

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XL/209/2010
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 22 czerwca 2010 r.

Plan odnowy miejscowości Grębów

Przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego sołectwa Grębów

Nr 1 /odn/2010 z dnia 09 lutego 2010 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XL/209/2010

z dnia 22 czerwca 2010 r.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus

Wstęp

Plan rozwoju i odnowy wsi Grębów został opracowany na lata 2010-2016.

Precyzuje on szereg działań zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców Grębowa i ma służyć rozwojowi Gminy Rozdrażew.

Efektem realizacji wyznaczonych zadań będzie wizerunek nowoczesnej, estetycznej i zorganizowanej wsi przedstawiony w wypracowanej przez mieszkańców wizji wsi.

1. Charakterystyka miejscowości

Grębów- wieś sołecka położona 5 km na wschód od Koźmina Wlkp.

Jest jedną z największych pod względem obszaru i liczby mieszkańców wsi gminy Rozdrażew w powiecie krotoszyńskim.

Po raz pierwszy wymieniona jako Grabowo w 1475 r. posiadłość Jana Rozdrażewskiego, podkomorzego poznańskiego. W roku 1789 Grębów, zwany wówczas Grembowo należał do klucza Rozdrażew dóbr krotoszyńskich dziedzicznych Husarzewskiego. Było w nim wówczas 46 gospodarstw i zagród, 1 karczma, 2 młyny, 33 chałupy o jednym gospodarzu.

Ok.1881 r. wieś liczyła 81 domów i 575 mieszkańców, w tym 521 katolików i 54 ewangelików. Oprócz wsi istniał wówczas folwark Grębów , w którym był 1 dom zamieszkiwany przez 11 osób.

Wieś tworzy zgrupowana zabudowa gospodarstw wzdłuż przebiegających przez miejscowość dróg. Występują również nieliczne pojedyncze gospodarstwa rozrzucone na obszarze wsi. Główna część wsi to zgrupowana zabudowa gospodarstw rolnych wzdłuż dwóch przecinających się dróg powiatowych. Występują również nieliczne pojedyncze gospodarstwa usytuowane przy pozostałych drogach.

Zabudowa domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych w przeważającej większości powstała w II połowie XX wieku.

Występują jednak nieliczne przykłady starszej zabudowy.

Obecnie wieś zamieszkuje 448 mieszkańców, z czego 210 to mężczyźni a 238 to kobiety. W porównaniu z rokiem 2005 liczba mieszkańców wzrosła o 14 osób.

2. Zasoby miejscowości Grębów

2.1. środowisko przyrodnicze

Na terenie wsi występują wyłącznie gleby III, IV i V klasy nadające się pod uprawę zbóż, rzepaku, buraków cukrowych i kukurydzy. Niewielki obszar stanowią łąki i obszary zadrzewione. Przy drogach rosną lipy, topole, drzewa owocowe. Przez Grębów przepływa Rów Rozdrażewski będący dopływem rzeki Orli.

2.2. środowisko kulturowe

Na obszarze wsi Grębów znajduje się założenie folwarczne z przełomu XIX/ XX w. W środku wsi umiejscowiona jest szkoła wybudowana ok.1910 r.

2.3 infrastruktura techniczna

1/ drogi

Przez wieś Grębów przebiega droga powiatowa Nr 5148 P od Koźmina Wielkopolskiego przez Nowa Wieś, Budy w kierunku sąsiedniej gminy Dobrzyca. Od Rozdrażewa przez Trzemeszno i dalej Grębów do Cegielni w gminie Koźmin Wlkp. biegnie druga droga powiatowa Nr 5151 P.

W obszarze Grębowa usytuowane są również inne drogi gminne.

