

**UCHWAŁA NR XX/152/2020
RADY GMINY ROZDRAŻEW**

z dnia 28 sierpnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. Nr poz. 713) art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 1 i §4 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) uchwała się,co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/2, ark. mapy 1, o powierzchni 0,1015 ha, położonej w obrębie Nowa Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Krotoszynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1R/00022501/6.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Jankowski

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695, z 2009r. nr 65 poz. 915, z 2019r. poz. 2691) zbycie może nastąpić w drodze sprzedaży (§ 3 ust. 1 pkt 1), a zbywane mogą być m.in. nieruchomości zbędne do wykonywania przez gminę Rozdrażew jej zadań własnych (§ 4 ust. 1 pkt 1). Każdorazowo zgodę na zbycie wyraża Rada Gminy Rozdrażew w formie uchwały.

Niniejsza uchwała dotyczy działki nr 32/2 o powierzchni 0,1015 ha, która została wydzielona w wyniku podziału większej działki 32, w obrębie której znajduje się staw wykorzystywany na cele przeciwpożarowe – po podziale pozostający na terenie działki 32/1, która pozostanie własnością Gminy. Do sprzedaży przeznacza się jedynie działkę 32/2, niewykorzystywaną przez Gminę w żaden sposób. Sprzedaż działki nr 32/2 związana jest z wnioskiem mieszkańca Nowej Wsi właściciela działki nr 31 wyrażającego zainteresowanie nabyciem w celu zapewnienia dojazdu w związku z planami zabudowy działki. Zgodnie ze stanowiskiem Komisji Rady Gminy podjętego w trakcie rozpatrzenia wniosku zasięgnięto opinii mieszkańców Sołectwa Nowa Wieś. Podczas zebrania wiejskiego 21 czerwca 2019r. mieszkańcy wyrazili pozytywną opinię w kwestii sprzedaży części działki z wyłączeniem stawu. W związku z tym przeprowadzony został podział nieruchomości uwzględniający powyższe stanowisko

W celu umożliwienia sprzedaży działki niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Wójt Gminy

mgr Mariusz Dymarski