

Wójt Gminy Rozdrażew

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Wolenice, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 98/9** o pow. 0,0900 ha zapisana w księdze wieczystej nr 3431, bez dostępu do drogi publicznej z koniecznością ustanowienia służebności drogowej. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi. Infrastruktura komunalna (sieć energetyczna, wodociągowa) w zasięgu. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 12.220,00 zł netto

Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2011 r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 – o godz. 9⁰⁰

Wadium w wysokości – 1.000,00 zł. należy wpłacić najpóźniej do dnia **31 marca 2011 r.** na konto Urzędu Gminy Rozdrażew w Banku Spółdzielczym w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 000 102 000 2152 0000001 lub w kasie tutejszego urzędu..

Upoważnionymi do wzięcia udziału w przetargu są wszyscy, którzy wpłacą wadium w wysokości 1.000,-zł. najpóźniej do dnia 31 marca 2011 r. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się. W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3 lub telefonicznie (62) 722 13 05.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 2.03.2011 r.