

**UCHWAŁA NR XXXIII/172/2026
RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 420/2 położoną w Liskowie, przed upływem okresu, na jaki zostało ustanowione, za zapłatą wynagrodzenia użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie, przed upływem okresu, na jaki została ustanowiona, umowy użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Lisków, obejmującego działkę ewidencyjną nr 420/2 o powierzchni 0,1570 ha położoną w Liskowie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00047645/2.

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nastąpi za zapłatą wynagrodzenia na rzecz użytkownika wieczystego w wysokości odpowiadającej wartości budynków i innych urządzeń stanowiących jego własność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIII/172/2026
Rady Gminy Lisków
z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 420/2 położoną w Liskowie, przed upływem okresu, na jaki zostało ustanowione, za zapłatą wynagrodzenia użytkownikowi wieczystemu

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), użytkowanie wieczyste może zostać rozwiązane przed upływem okresu, na jaki zostało ustanowione, za zgodą właściciela nieruchomości. W takim przypadku użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie odpowiadające wartości wzniesionych przez niego lub nabytych na własność budynków i innych urządzeń.

W niniejszej sprawie użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 420/2 o powierzchni 0,1570 ha położoną w Liskowie, przed upływem okresu jej obowiązywania. Rozwiązanie umowy wymaga zgody właściciela nieruchomości, którym jest Gmina Lisków.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym, dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu mieniem, jaką jest odpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, wymaga indywidualnej zgody rady gminy wyrażonej w formie uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego za porozumieniem stron, z jednoczesnym rozliczeniem nakładów poniesionych przez użytkownika wieczystego, ustalonych na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.