

Informacja

o stanie mienia komunalnego

za okres od 1.10.2007 roku do 30.09.2008 roku.

Gmina Rozdrażew na dzień 30.09.2008 roku posiada majątek trwały stanowiący jej własność w postaci środków trwałych ogółem w kwocie wartości początkowej 20.318.937,05 zł i umorzeniu 6.597.200,12 zł.

Z tego przypada na:

	<u>Wartość początkowa</u>	<u>Umorzenie</u>
- budynki mieszkalne	155.020,94 zł	116.296,25
- budynek administracyjny	182.252,40 zł	109.386,40
- budynki szkół i przedszkoli	4.595.461,73 zł	922.555,29
- budynki gospodarcze, pozostałe	662.161,25 zł	376.777,36
- budynki świetlic	496.914,63 zł	251.630,85
- budynki OSP	236.924,84 zł	114.312,71
- sieci i stacje wodociągowe	3.135.723,65 zł	1.899.307,67
- oczyszczalnia ścieków	1.666.272,45 zł	627.629,29
- kolektory sanitarne	4.926.729,08 zł	653.272,38
- kanalizacja deszczowa	145.166,90 zł	58.082,21
- studnie publiczne	18.134,60 zł	18.134,60
- melioracje	743.047,69 zł	148.609,60
- boiska sportowe	257.414,91 zł	186.906,11
- drogi, chodniki	1.558.451,31 zł	297.714,69
- wysypisko śmieci	20.031,31 zł	15.224,08
- wiaty autobusowe	65.517,99 zł	48.043,83
- maszyny, urządzenia	729.359,95 zł	497.402,02
- środki transportu	414.143,62 zł	196.679,50
- narzędzia i ruchomości	89.364,70 zł	59.235,28
- grunty	220.843,10 zł	-
	-----	-----
	20.318.937,05 zł	6.597.200,12

Szczegółowy wykaz środków trwałych oraz sposób zagospodarowania zawiera Załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej informacji.

Wartości niematerialne i prawne będące w posiadaniu gminy wynoszą na dzień 30.09.2008 roku wg wartości początkowej 88.952,37 zł i umorzeniu 88.952,37 zł.

Nakłady na inwestycje rozpoczęte od początku realizacji wg stanu na 30.09.2008 roku wynoszą 590.431,21 zł w tym:

- - budowa drogi w Dąbrowie 132.053,08 zł
- - budowa drogi w Dzielicach 200.914,66 zł
- - budowa boiska 8.906,00 zł
- - modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia 24.400,00 zł
- - budowa magistrali wodociągowej R-żew – R-żewek 55.431,01 zł
- - budowa chodnika ul. Powst. Wlkp. 6.100,00 zł
- - kanalizacja sanitarna osiedle R-żew 32.940,00 zł
- - kanalizacja sanitarna Maciejew 25.000,00 zł
- - kanalizacja sanitarna Nowa Wieś 53.200,00 zł
- - kanalizacja sanitarna Budy 20.500,00 zł
- - budowa drogi Dzielice – R-żewek 24.400,00 zł

- - wykup gruntu pod przepompownie 2.194,46 zł
- - przebudowa oświetlenia ulicznego Maciejew 2.196,00 zł
- - przebudowa oświetlenia ulicznego Budy 2.196,00 zł

Gmina posiada 60 udziałów w Spółce Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu na kwotę 60.000 zł oraz 20 udziałów w Spółce Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych w Gostyniu na kwotę 20.000 zł /załącznik Nr 3 do niniejszej informacji/.

Gmina nie posiada należności długoterminowych.

Mienie komunalne jest oddane w użytkowanie poszczególnym jednostkom gminy i jest w ich ewidencji:

Urząd Gminy

środki trwałe	14.607.975,12 zł
pozostałe środki trwałe	337.546,01 zł
wartości niematerialne i prawne	44.907,66 zł
udziały w spółkach	80.000,00 zł

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

środki trwałe	16.755,70 zł
pozostałe środki trwałe	17.432,86 zł
zbiory biblioteczne	184,50 zł
wartości niematerialne i prawne	4.594,55 zł

Gminna Biblioteka Publiczna

pozostałe środki trwałe	22.417,17 zł
zbiory biblioteczne	222.369,64 zł
wartości niematerialne i prawne	6.655,00 zł

Placówki oświatowe

środki trwałe	5.694.206,23 zł
pozostałe środki trwałe	765.956,12 zł
zbiory biblioteczne	58.094,91 zł
wartości niematerialne i prawne	32.795,16 zł

