

**UCHWAŁA NR XVIII/134/2020  
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 3 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 88 poz. 1688, Nr 88 poz. 1695; z 2009r. Nr 65 poz. 915; z 2019 r. poz. 2691) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Wolenicach 3, 63-708 Rozdrażew w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci strychu i dojścia do strychu na poddaszu oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku znajdującym się w podwórzu, a także z udziałem 30/100 we współwłasności w pozostałych części wspólnych budynku i działki 134/11, obręb Wolenice.

§ 2. Lokal mieszkalny opisany w § 1 zostanie sprzedany za cenę osiągniętą w przetargu, która podlega zapłacie jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Jankowski**

## **Uzasadnienie**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020, poz. 713) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości. Zgodnie z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XIV/76/08 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony, Rada Gminy wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości, określając jednocześnie formę zbycia na przetargową bądź bezprzetargową.

Uchwała dotyczy sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Wolenicach 3, 63-708 Rozdrażew w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, wraz z pomieszczeniami przynależnymi w postaci strychu i dojścia do strychu na poddaszu oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w budynku znajdującym się w podwórzu, a także z udziałem 30/100 we współwłasności w pozostałych częściach wspólnych budynku i działki 134/11, obręb Wolenice. Dochodem gminy będzie cena nieruchomości uzyskana w przetargu.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Wójt Gminy

**Mariusz Dymarski**

## Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-2144573485

Imię: Wiesław

Nazwisko: Jankowski

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 4 czerwca 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument