

**Uchwała Nr XIV/79/2011**  
**Rady Gminy Rozdrażew**  
**z dnia 29 grudnia 2011 r.**

w sprawie określenia minimalnych wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie gminy Rozdrażew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U.z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z póź. zmianami ) uchwala się co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy Rozdrażew:

- 1) grunty związane z działalnością gospodarczą, - 1,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
- 2) grunty pod garaże - 1,00 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie
- 3) grunty użytkowane rolniczo w zależności od klas bonitacyjnych gruntu:

**- grunty orne**

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| kl. I     | - | 12,0 dt/ha |
| kl. II    | - | 11,0 dt/ha |
| kl. III a | - | 10,0 dt/ha |
| kl. III b | - | 9,5 dt/ha  |
| kl. IV a  | - | 9,0 dt/ha  |
| kl. IV b  | - | 8,5 dt/ha  |
| kl. V     | - | 5,0 dt/ha  |
| kl. VI    | - | 4,0 dt/ha  |

**- użytki zielone**

|         |   |           |
|---------|---|-----------|
| kl. I   | - | 9,0 dt/ha |
| kl. II  | - | 8,0 dt/ha |
| kl. III | - | 6,0 dt/ha |
| kl. IV  | - | 5,0 dt/ha |
| kl. V   | - | 3,5 dt/ha |
| kl. VI  | - | 3,0 dt/ha |

- 4) inne grunty , w tym ogrody - 0,02 zł/m<sup>2</sup> rocznie

wg średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych III kwartałów poprzedniego roku, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Do ustalonych w ust. 1 i 2 cen dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 2**

1. W przypadku bezprzetargowego wydzierżawiania gruntów czynsz z tytułu dzierżawy ustala się w wysokości nie niższej niż stawki minimalne określone w § 1.
2. W przypadku zastosowania trybu przetargowego minimalne stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 stanowią stawkę wywoławczą.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

**§ 4**

Traci moc uchwała Nr XI/55/2007 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Artur Jakubek

## Uzasadnienie.

Zgodnie z kompetencjami wynikającymi z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwalone uchwałą Rady Gminy Rozdrażew stawki czynszu za dzierżawę gruntów komunalnych na terenie gminy od 2007 roku nie uległy zmianie, są one znacząco niższe od stawek uzyskiwanych w przetargach. W związku z powyższym proponuje się ich waloryzację,

a podjęcie powyższej uchwały uważam za uzasadnione.

Wójt Gminy  
Mariusz Dymarski