



Starosta Kaliski

Pl. Św. Józefa 5 62-800 Kalisz
Tel. (+48 62) 50 14 301
starosta@powiat.kalisz.pl
www.powiat.kalisz.pl

Kalisz, 10 grudnia 2024 r.

GM.683.8.2.2024

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 1, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.)

zawiadamiam,

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącą projektowaną **działkę nr 187/1 o pow. 0,0377 ha**, położoną w **obrębie 0016 Wygoda, gm. Lisków**, która wydzielona została z nieruchomości pierwotnej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 187 o pow. 0,2500 ha, na podstawie decyzji Starosty Kaliskiego znak ABP.67403.2.2024 z dnia 15 listopada 2024 r. o *zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej*, dla inwestycji polegającej na „*przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 675120P na drogę w miejscowościach Wygoda i Żychów*”.

W myśl art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.) do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, stosuje się odpowiednio przepisy *ustawy o gospodarce nieruchomościami*, z zastrzeżeniem art. 18. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Jeżeli na nieruchomościach lub na prawie użytkownictwa wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę

równą wartości tych praw, a kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały. Natomiast jeżeli na tych nieruchomościach ustanowiona jest hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o *zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* odpowiednio wyda tę nieruchomość, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji lub doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o *zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* rygoru natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja o *zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Strony zostaną powiadomione odrębnym postanowieniem o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego jako biegłego w postępowaniu.

Stosownie do treści art. 10 i art. 73 § 1 *k.p.a.* stronom przysługuje prawo brania czynnego udziału na każdym etapie postępowania, wglądu w akta sprawy oraz sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzupełniać materiał dowodowy w sprawie oraz składać ewentualne wyjaśnienia i dokumenty w Wydziale Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, 62 – 800 Kalisz, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30, pok.144. Przeglądanie akt sprawy proszę wcześniej uzgodnić telefonicznie (62/50-14-256) bądź e-mail (nieruchomosci@powiat.kalisz.pl) z pracownikiem prowadzącym sprawę.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 41 *k.p.a.*, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania wyżej wymienionego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Starosta Kaliski

Pl. Św. Józefa 5 62-800 Kalisz
Tel. (+48 62) 50 14 301
starosta@powiat.kalisz.pl
www.powiat.kalisz.pl

Mając powyższe na uwadze, w myśl art. 36 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że przedmiotowe postępowanie nie może zostać zakończone w terminie określonym w art. 35 k.p.a., z uwagi na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego, analizę dokumentacji i możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym. W związku z powyższym termin załatwienia sprawy ustala się na dzień **28 lutego 2025 r.** W przypadkach wskazanych w art. 37 § 1 k.p.a. stronie przysługuje prawo wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia, za pośrednictwem Starosty Kaliskiego.

z up. STAROSTY
Aleksandra Antczak
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Otrzymują:

1. Gmina Lisków- (ePUAP)
2. BIP Starostwa Powiatowego w Kaliszu, celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni
3. aa.

Sprawę prowadzi: Karolina Tomaszewska tel. 62/ 50 14 256

Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Plac Świętego Józefa 5, www.powiat.kalisz.pl
Wydział Gospodarowania Mieniem, tel. 62 50 14 253,
e-mail: nieruchomosci@powiat.kalisz.pl

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Administrator danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu przy Placu Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 50 14 301 e-mail: starosta@powiat.kalisz.pl

Inspektor ochrony danych.

Z wyznaczonym inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie, nr tel. (62) 5014233 lub poprzez e-mail: iod@powiat.kalisz.pl

Cele i podstawy przetwarzania.

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu załatwienia sprawy związanej z ustaleniem odszkodowania za grunt przejęty pod drogę. Podstawą prawną ich przetwarzania jest realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1 lit. c RODO*), w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W przypadku dobrowolnego podania danych osobowych w postaci numeru telefonu lub adresu e-mail będą one przetwarzane na podstawie (art. 6 ust.1 lit. a RODO*), czyli zgody osoby której dane dotyczą.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe będą strony postępowania administracyjnego, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń oraz podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów, do których należy firma LTC Sp. z o.o. mająca siedzibę w Wieluniu przy ul. Narutowicza 2.

Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, w której zostały zebrane a następnie – przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych, tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. 25 lat.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Państwu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- 4) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 6) prawo do przenoszenia danych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO,
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa, konsekwencją ich niepodania będzie nierozpatrzenie wniosku. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody. W przypadku, gdy danych osobowych nie pozyskano bezpośrednio od strony postępowania administracyjnego, źródłem ich pochodzenia jest Ewidencja Gruntów i Budynków. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.).

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.)

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.)