

Rozdrażew, dnia.....

(imię , nazwisko wnioskodawcy lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....

.....

(adres zamieszkania, siedziby)

nr telefonu kontaktowego:.....

URZĄD GMINY W ROZDRAŻEWIE
ul. Rynek 3 63-708 Rozdrażew

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 i art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. Położenie działki/działek:.....
(miejscowość, ulica, nr posesji)

2. Oznaczenie geodezyjne:

- nr ewidencyjny działki/działek:
- powierzchnia działki/działek:.....

Właściciel(e) działki/działek objętych wnioskiem:

.....

.....

.....

(imię i nazwisko, adres zamieszkania; nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

4. Dojazd z drogi publicznej:

5. Powierzchnia gospodarstwa rolnego:

(podać w przypadku lokalizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Obecny sposób zagospodarowania działki/działek objętych wnioskiem:

.....

.....

.....

(np. działka niezabudowana, użytkowana rolniczo, działka zabudowana budynkiem/ami/ mieszkalnym, usługowym, produkcyjnym
[określić rodzaj działalności, wielkość produkcji, ilość zatrudnienia], inne itp.)

2. Istniejąca zabudowa na terenie wnioskowanej działki/działek:

.....

.....

.....

.....

(rodzaj zabudowań [funkcje budynków] oraz ich parametry - powierzchnia zabudowy w m², wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki, rodzaj dachu, wysokość kalenicy, itp.)

3. Proponowany sposób zagospodarowania działki:

.....
.....
.....

(np. budowa budynku mieszkalnego, handlowego, usługowego, produkcyjnego, rozbudowa, nadbudowa, obiekt garażowy, gospodarczy, miejsca parkingowe, drogi dojazdowe, zmiana sposobu użytkowania itp.)

4. Usytuowanie wnioskowanego obiektu na działce

.....
.....
.....

(określenie linii zabudowy)

5. Nieruchomości, na które planowana inwestycja może niekorzystnie oddziaływać:

.....
.....
.....

(numer działek, właściciel lub władający)

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:

a) przeznaczenie budynku/budynków:

.....
.....
.....

b) gabaryty obiektu/obiektów

- powierzchnia zabudowy (w m²)

- kubatura.....

- wysokość obiektu-liczba kondygnacji:.....

.....

- szerokość elewacji frontowej:.....

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu, attyki
(niepotrzebne skreślić).....

c) geometria dachu:

.....

(kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowej, - płaski jednospadowy, stromy dwuspadowy, wielospadowy, kryty papą, dachówką, blachą itp.)

2. BUDOWLE:

a) rodzaj budowli:

.....
.....

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty, reklamy, zbiorniki, budowle ziemne, składowiska odpadów, itp.)

b) powierzchnia zabudowy:

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość, itp.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....

3. RODZAJ PRODUKCJI, USŁUG:

.....
.....
.....

- powierzchnia usługowa w tym sprzedaży:

.....

- wielkość produkcji-usług:

.....

- wielkość zatrudnienia w tym kobiet:

.....

IV. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę:m³/dobę,

2. Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę:

3. Zapotrzebowanie na energię:

elektryczną:kW,

gaz:,m³/h,

4. Przewidywany sposób zaopatrzenia w energię:

elektryczną.....

gazową.....

5. Przewidywana ilość ścieków

socjalno - bytowych: m³/dobę,

technologicznych: m³/dobę,

6. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....

7. Sposób odprowadzenia wód opadowych

8. Przewidywany sposób unieszkodliwiania odpadów:

- komunalnych -

- niebezpiecznych -

9. Inne emisje (np. hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, i inne)

.....

.....

.....

10. Obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem:

- ustalenia wjazdu i wyjazdu:

.....

.....

- przewidywana ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym wnioskiem:..... szt.

Przewidywany termin przystąpienia do realizacji inwestycji

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać „nie dotyczy”

W załączeniu przedkładam:¹⁾

1. Mapę zasadniczą (sytuacyjno-wysokościową) w 2 egz. wydaną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i potwierdzoną odpowiednią klauzulą, w skali 1:500 lub 1:1000, w przypadku inwestycji liniowej także 1:2000. **Mapa przedstawiać musi działkę objętą wnioskiem wraz z obszarem analizowanym - tj. obszarem w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokości frontu działki objętej wnioskiem nie mniejszej jednak niż 50 m wokół tej działki** (zgodnie z § 3 Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. z 2003 r. Nr 164 póź. 1588). Na jednym z egzemplarzy mapy należy zakreślić teren objęty wnioskiem i teren na który inwestycja będzie oddziaływać oraz wrysować planowany sposób zagospodarowania terenu objętego wnioskiem.(zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.)
 2. Umowa gwarantująca wykonanie uzbrojenia terenu, niezbędnego dla realizacji planowanej inwestycji, zawarta między inwestorem a właściwym gestorem sieci (nie dotyczy przyłączy), jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego(/godnie z art. 61 ust 5 w/w ustawy)
 3. Opłata skarbowa za decyzję o warunkach zabudowy wynosi 107 zł (budownictwo mieszkaniowe /zwolnione z opłaty)
 4. Inne:.....
- 1) Odpowiednie zakreślić.

.....
podpis wnioskodawcy