

**UCHWAŁA NR XXIII/163/2016  
RADY GMINY LISKÓW**

z dnia 17 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2017.**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 roku, poz. 716 z późn. zm.) , w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. ( M.P. z 2016 r. poz. 779) Rada Gminy Lisków uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Lisków :

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r. Poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r., poz 716 z późn. zm)**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisków.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2017 roku i ma zastosowanie do wymiaru podatku na 2017 rok.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Aleksander Tomala*

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII/163/2016  
Rady Gminy Lisków  
z dnia 17 listopada 2016 r.**

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm) Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Proponowane stawki w pkt. 1 b i d, pkt 2 c i d są równe stawkom ustawowym określonym w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 roku (M.P. 2016 poz. 779). W pozostałych punktach proponowane stawki są niższe od stawek ustawowych.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Aleksander Tomalak*