

**Parafia Rzymskokatolicka
Najświętszej Maryi Panny
Niepokalanie Poczętej
Strzałków 64, 62-850 Lisków
tel. 62 763 40 19**

Lisków, dnia 26.07.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

**Parafia Rzymskokatolicka Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej w Strzałkowie
Strzałków 64, 62-850 Lisków**

Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:

„Powrót do świetności zabytkowej Plebani NMP Niepokalanie Poczętej w Strzałkowie łączącej pokolenia”

Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Obudowy Zabytków. Wstępna Promesa dofinansowania inwestycji nr RPOZ/2022/11984/PolskiŁad

Na podstawie wytycznych zawartych w Załączniku do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. - Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postępowanie zakupowe prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, transparentności i przejrzystości postępowania.

Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. W celu zabezpieczenia, zachowania i utrwalenia substancji zabytkowej Plebani NMP Niepokalanie Poczętej w Strzałkowie planuje się wykonanie następujących działań i prac remontowo – budowlanych takich jak: wymiana stropu, wieżby dachowej i poszycia dachowanego. Ponadto planowana jest wymiana okien, drzwi oraz rynien. W budynku należy również wymienić ogrzewanie w celu jego zabezpieczenia oraz zachowania i utrwalenia substancji zabytku. Zakres prac obejmuje również naprawę zniszczonej elewacji obiektu. Dla prawidłowej realizacji zadania konieczna jest do wykonania niezbędna dokumentacja projektowa, kosztorysy oraz uzyskanie stosownych pozwoleń. Budynek Plebani powstał pod koniec XIX wieku i został wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Nieruchomych Gminy Lisków. Powyższe prace są niezbędne do zachowania wartości historycznych obiektu oraz będą wykonywane ze sztuką konserwatorską.

Miejsce realizacji: działka 1813, obręb 0013 Strzałków, Gmina Lisków.

Szczegółowy zakres prac oraz przyjęte rozwiązania techniczne konieczne do uwzględnienia w ramach projektu zostały przedstawione w dokumentach stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zamawiający wymaga udzielania gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy na cały przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną, a w celu potwierdzenia do złożonej oferty dołączyć oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej zgodnie z załącznikiem nr 4.
4. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia zawiera Wzór umowy – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, który zawiera określenia warunków istotnych zmian umowy.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach: 2% wynagrodzenia w formie zaliczki, pozostała kwota wynagrodzenia po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu dotacji od Gminy Lisków.

II. Termin realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został wykonany w terminie **do 8 miesięcy od daty podpisania umowy**.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił do kierowania robotami budowlanymi w ramach zamówienia osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane, określone Przepisami Prawa Budowlanego, oraz która brała udział w robotach budowlanych uprawniające do kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (kierownik robót),
2. Posiadanie odpowiedniego doświadczenia: tj. przeprowadzenie w okresie ostatnich pięć lat co najmniej jednego zadania o wartości minimum 100.000,00 zł brutto, polegającego na prowadzeniu prac konserwatorskich, restauracyjnych bądź budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, Wykonawca dołączy do oferty wykaz robót budowlanych zgodny z załącznikiem nr 8 do zapytania.
3. Zamawiający może, oceniając zdolność techniczną lub zawodową, na każdym etapie postępowania, uznać że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia na każdym etapie postępowania.

Celem udokumentowania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca wypełnia formularz ofertowy i przedkłada razem z ofertą następujące dokumenty:

- potwierdzające posiadanie odpowiedniego doświadczenia, poprzez załączenie wykazu robót budowlanych zawierającego nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji prac oraz wartość zadania brutto powinien stanowić załącznik do złożonej oferty,
- potwierdzające dysponowanie osobami o wymaganych uprawnieniach/kwalifikacjach, załącznik nr 6 do zapytania ofertowego,

VI. Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami i opłatami, w tym także wszelkie koszty nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia, opisu projektu i wzoru umowy, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę w dniu złożenia oferty.
2. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.
3. W Formularzu oferty należy podać cenę oferty: wartość netto i wartość brutto.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Podana w formularzu ofertowym cena jest ostateczną i nie podlega podwyższeniu/waloryzacji w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym (zał. nr 1 do zapytania ofertowego) w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny.
8. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
9. Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.
10. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
11. Jeżeli nie można dokonać wyboru w sposób o którym mowa w pkt 10, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały. Ofertę należy przesłać lub dostarczyć osobiście na adres: Parafia Rzymskokatolicka Najświętszej Maryi Panny Niepokalanie Poczętej w Strzałkowie, Strzałków 64, 62-850 Lisków.
2. W tytule oferty należy wpisać nazwę zadania „**Powrót do świetności zabytkowej Plebani NMP Niepokalanie Poczętej w Strzałkowie łączącej pokolenia**”
3. Termin składania ofert: 26.10.2024 r. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, nie data nadania.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferta powinna być opatrzona podpisem osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.



6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.
8. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.
9. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
10. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Kancelaria parafialna czynna jest: Poniedziałek – Piątek.

VIII. Kryterium (kryteria) oceny –

1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:
Cena – 100 %
2. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta kompletna, zawierająca najniższą cenę.

IX. Informacje dodatkowe:

1. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. Wszelkie informacje o zmianach będą publikowane w Internecie na stronie <https://bip4.wokiss.pl/liskow/bip/zapytania-ofertowe- oraz-wybor-najkorzystniejszej-oferty.html>
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego postępowania zakupowego.
3. Po wyborze Wykonawcy zostanie zawarta stosowna Umowa.
4. Inne informacje dodatkowe: Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: ks. Wojciech Deresiński – Proboszcz, nr tel. 667 172 713.

**Parafia Rzymskokatolicka
Najświętszej Maryi Panny
Niepokalanie Poczętej
Strzałków 64, 62-850 Lisków
tel. 62 763 40 19**



**Proboszcz Parafii
NMP Niepokalanie Poczętej
w Strzałkowie
ks. Wojciech Deresiński**

.....
(podpis i pieczęć zamawiającego)

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Dokumentacja projektowa
4. Oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej
5. Wykaz robót budowlanych
6. Wykaz osób