

**UCHWAŁA NR XIX/142/2020  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 15 lipca 2020 r.

**w sprawie określenia minimalnych wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie gminy Rozdrażew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz.713) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Rozdrażew:

- a) Grunty związane z działalnością gospodarczą - 1,40 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
- b) Grunty pod garaże - 1,40 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
- c) Grunty użytkowane rolniczo w zależności od klas bonitacyjnych gruntu:

Grunty orne		Użytki zielone	
Kl. I	22 dt/ha	Kl. I	19 dt/ha
Kl. II	21 dt/ha	Kl. II	17 dt/ha
Kl. IIIa	20 dt/ha	Kl. III	16 dt/ha
Kl. IIIb	19,5 dt/ha	Kl. IV	15 dt/ha
Kl. IVa	19 dt/ha	Kl. V	12 dt/ha
Kl. IVb	18 dt/ha	Kl. VI	11 dt/ha
Kl. V	15 dt/ha		
Kl. VI	12 dt/ha		

wg średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych III kwartałów poprzedniego roku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Monitor polski przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- d) inne grunty, w tym ogrody - 0,25 zł/m<sup>2</sup> rocznie

2. Do ustalonych w § 1 ust. 1 pkt a i b stawek dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. 1. W przypadku bezprzetargowego wydzierżawiania gruntów czynsz z tytułu dzierżawy ustala się w wysokości nie niższej niż stawki minimalne określone w § 1.

2. W przypadku zastosowania trybu przetargowego minimalne stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią stawkę wywoławczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIV/79/2011 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Jankowski**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z kompetencjami wynikającymi z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwalone uchwałą Rady Gminy Rozdrażew stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie gminy od 2011 r. nie uległy zmianie, są one znacząco niższe od stawek uzyskiwanych w przetargach. W związku z powyższym proponuje się ich waloryzację, a podjęcie powyższej uchwały uważam za uzasadnione.

Wójt Gminy

**mgr Mariusz Dymarski**