

D E C Y Z J A

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) - zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), zwanej dalej k.p.a, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 listopada 2023 r. uzupełnionego w dniach 24 listopada 2023 r., 11 marca 2024 r. oraz 21 marca 2024 r. przez Pana Arkadiusza Rygasa reprezentującego Wójta Gminy Lisków,

UDZIELAM ZEZWOLENIA

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

na rzecz

Wójta Gminy Lisków
z/s ul. Ks. Wacława Blizińskiego 56
62-850 Lisków

dla inwestycji polegającej na:

„przebudowie i rozbudowie odcinka drogi gminnej nr 675130 P i 675131 P
w miejscowości Budy Liskowskie”,

obejmującej m. in:

- przeprowadzenie prac przygotowawczych, rozbiórkowych i ziemnych,
- poszerzenie drogi do 4,0 m z z lokalnym poszerzeniem na mijanki,
- wykonanie wzmocnienia nawierzchni poprzez wykonanie dodatkowej podbudowy,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego,
- budowy utwardzonego pobocza z kruszywa łamanego,
- wprowadzenie docelowej organizacji ruchu,
- regulacja granic pasa drogowego,
- wykonanie oznakowania drogi,

na terenie położonym w m. Budy Liskowskie, gmina Lisków, stanowiącym wg katastru nieruchomości – działki:

- działki nr 112, 147, 113, 111, 115/2, 115/1, 117, 119/1, 119/2 i 122 (obręb 0002 Budy Liskowskie) oraz działki nr 57/1 i 1 (obręb 0015 Trzebienie), gm. Lisków.

oznaczonym linią przerywaną koloru zielonego na mapach stanowiącej załączniki nr 1/1 i 1/2 do niniejszej decyzji.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

1. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający powiązanie projektowanego obiektu drogowego z istniejącymi drogami publicznymi położonymi na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
2. Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów:
 - przedmiotowa droga gminna od strony północnej powiązana jest z drogą gminną – ul. Polną. Od strony południowej łączy się z drogą gminną klasy D, która stanowi kontynuację drogi w kierunku miejscowości Ciepielew i Trzebienie.
 - Droga objęta inwestycją posiada pośrednie połączenie z drogą publiczną, zaliczoną do kategorii

dróg powiatowych , poprzez drogę gminną, usytuowaną na dz. nr 1. Droga powiatowa 4613P posiada szerokość ca 6,0m o nawierzchni bitumicznej wraz z obustronnymi rowami. Natomiast w obrębie skrzyżowania z drogą gminną na dz. nr 1, nastąpi przebudowa skrzyżowania w zakresie nadania właściwej geometrii oraz wysokościowego dostosowania nawierzchni. Przedmiotowe skrzyżowanie posiadać będzie parametry skrzyżowania typu zwykłego.

1. Projektowane powiązanie dróg objętych projektowaną inwestycją z innymi drogami publicznymi:

Projekt przewiduje zachowanie dotychczasowego powiązania z ww. drogami. W przedłożonej dokumentacji technicznej nie przewiduje się wprowadzenia dodatkowych nowych połączeń projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Ustalam linię rozgraniczającą teren drogi gminnej oznaczoną linią przerywaną koloru zielonego - wyznaczającą projektowane granice pasa drogowego drogi gminnej oraz linie podziału nieruchomości oznaczone ciągłą linią koloru czerwonego oznaczonych na kopiach map do celów projektowych w skali 1:500 (przeskalowaną przez projektanta ze skali 1:1000)– opatrzonych oświadczeniem wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (protokół nr GK.6640.1364.2023_2 z dnia 20 września 2023 r.), stanowiące załączniki nr 1/1 i 1/2 do decyzji.

