

Rozdrażew, dnia 19 września 2024r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) oraz § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Rozdrażew
ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Rozdrażew oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

Lp.	Miejscowość Numer działki, powierzchnia Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławc za	Wysokość wadum	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	Nowa Wieś , Dz. nr 185/3 pow. 0,5000 ha KZ1R/00023837/7	Nieruchomość objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/2021 z dnia 28 maja 2021r. tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa (R)	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokątnym, bez bezpośredniego dostępu do drogi, grunt orny R IIIb-0,2200 ha RIVb-0,2800 ha	75 700,00 zł	7 600,00 zł	Nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych: 185/2 i 187 położonych w miejscowości Nowa Wieś

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz.361)

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/00023837/7 bez zobowiązań i obciążeń. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości w Nowej Wsi odbędzie się w **dniu 29 października 2024r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godz. 9:30**

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są:

-do wpłacenia wadium w formie pieniężnej najpóźniej do **dnia 25 października 2024. do godz. 14:00** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień faktycznego wpływu kwoty wadium na wskazane konto. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.

- złożenia, w Urzędzie Gminy Rozdrażew, najpóźniej do dnia **25 października 2024r.. do godz. 14.30** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich

właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rozdrażew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. dokument potwierdzający tożsamość,
2. oryginał dowodu wpłaty wadium,
3. osoby prawne lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą – pełnomocnictwa jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z KRS lub CEIDG,
4. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
5. w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 15:00.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Nowa Wieś .

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski