

Rozdrażew, 29 maj 2024 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Rozdrażew

ogłasza I ustne przetargi ograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rozdrażew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Miejscowość Numer działki, powierzchnia Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadum	Przeznaczenie do sprzedaży
1.	Wolenice, Dz. nr 160/1 pow. 0,0241 ha KZ1R/00036668/5	Nieruchomość objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rozdrażew nr XXVIII/209/20 21 z dnia 28 maja 2021r. w części tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa (R)	Nieruchomość gruntowa o kształcie prostokątnym, bez bezpośredniego dostępu do drogi, grunt orny R IIIa	4 840,00 zł	500,00 zł	Nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych: 169, 168, 167, 166, 165, położonych w miejscowości Wolenice
2.	Wolenice, Dz. nr 160/2 pow. 0,0261 ha KZ1R/00036668/5			5 070,00 zł	500,00 zł	Nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych: 168, 167, 166, 165, 260, 259, położonych w miejscowości Wolenice
3.	Wolenice Dz. nr 179/2 Pow. 0,0405 ha KZ1R/00036668/5			7 560,00 zł	750,00 zł	Nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych:169, 177, 178, 187, 188, 189, położonych w miejscowości Wolenice
4.	Wolenice Dz. nr 179/3 o pow.0,0491 ha KZ1R/00036668/5			8 550,00 zł	750,00 zł	Nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej zostanie zbyta w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich o numerach ewidencyjnych: 176, 177, 178, 180/1, 187, 188, położonych w miejscowości Wolenice

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz.361)

Dział III i IV księgi wieczystej KZ1R/00036668/5 bez zobowiązań i obciążeń. Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości w Wolenicach odbędą się w **dniu 4 lipca 2024r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1:**

Dz. nr 160/1 o godz.9.30

Dz. nr 160/2 o godz.10.00

Dz. nr 179/2 o godz. 10.30

Dz. nr 179/3 o godz. 11.00

Osoby, do których przetargi zostały ograniczone, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są:

-do wpłacenia wadium w formie pieniężnej najpóźniej do **dnia 1 lipca 2024r. do godz. 14:00** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr **78 8409 0001 0200 0215 2000 0001**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień faktycznego wpływu kwoty wadium na wskazane konto. Tytuł wpłaty wadium winien wskazać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy.

- złożenia, w Urzędzie Gminy Rozdrażew, najpóźniej do dnia **1 lipca 2024r.** do godz. 14.30 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rozdrażew oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. dokument potwierdzający tożsamość,
2. oryginał dowodu wpłaty wadium,
3. osoby prawne lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą – pełnomocnictwa jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z KRS lub CEIDG,
4. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
5. w przypadku pełnomocników osób fizycznych konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu

podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 15:00.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej na tablicy ogłoszeń sołectwa Wolenice.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski