

UCHWAŁA NR XVIII/171/2020
RADY GMINY LISKÓW

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat kiosku położonego na targowisku stałym „Mój Rynek” w Liskowie przy ul. ks. W. Blizińskiego 56.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Gminy Lisków uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat kiosku położonego na targowisku stałym „Mój Rynek” w Liskowie przy ul. ks. W. Blizińskiego 56, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 450, będącej własnością Gminy Lisków, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00042522/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/171/2020
Rady Gminy Lisków
z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 4 lat kiosku położonego na targowisku stałym „Mój Rynek” w Liskowie przy ul. ks. W. Blizińskiego 56.

W związku z kończącym się terminem ważności umowy dotyczącej najmu kiosku handlowego położonego na targowisku stałym „Mój Rynek” w Liskowie przy ul. ks. W. Blizińskiego 56, najemca kiosku wystąpił o przedłużenie umowy na dotychczasowych warunkach na kolejne 4 lata. Najemca ww. kiosku terminowo reguluje ustalony czynsz. Mając na względzie dotychczasowy sposób prowadzenia działalności, zasadne jest kontynuowanie umowy przez następny okres czasu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd. W związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie Uchwały jest uzasadnione.