Charakterystykę poszczególnych dróg przedstawia poniższe zestawienie :

Nr drogi i relacja drogi	Długość drogi w granicach sołectwa/ km /	Nawierzchnia odcinka drogi
Droga powiatowa Nr 5148 P Koźmin Wlkp- Koźminiec	1,65	Asfaltowa wymagająca bardzo pilnej modernizacji
Droga powiatowa Nr 5151 P Rozdrażew- Cegielnia	3,70	Asfaltowa na długości 1,80 km wymagająca modernizacji, pozostały odcinek utwardzona gruzem i kamieniami polnymi
Droga gminna Nr -4577 P	0,40	Asfaltowa, w dobrym stanie technicznym
Droga gminna Nr -4576 P wewnątrz wsi	2,10	Bruk, tłuczeń utwardzona gruzem i kamieniami polnymi

2/ wodociąg, kanalizacja

Wieś została zwodociągowana w latach 1991-1992 dzięki zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu. Inwestorem byli mieszkańcy wsi, Gmina Rozdrażew i ówczesna Fundacja Kościelna. Woda dostarczana jest z ujęcia w Dąbrowie a przez wieś przebiega główna magistrala wodociągowa zasilająca miejscowość Orla w gminie Koźmin Wielkopolski. Wszystkie nieruchomości we wsi są podłączone do tego komunalnego wodociągu.

Sołectwo Grębów posiada wybudowaną w latach 2007-2008 kanalizację sanitarną. Przyłącza kanalizacyjne posiadają wszystkie nieruchomości w obrębie wsi a ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Rozdrażewie.

Miejscowość ta ma uporządkowaną gospodarkę odpadami, w zdecydowanej większości gospodarstwa domowe, sklepy, szkoła i podmioty gospodarcze posiadają pojemniki na odpady komunalne, które odbiera 1 raz w miesiącu firma posiadająca stosowne zezwolenia. Dodatkowo przy świetlicy wiejskiej ustawione są pojemniki na odpady segregowane: szkło i butelki PET.

3/ telefon, Internet

Część mieszkańców Grębowa posiada telefony stacjonarne TP.SA z kablowej linii telefonicznej wybudowanej w ramach Społecznego Komitetu Telefonizacji w roku 1987 . Pozostali zainteresowani mieszkańcy korzystają z telefonów radiowego dostępu abonenckiego, również TP S.A. uruchomionego w 1999 r., ale także w dużej mierze z telefonów komórkowych różnych operatorów. Kilkunastu właścicieli i użytkowników nieruchomości ma stały szerokopasmowy dostęp do Internetu pozyskiwany od operatorów działających na tym terenie.

4/ świetlica i budynek szkoły

Świetlica wiejska wybudowana została w roku 1966, jest miejscem w którym skupia się działalność samorządu wsi, organizacji społecznych a także tu koncentruje się życie kulturalne wsi.

Budynek szkoły wybudowany w latach 1909-1910 jest wykorzystywany do nauki uczniów w klasach 1-3 jako szkoła filialna i jako oddział przedszkolny. Aktualnie do tej placówki oświatowej uczęszcza 28 dzieci. Szkoła jest jednym z głównych animatorów życia kulturalnego wsi. Organizuje corocznie festyn szkolny, Dzień Babci i Dziadka i inne imprezy okolicznościowe.

2.4 gospodarka i rolnictwo

Grębów jest miejscowością typowo rolniczą zajmującą powierzchnię 804 ha. Funkcjonuje tu 97 gospodarstw domowych , w tym 78 gospodarstwa rolne.

Gospodarstwa rolne są zróżnicowane obszarowo :

- o powierzchni od 1 - 5 ha	23 gospodarstwa
- o powierzchni od 5 - 10 ha	20 gospodarstw
- o powierzchni od 10 - 15 ha	11 gospodarstw

- o powierzchni od 15 - 20 ha 14 gospodarstw
- o powierzchni pow. 20 ha 10 gospodarstw

Dominującym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż i buraków cukrowych oraz hodowla bydła mlecznego i chów trzody chlewnej.

