

**UCHWAŁA NR XIX/141/2020  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Rozdrażew na rzecz Farma Wiatrowa Rozdrażew spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2020 poz. 65 ze zm) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rozdrażew uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie służebnością przesyłu polegającą na umiejscowieniu sieci kablowej (kable energetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych) oraz późniejszego korzystania z nieruchomości w celu dalszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Rozdrażew, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 44 Nowa Wieś, obręb ewidencyjny 301205\_2.0008, Nowa Wieś, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr: KZR/00029837/9,
- nr 82 Nowa Wieś, obręb ewidencyjny 301205\_2.0008 Nowa Wieś, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr KZ1R/00025271/5,
- nr 219/1 Grębów, obręb ewidencyjny 301205\_2.0005 Grębów, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr KZ1R/00024264/6,
- nr 219/3 Grębów, obręb ewidencyjny 301205\_2.0005 Grębów, zapisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Krotoszynie nr KZ1R/00024264/6.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na ustalenie służebności określonych w §1 na okres 35 lat.

**§ 3.** Obciążenie nieruchomości nastąpi odpłatnie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Jankowski**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Farma Wiatrowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie realizuje na terenie Gminy Rozdrażew inwestycję polegającą na wybudowaniu i późniejszej eksploatacji farmy elektrowni wiatrowych, w ramach którego zaszła konieczność ułożenia infrastruktury - energetycznej, telekomunikacyjnej i sterowniczej w obrębie nieruchomości stanowiących własność Gminy Rozdrażew. Farma Wiatrowa Rozdrażew Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem na udostępnienie nieruchomości gminnych w miejscowościach Nowa Wieś i Grębów w celu wybudowania i dalszej eksploatacji, modernizacji i naprawy wiązki kabli energetycznych, telekomunikacyjnych i sterowniczych.

Wniosek obejmuje zawarcie umowy na korzystanie z nieruchomości gminnych w opisanym zakresie, w tym możliwość obciążania służebnością przesyłu. Położenie w/w infrastruktury nie ograniczy w znaczący sposób możliwości korzystania z nieruchomości, mających charakter dróg dojazdowych

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy

**mgr Mariusz Dymarski**