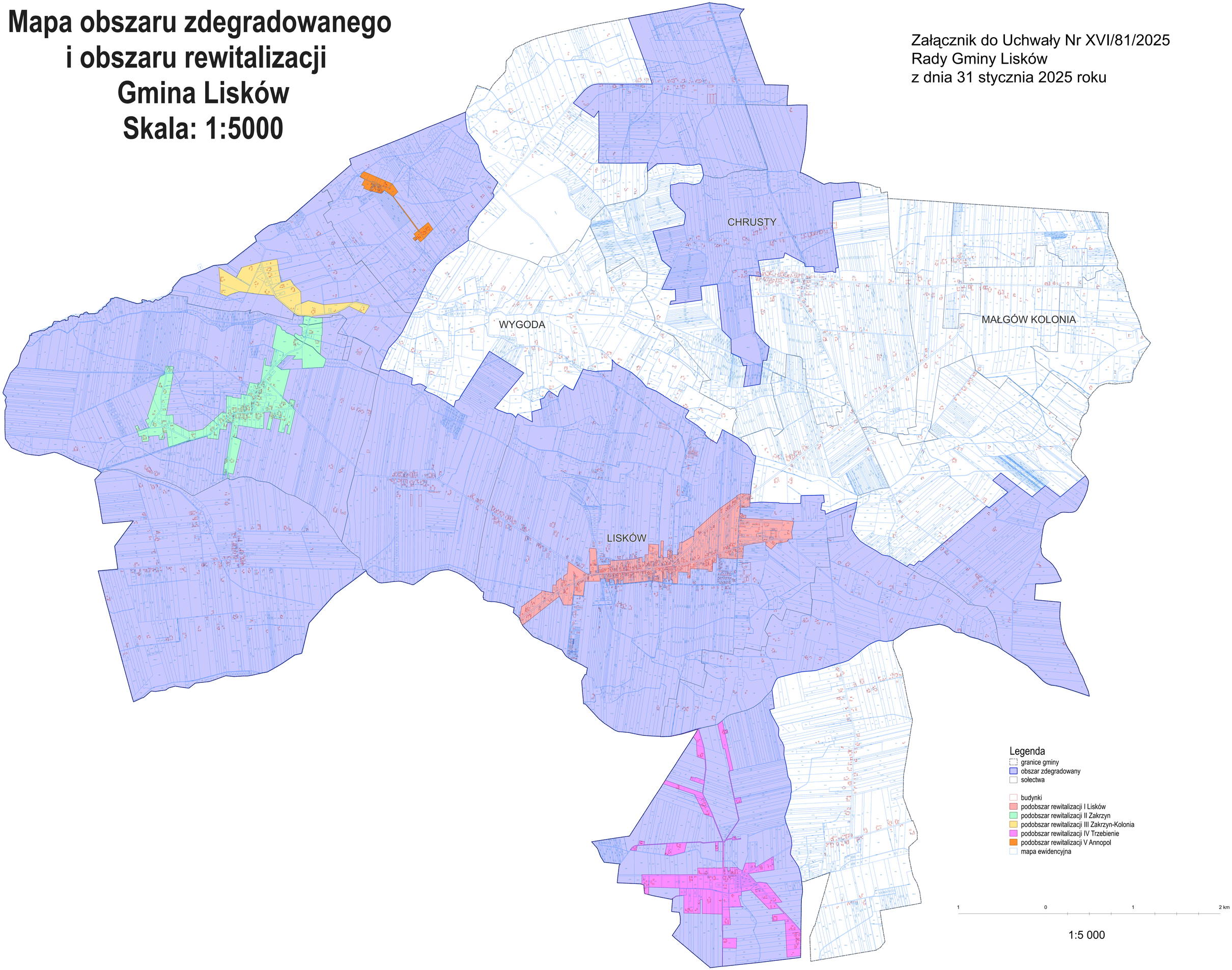
§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Lisków, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gmina Lisków Skala: 1:5000

Załącznik do Uchwały Nr XVI/81/2025
Rady Gminy Lisków
z dnia 31 stycznia 2025 roku



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVI/81/2025
Rady Gminy Lisków
z dnia 31 stycznia 2025 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Lisków.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy, w myśl art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia na terenie gminy Lisków obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przygotowany został w oparciu o ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 278), w której określone zostały zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Na podstawie art.13 przedmiotowej ustawy, uchwała, o której mowa w art. 8, stanowi akt prawa miejscowego.

W myśl art. 11 ust. 4 ww. ustawy, załącznikiem do uchwały, o której mowa w art. 8, jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W myśl art. 9 ust. 1 ww. ustawy za obszar zdegradowany można uznać obszar na terenie gminy Lisków wyznaczony z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, a także występowania na nich co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, bądź technicznych.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało dokonane w oparciu o diagnozę z przeprowadzonymi analizami, w których wykorzystane zostały obiektywne i weryfikowane mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, potwierdzające spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Projekt przedłożonej uchwały poddany został konsultacjom społecznym w okresie od 26 grudnia 2024 r. do 29 stycznia 2025 roku z interesariuszami obszaru rewitalizacji, poprzez zebranie propozycji, uwag i opinii na formularzach konsultacyjnych w formie pisemnej oraz na spotkaniu konsultacyjnym i podczas debaty online.

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Lisków nie zgłoszono żadnych uwag do projektu uchwały Rady Gminy Lisków w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Lisków.

Podczas spotkań przedstawiona została definicja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wymienione negatywne zjawiska determinujące wybór danego obszaru, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Po zakończeniu prezentacji na spotkaniu online i podczas debaty online mieszkańcy mieli możliwość zadawania pytań.

Załącznikiem do uchwały jest mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skali 1:5000. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych nie uległ zmianie wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, poprawiona została natomiast czytelność mapy i wprowadzono nazewnictwo podobszarów: Lisków, Zakrzyn, Zakrzyn-Kolonia, Trzebienie i Annopol.

Analiza wskaźnikowa wykazała, że obszarem o najwyższej liczbie negatywnych zjawisk kryzysowych ogółem są jednostki analityczne Annopol, Lisków – ul. Antoniego Szewczyka, Lisków – ul. Ks. Wacława Blizińskiego, Trzebienie, Zakrzyn oraz Zakrzyn-Kolonia.

Powierzchnia wyznaczonego obszaru (bez terenów niezamieszkałych) wynosi 399,69 ha, co stanowi 5,29% powierzchni gminy, a zatem spełniony będzie wymóg, aby wielkość obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 20% powierzchni gminy. Obszar wskazany do rewitalizacji zamieszkuje 1 478 osób, co stanowi 28,92% populacji gminy. Spełniony jest więc warunek, aby populacja obszaru rewitalizowanego nie przekraczała 30% ogółu mieszkańców gminy, tj. spełnia wymogi art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest całkowicie uzasadnione.