Od dnia złożenia poprzedniej informacji nastąpiły następujące zmiany w mieniu komunalnym:

W Urzędzie Gminy

- przybyły środki trwałe w wyniku:

a/ inwestycji:

- Droga Wolenice – Dębówiec, której koszt wyniósł 161.906,33 zł
- odcinek kanalizacji sanitarnej w Grębowie I etap , którego koszt wyniósł 715.134,41 zł
- odcinek kanalizacji sanitarnej w Grębowie II etap , którego koszt wyniósł 817.343,02 zł
- zakup pompy MS1-32Z w kwocie 4.503,00 zł
- zakup wciągnika w kwocie 7.000,00 zł
- zakup zagęszczarki w kwocie 5.203,30 zł
- zakup centrali telefonicznej w kwocie 7.997,10 zł
- zakup chłodni w kwocie 4.999,56 zł
- zakup serwera do EOD w kwocie 4.461,00
- wykup gruntu pod przepompownię 0,002 ha za kwotę 3.803,46 zł

- b/ przejęcie zestawu komputerowego z CPD MSW i A w kwocie 20.635,67 zł
- ubyły środki trwałe w wyniku:
 - sprzedaży gruntu ornego pow. 0,01 ha o wartości początkowej 2,83 zł
 - sprzedaż gruntu w Budach o pow. 0,03 ha o wartości początkowej 6,81 zł
 - sprzedaż gruntu o pow. 0,29 ha pod działką o wartości początkowej 64,96 zł
 - ubytek powierzchni 0,03 ha w wyniku podziału o wartości początkowej 30,41 zł
 - zakupiono pozostałe środki trwałe na kwotę 20.804,18 zł
 - zakupiono wartości materialne i prawne na kwotę 14.583,85 zł

W Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej

- zakupiono zestaw komputerowy w kwocie 4.500,00 zł
- zakupiono pozostałe środki trwałe na kwotę 591,00 zł
- zakupiono wartości materialne i prawne na kwotę 544,00 zł

W Gminnej Bibliotece Publicznej

- zakupiono pozostałe środki trwałe na kwotę 9.440,88 zł
- zwiększyły się zbiory biblioteczne o wartość 19.457,88 zł
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 560,00 zł

W placówkach oświatowych

- zwiększyły się środki trwałe
 - zakupiono zmywarę na kwotę 5.704,60 zł
- zmniejszyły się środki trwałe
 - likwidacja budynku gospodarczego w wyniku rozbiórki o wartości początkowej 3.113,77 zł
 - zlikwidowano zestaw komputerowy o wartości początkowej 4.709,81 zł
- zwiększyły się pozostałe środki trwałe o kwotę 67.928,12 zł
- zwiększyły się wartości niematerialne i prawne o kwotę 3.245,61 zł
- zwiększyła się wartość księgozbioru o kwotę 3.951,81 zł

Dochody uzyskane z mienia komunalnego na dzień 30 września 2008 roku wynoszą 202.800,98 zł z tego z tytułu:

	Plan	Wykonanie
• dzierżawy i najmu	120.455,00	96.650,10
• użytkowania wieczystego	13.866,00	13.865,88
• ze sprzedaży	100.000,00	92.285,00

W roku 2009 planuje się osiągnąć dochody z mienia komunalnego w kwocie 152.097 zł z tego z tytułu:

• dzierżawy i najmu	127.097,00 zł
• użytkowania wieczystego	25.000,00 zł

Natomiast planowane wydatki roku 2009 na mienie komunalne wynoszą 3.402.658,00 zł

w tym:	drogi	641.710,00 zł
	budynki komunalne	451.948,00 zł
	kanalizacje sanitarne	2.309.000,00 zł

Rozdrażew, dnia 14 listopada 2008 roku.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