Na terenie wsi funkcjonuje 16 podmiotów gospodarczych działających w następujących dziedzinach :

- konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych
- usługi w leśnictwie
- konstrukcje i pokrycia dachowe
- sprzedaż hurtowa i detaliczna
- sprzedaż hurtowa odpadów i złomu
- produkcja wyrobów włókienniczych

Działalność handlową na dużą skalę w zakresie sprzedaży materiałów budowlanych, nawozów, koncentratów paszowych i innych środków do produkcji rolnej prowadzi firma KON-BUD.

Mieszkańcy wsi utrzymują się głównie z pracy w rolnictwie, z własnej działalności gospodarczej oraz z pracy najemnej w różnych podmiotach gospodarczych w pobliskim Koźminie Wielkopolskim, Krotoszynie, Rozdrażewie.

2.5 organizacje społeczne

Aktywną działalność społeczną we wsi Grębów prowadzi miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich. Jest organizatorem okolicznościowych spotkań mieszkańców, różnorodnych szkoleń i kursów, a także wieczorków tanecznych i dożynek wiejskich. KGW liczy 22 członkinie.

Bardzo prężnie działa Ochotnicza Straż Pożarna w Grębowie licząca 55 członków. Dysponuje remizą strażacką i dobrym sprzętem gaśniczym.

Wysoki poziom wykształcenia i sprawności sprzętu decyduje że strażacy ochotnicy z tej jednostki wygrywają powiatowe i gminne zawody sportowo-pożarnicze. Jednostka strażacka jest organizatorem wielu imprez okolicznościowych we wsi Grębów.

We wsi działa również Kółko Rolnicze zrzeszające 28 członków i prowadzące ożywioną działalność społeczno-kulturalną.

3. Analiza SWOT

Celem analizy jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych planem rozwoju wsi. Pozwala ona na ocenę zjawisk kryzysowych i określa jaka ich część winna podlegać realizacji w ramach programu odnowy, który przyczyni się do lepszej jakości życia mieszkańców w przyszłości.

Mocne strony miejscowości :

- dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną
- pracowitość i duża aktywność społeczna mieszkańców
- gleby sprzyjające wysokiej produkcji rolnej
- czyste środowisko / wieś oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych i uciążliwych zakładów przemysłowych/
- stały wzrost liczby mieszkańców
- stabilne podmioty gospodarcze
- doświadczenie mieszkańców w pozyskiwaniu środków z UE

Słabe strony miejscowości :

- niezadowalający stan techniczny świetlicy wiejskiej /miejsca spotkań i uroczystości lokalnych/

- brak zaplecza sportowo-rekreacyjnego/ niezadowalający stan boiska sportowego, brak placu zabaw dla dzieci/
- brak dogodnej komunikacji publicznej
- bardzo zły stan drogi powiatowej Nr 5148 P

Szanse :

- dostępność do środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej, pozwalających uzyskać dofinansowanie na realizację pomysłów mieszkańców,
- pozytywne tendencje demograficzne,
- rozwój turystyki rowerowej i agroturystyki,
- rozwój Internetu,
- moda na mieszkanie poza miastem,

Zagrożenia :

- występujące bezrobocie, patologie społeczne,
- ekonomiczne rozwarstwienie i ubożenie miejscowej społeczności,
- migracja ludzi młodych i wykształconych do krajów UE,
- niewystarczający poziom integracji mieszkańców-szczególnie młodzieży

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono określić wizję wyglądu wsi Grębów za 7 lat, wykorzystując dane zebrane w czasie prac nad planem odnowy wsi.

4.

Wizja wsi za 7 lat

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności, aby mieszkańcy wsi nie czuli się gorsi od mieszkańców miast
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne również jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców miast
Kim mają być mieszkańcy?	Identyfikujący się ze swoją wsią, podnoszący swoje kwalifikacje i poziom wykształcenia, zaangażowani w pracę nad jej rozwojem i wizerunkiem
Co ma dać utrzymanie?	Dochodowe rolnictwo, usługi świadczone przez lokalnych przedsiębiorców, praca w sferze produkcyjnej poza wsią
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Mieszkańcy organizują spotkania oraz są członkami różnych prężnie działających organizacji i grup nieformalnych
	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji. Ponadto co najmniej raz w roku organizuje się spotkanie z władzami samorządowymi Gminy Rozdrażew. Wszyscy mieszkańcy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Czyste i zadbane posesje. Mieszkańcy dbają o ich estetyczny wygląd i porządek. Dokonują nasadzeń kwiatów, drzew i krzewów
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Niezanieczyszczone środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą. Lepsza infrastruktura ułatwiająca życie na wsi / chodniki, skwery zieleni/

