

Uchwała Nr IX/54/2011
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 29 czerwca 2011r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rozdrażew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 ze zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXVII/140/2006 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 28 września 2006r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Rozdrażew wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Przez osoby, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej rozumie się:

1/ w przypadku zawierania umów o najem lokalu na czas nieoznaczony:

- a) osoby samotne, których dochód brutto nie przekracza 125% najniższej emerytury,
- b) rodziny, w których dochód brutto w przeliczeniu na jedną osobę jest niższy niż 100% najniższej emerytury,

2/ w przypadku zawierania umowy o najem lokalu socjalnego:

- a) osoby samotne, których dochód brutto jest niższy niż 80% najniższej emerytury,
- b) rodziny, których dochód brutto w przeliczeniu na jedną osobę jest niższy niż 60% najniższej emerytury.”

§ 2

Pozostałe postanowienia pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy należy do kompetencji Rady Gminy.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych określają grupę osób, z którymi mogą być zawarte umowy najmu. Jednym z kryteriów dla tej grupy osób jest wysokość dochodu w przeliczeniu na 1 osobę. Z uwagi na wzrost dochodów w porównaniu do roku 2006, w którym uchwała została wprowadzona w życie proponuje się podwyższenie progów określających wysokość dochodu na 1 osobę.

Przyjęcie powyższej zmiany do uchwały Nr XXVII/140/2006 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 28 września 2006 roku uważam za uzasadnione.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski