

Rozdrażew, 29 sierpień 2022r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Rozdrażew
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki, powierzchnia Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium
1.	Nr 806/1 o pow. 0,1010 ha KZ1R/00022500/9	Warunki zagospodarowania działek określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/101/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 8 lipca 2008r. – - dz. nr 806/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	63 000,00 zł	6 300,00 zł
2.	Nr 806/27 o pow. 0,0722 ha KZ1R/00022500/9	-dz. nr 806/27 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	48 000,00 zł	4 800,00 zł

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

W/w nieruchomości o kształcie prostokątnym położone są w Rozdrażewie na osiedlu domów jednorodzinnych. Grunty w klasie IIIa podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej, na co uzyskano wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Przed zabudową działki konieczne jest przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 poz. 1326). W dziale III księgi wieczystej nr KZ1R/00022500/9 prowadzonej dla w/w nieruchomości ujawnione są następujące prawa rzeczowe związane z innymi działkami: służebność drogi przez działkę nr 257/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 257/3, służebność przesyłu obciążająca działki nr 572/23 i 806/31, dział IV wolny od obciążeń. Warunki zagospodarowania działek określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/101/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 8 lipca 2008r.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2022 r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godzinie:

- 1. działka nr 806/1 o godz. 9:30**
- 2. działka nr 806/27 o godz. 10:00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **30 września 2022r. do godz. 14:00** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Rozdrażew,

Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001, ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. dokument potwierdzający tożsamość,
2. oryginał dowodu wpłaty wadium,
3. osoby prawne lub inne podmioty prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający status prawny (tj. aktualny- wydany w okresie do trzech miesięcy przed przetargiem wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) podmiotu oraz pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika z KRS lub CEIDG,
4. w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
5. w przypadku pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictw w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 6 lub telefonicznie pod nr 62 722 13 05 do godz. 15:00.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej zamieszcza się wyciąg z ogłoszenia.

Wójt Gminy

/-/ mgr Mariusz Dymarski