Jakie ma być rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane, innowacyjne i bezpieczne dla środowiska
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska wyposażona w sprzęt umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności. Przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska. Miejsce do biesiadowania. Udział w lokalnych rozgrywkach sportowych i imprezach o charakterze kulturalno-rozrywkowym. Ścieżki rowerowe i spacerowe.

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERPEKTYWIE 7 LAT

Zadanie 1.	Cel i przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa i źródła jej pozyskania
Remont świetlicy wiejskiej	aktywizacja społeczności lokalnej	2011-2012	330 000,00 zł z tego: 200 000,00 PROW 130 000,00 budżet gminy
- remont pokrycia dachowego - wymiana eternitu wraz z utylizacją na blachodachówkę - ułożenie papy termozgrzewalnej - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej - wymiana podłogi na sali - malowanie elewacji - utwardzenie placu przed świetlicą			
Zadanie 2.			
Przebudowa dróg gminnych	wyższy poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego	2010-2016	450 000,00 zł, z tego: 200 000,00 zł FOGR 250 000,00 zł budżet gminy
Zadanie 3.			
Przebudowa drogi powiatowej Nr 5148P	poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego	2010-2014	3 100 000,00 zł z tego: 3 000 000,00 zł budżet powiatu 100 000,00 zł budżet gminy
- wzmocnienie podłoża + nakładka asfaltowa - przebudowa kanalizacji deszczowej drogi - przebudowa chodników			

Zadanie 4.

Zagospodarowanie zagród i terenów publicznych**poprawa estetyki wsi****corocznie
w latach 2010-2016****30 000,00 zł**z tego: 15 000,00 zł budżet gminy
15 000,00 zł środki
mieszkańców

- upiększenie zagród
- montaż placu zabaw przy świetlicy

Zadanie 5.

Kultywowanie tradycji lokalnych**integracja
mieszkańców wsi****corocznie
w latach 2010-2016****20 000,00 zł** środki własne
organizacji społecznych
i pozyskiwane z programu
Leader

- organizacja dożynek wiejskich , festyn wiejski
- organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych
- organizacja Dnia Kobiet i Dnia Strażaka
- zimowy kulig wiejski
- wspólne z innymi wsiami gminy wyjazdy turystyczne
(np. biwakowanie w lesie)

Podsumowanie

Plan odnowy miejscowości Grębów opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego. Sformułowane zostały cele do osiągnięcia których należy dążyć aby poprawić komfort życia mieszkających i pracujących ludzi tej miejscowości. Pojawiają się nowe potrzeby, które mogą być zaspokojone jedynie przez wspólne działanie mieszkańców i władz gminy przy finansowym wsparciu z zewnątrz.

Remont świetlicy jest pierwszym, ale zarazem najważniejszym elementem osiągnięcia zamierzonego celu.

Nieruchomość na której znajduje się świetlica wiejska wraz z terenem przewidzianym do zagospodarowania stanowi centrum wsi. Jest miejscem spotkań na szeregu imprezach integrujących społeczność wiejską.

Stan świetlicy wiejskiej, wybudowanej w roku 1966 ogólnie jest dostateczny, wymaga jednak remontu wnętrza, naprawy i wymiany części pokrycia dachowego i odnowienia elewacji aby mogła w pełni realizować dotychczasowe funkcje i stwarzać możliwości jeszcze szerszego wykorzystania przez lokalną społeczność.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Renata Zych - Kordus