Określona powyżej przerywana linia koloru zielonego rozgraniczająca granice pasa projektowanej drogi gminnej obejmuje niżej wymienione nieruchomości:

| Część działki nr: | Numer obrębu | Informacja o działce i oznaczenie księgi wieczystej |
|--------------------------|---------------------|--|
| 112 | 0002 | KZ1A/00083387/9 |
| 147 | 0002 | KZ1A/00083416/2 |
| 113 | 0002 | KZ1A/00028644/6 |
| 111 | 0002 | KZ1A/00028644/6 |
| 115/2 | 0002 | KZ1A/00084598/8 |
| 115/1 | 0002 | KZ1A/00059840/6 |
| 117 | 0002 | KZ1A/00031731/7 |
| 119/1 | 0002 | KZ1A/00035546/1 |
| 119/2 | 0002 | KZ1A/00035546/1 |
| 122 | 0002 | KZ1A/00051602/0 |
| 57/1 | 0015 | KZ1A/00042646/4 |

Tabela 1

a) Nieruchomości położone w granicach inwestycji, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oznaczono w Tabeli 2.

| Część działki nr: | Numer obrębu | Informacja o działce i oznaczenie księgi wieczystej |
|--------------------------|---------------------|--|
| 112 | 0002 | KZ1A/00083387/9 |
| 147 | 0002 | KZ1A/00083416/2 |
| 1 | 0015 | KZ1A/00083387/9 |

Tabela 2

b) Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem w Tabeli nr 3 i w Tabeli nr 4.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- a) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do ograniczenia wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- b) hałasy przenikające do środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy,
- c) roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i nadmiernym hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- d) robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy, tj. w godz. od 22.00 do 6.00,
- e) urządzenia, które zostaną użyte podczas budowy, powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, określone w obowiązujących przepisach (dotyczy maszyn do prowadzenia prac ziemnych i transportowych, agregatów prądotwórczych, sprzężarek, maszyn do zagęszczania gruntu i wykańczania nawierzchni),
- f) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
- g) wszelkie uszkodzenia drenaży odwadniających teren, przebiegających przez teren budowy, należy naprawić, przywracając ich ciągłość i drożność;

Ponadto należy:

- roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając dla każdej nieruchomości dostęp do drogi publicznej,
- w fazie realizacji projektowanej inwestycji, - w przypadku konieczności ograniczenia dostępu do drogi publicznej - inwestor zobowiązany jest do uprzedniego poinformowania zainteresowanych osób o przewidywanych utrudnieniach w ruchu drogowym,
- sposób wydania nieruchomości – zgodnie z obowiązującymi regulacjami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości,
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją wydaje Starosta Kaliski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeśli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- odszkodowanie za nieruchomości, przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Lisków, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

- w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna;
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

- Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej tabeli nr 3 oraz tabeli nr 4, zgodnie z mapami z projektem podziału nieruchomości. Wykonawca prac geodezyjnych Pomiary Geodezyjne i Kartograficzne mgr inż. Piotr Poniatowski. Przedmiotowe mapy z projektem podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Kaliskiego w dniu 24 listopada 2023 r. pod numerem identyfikatora P.3007.2023.3106.
- Mapy z projektami podziału stanowią załącznik nr 4 do niniejszej decyzji (w tabelach nr 3 i 4 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją).

| Stan dotychczasowy | | Stan po podziale | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--------------------|-------|----------------------|------------------------------|
| Numery działek | obręb | Numery działek | |
| 113 | 0002 | 113/1 i 113/2 | KZ1A/00028644/6 |
| 111 | 0002 | 111/1 i 111/2 | KZ1A/00028644/6 |
| 115/2 | 0002 | 115/3 i 115/4 | KZ1A/00084598/8 |
| 115/1 | 0002 | 115/5 i 115/6 | KZ1A/00059840/6 |
| 117 | 0002 | 117/1 i 117/2 | KZ1A/00031731/7 |
| 119/1 | 0002 | 119/3 i 119/4 | KZ1A/00035546/1 |
| 119/2 | 0002 | 119/5, 119/6 i 119/7 | KZ1A/00035546/1 |
| 122 | 0002 | 122/1 i 122/2 | KZ1A/00051602/0 |
| 57/1 | 0015 | 57/3 i 57/4 | KZ1A/00042646/4 |

Tabela 3

| Stan dotychczasowy | | Stan po podziale | Oznaczenie księgi wieczystej |
|--------------------|-------|----------------------|------------------------------|
| Numery działek | obręb | Numery działek | |
| 112 | 0002 | 112/1 i 112/2 | KZ1A/00083387/9 |
| 147 | 0002 | 147/1, 147/2 i 147/3 | KZ1A/00083416/2 |

Tabela 4

VI. Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Ustalam, iż części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 3 zawartej w pkt V, stają się z mocy prawa własnością Gminy Lisków z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn. „przebudowie i rozbudowie odcinka drogi gminnej nr 675130 P i 675131 P

w miejscowości Budy Liskowskie” stanowiący załącznik nr 2 i nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych:

Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz opinii, uzgodnień i innych dokumentów.

Autor projektu budowlanego:

- branża drogowa - inż. Arkadiusz Rygas - upr. nr. WKP/0300/POOD/13 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BM/0348/09,

VIII. Pozostałe warunki realizacji projektowanej inwestycji.

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- istotne odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- odstępianie od zatwierzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu w liniach rozgraniczających drogi, nie stanowi istotnego odstępiania, o którym mowa w art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), jeżeli nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem,
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy z dnia 22 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- Wójt Gminy Lisków jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wymogu dołączenia kopii: 1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w: 1) postaci papierowej albo 2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wzór formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, mając na względzie konieczność zapewnienia przejrzystości danych zamieszczanych przy jego wypełnianiu (zob. art. 41 ust 4 c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4b, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia na portalu e-Budownictwo. (art. 41 ust 4 d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane).

- Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje o wydanie dziennika budowy. Organem właściwym do wydania dziennika budowy jest: 1) organ administracji architektoniczno-budowlanej
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

2. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :

Nie dotyczy.

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

1. Należy ustanowić kierownika budowy.

5. Określenie obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

6. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

Nie dotyczy

7. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych:

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg na nieruchomościach (działki nr 1 - obręb 0015 Trzebień, gm. Lisków – droga gminna, w zakresie oznaczonym przerywaną różową linią oraz szrafem koloru różowego w załączniku nr 2/1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

2.1. Udzielenie Wójtowi Gminy Lisków zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie VIII. 7.1 decyzji, na czas realizacji budowy, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

2.2. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonych w punkcie VIII.7.1. decyzji.

8. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:

1. Nie dotyczy.

IX. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadania przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dziennika budowy.

X. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Lisków działając przez pełnomocnika Pana Arkadiusza Rygasa, wnioskiem w dniu 17 listopada 2023 r., uzupełnionym w dniach 24 listopada 2023 r., 11 marca 2024 r. oraz ... marca 2024 r. zwrócił się do Starosty Kaliskiego - w oparciu o art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 311) – o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na „przebudowie i rozbudowie odcinka drogi gminnej nr 675130 P i 675131 P w miejscowości Budy Liskowskie” na terenie położonym w m. Budy Liskowskie, gmina Lisków, stanowiącym wg katastru nieruchomości – działki:

- działki nr - działki nr 112, 147, 113, 111, 115/2, 115/1, 117, 119/1, 119/2 i 122 (obręb 0002 Budy Liskowskie) oraz działki nr 57/1 i 1 (obręb 0015 Trzebień), gm. Lisków.

Zgodnie z art. 11d ust.1 oraz 11b i 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku załączono:

- mapę w skali 1:500 (przeskalowaną przez projektanta do skali 1:1000) przedstawiającą projektowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzone na kopiach map zasadniczych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego przez Starostę Kaliskiego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami do projektu budowlanego oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- pozytywną opinię Wójta Gminy Lisków, znak ROI.7211.2.2023 z dnia 07 listopada 2023 r.
- stanowisko Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak PO.RPP.430.118.2023.SK z dnia 05 lipca 2023 r.,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejskowy w Poznaniu znak CWCR.OZ.Poz.-SLog.0732.208.2023 z dnia 22 czerwca 2023 r.,
- uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu znak Ka-WA.5183.2534.2.2023 z dnia 22 czerwca 2023 r.,
- postanowienie Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DRP.7012.36.2023 z dnia 12 czerwca 2023 r.,
- postanowienie Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 146/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. znak DI- IV.8012.146.2023,
- uzgodnienie Starosty Kaliskiego z dnia 16 sierpnia 2023 r. znak DRP.7012.39.2023 geometrii drogi,
- zatwierdzony przez Starostę Kaliskiego w dniu 14 czerwca 2023 r. znak DRP.7120.137.2023 projekt docelowej organizacji ruchu,
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Urzędem Gminy Koźminek, znak RiR DT.7226.59.2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r.,
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Urzędem Gminy Lisków w zakresie kolizji z siecią wodociągową,
- oświadczenie Wójta Gminy Lisków z dnia 13 listopada 2023 r. o braku możliwości wykonania kanału technologicznego, ze względu na brak miejsca w pasie drogowym,
- uzgodnienia branżowego z Energa Operator S.A., znak: EOP/KD/4/2024/02/01735 z dnia 20 lutego 2024 r.,
- uzgodnienie z Orange Polska S.A., znak: TTDSILU/PR.215-3143/24 z dnia 04 marca 2024 r.,
- oświadczenie Wójta Gminy Lisków z dnia 06 marca 2024 r., iż droga (dz. nr 1 obręb 0015 Trzebienie) jest drogą publiczną.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku przedłożenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, 7b i pkt 8 lit. a, b, c, ca, d, e, f g, ga, h ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679).

W toku przeprowadzonej procedury o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy - Starosta Kaliski pismem z dnia 12 grudnia 2023 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, przekazując tę informację na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego, zgodnie z przywołanym powyżej przepisem, zostały zawiadomione w drodze stosownych obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Kaliszu, a także w urzędzie gminy właściwej ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Ponadto strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zostały poinformowane, iż zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) mogły zapoznać się z aktami sprawy oraz składać ewentualne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia do zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, w znacznych odległościach od najbliższego położonego obszaru sklasyfikowanego jako obszar Natura 2000, a co za tym idzie omawiane przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W ocenie tuż organu przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna

wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję. W ocenie Starosty Kaliskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt ISA/Wa 1447/06).

W związku z przedłożeniem przez inwestora wymaganych prawem dokumentów oraz wyczerpaniem procedur w zakresie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, wynikających z ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kaliszu oraz urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 127a kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. STAROSTY
Emilia Galant
Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przemysłowej

Załączniki:

- 1) Załączniki nr 1/1 i 1/2 - mapy z proponowanym przebiegiem drogi z oznaczeniem terenu niezbędnego do realizacji obiektów budowlanych (2 arkusze).
- 2) Załącznik nr 2 - trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.
- 3) Załącznik nr 3 - trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz 1 egz. pozostaje w aktach sprawy tut. organu.
Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach bezpośredniej obsługi interesantów, tj. od 7:45 do 14:15, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przemysłowej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.
- 4) Załącznik nr 4 - mapy z projektami podziału nieruchomości – 11 arkuszy.

Otrzymują:

1. Arkadiusz Rygas - pełnomocnik Wójta Gminy Lisków (wraz z załącznikami),
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m. (decyzja ostateczna)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem w/m.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (decyzja ostateczna)
4. Sąd Rejonowy w Kaliszu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna)

sprawę prowadzi: Waldemar Jakubowski
tel. kontaktowy (62) 50-14-274