**Wykaz obiektów komunalnych
z podziałem na grupy
na dzień 30 września 2008 r.**

Lp.	Grupa obiektów	Ilość	Pow. gruntów pod budynkami i budowlami w ha	Sposób zagospod.	Uwagi
1.	Budynki mieszkalne, w tym położone we wsiach: - Rozdrażew - Maciejew - Wolenice	4 1/4 3 1 1/4	0,73 0,47 0,22 0,04	w zarządzie gminy lokale oddane w dzierżawę	 KW 22499, 30298 KW 2278 KW 23431
2.	Budynki niemieszkalne (gospodarcze), w tym położone we wsiach: - Nowa Wieś - Rozdrażew - Maciejew - Grębów - Budy - Dzielice - Dąbrowa - Wolenice	13 1/4 3 5 1 1 1 1 1 1/4	0,52 0,13 0,39 - - - - - -	w zarządzie gminy oddane w dzierżawę	 KW 23432, 24316, 23840 KW 14663, 22496 KW 24311 KW 24316 KW 10186 KW 24312 KW 24319 KW 23431
3.	Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rozdrażewie	1	2,94	w zarządzie gminy	KW 19125
4.	Obiekty OSP, w tym położone we wsiach: - Rozdrażew - Dąbrowa - Trzemeszno	3 1 1 1	0,21 0,10 0,11 -	w zarządzie gminy użytkowane przez OSP	 KW 18073 KW 22663 KW 22503
5.	Świetlice wiejskie i Domy Strażaka, w tym położone we wsiach:	10	3,76	Użytkowane przez samorządy wiejskie	

	- Nowa Wieś - Wyki - Maciejew - Grębów - Rozdrażewek - Dąbrowa - Budy - Wolenice - Trzemeszno - Dzielice	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0,38 0,04 0,98 0,76 0,31 0,50 0,47 0,32 - -		KW 23840 KW 23878 KW 2278 KW 23482 KW 23877 KW 20027 KW 10186 KW 24316 KW 28520 KW 1610
6.	Stacje wodociągowe ze siecią, w tym położone we wsiach: - Dzielice - Dąbrowa - Maciejew	3 1 1 1	1,40 0,37 0,84 0,19	w zarządzie SKR Rozdrażew	KW 24110 KW 20872, 2002 KW 23833
7.	Szkoły i Przedszkola, w tym położone we wsiach: Przedszkola: - Rozdrażew - Nowa Wieś Szkoły: - Rozdrażew - Nowa Wieś - Dzielice - Dąbrowa - Maciejew - Grębów	10 1 1 3 1 1 1 1 1 1	3,25 0,32 - 1,39 0,74 0,07 0,36 0,24 0,13	w zarządzie gminy Przedszkola Publiczne ZSP R-żew SP N. Wieś ZSP Filia ZSP Filia ZSP Filia ZSP Filia	KW 23659 KW 23659 KW 22499 KW 24316 KW 24312 KW 24313 KW 24311 KW 24316
8.	Inne budynki i budowle - Ośrodek Zdrowia - Urząd Gminy - Maszталarnia - Budynek ekipy drogowej - Lecznica dla zwierząt - Stodoła - Nowa Wieś - Oczyszczalnia - Hala Sportowa - Wysypisko - przepompownia ścieków-Trzemeszno	10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2,1920 0,16 0,10 0,16 0,18 - - 0,75 - 0,84 0.0020	w zarządzie gminy w części służebność osobista na rzecz P.Jarosława Goli w zarządzie gminy oddana w dzierżawę użytkowane przez GZSziP w zarządzie gminy w zarządzie gminy	KW 16622 KW 22500 KW 14633 KW 22500 KW 22500 KW 23840 KW 25306 KW 25306 KW 22663

9.	Kanalizacja deszczowa i sanitarna	12		w zarządzie gminy	
10.	Melioracja użytków rolnych	2		w zarządzie gminy	
11.	Studnie publiczne	13		w zarządzie gminy	
12.	Wiaty przystankowe	16		w zarządzie gminy	
13.	Maszyny i urządzenia	82		w zarządzie gminy	
14.	Narzędzia i przyrządy	13		w zarządzie gminy	
	Ogółem:		15,002		

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

Rozdrażew, dnia 14 listopad 2008 r.

**Wykaz gruntów komunalnych
na dzień 30 września 2008 r.**

L p.	Nazwa gruntów	Powierzchnia w ha	Sposób zagospodarowania	Uwagi
1.	Drogi, chodniki i boiska, w tym położone we wsiach: - Budy - Chwałki - Dzielice - Dąbrowa - Grębów - Henryków - Maciejew - Nowa Wieś - Rozdrażew - Rozdrażewek - Trzemeszno - Wolenice - Wyki	123,56 5,57 1,76 11,11 16,93 9,62 0,08 14,74 13,97 21,76 4,34 12,44 8,57 2,67	W zarządzie gminy	KW 24260 KW 24257 KW24261 KW 24256 KW 24264,31947 KW 24258 KW 24259 KW 25271, 24263, 24531 KW 18073, 22491, 22531, 25270, 24265, 25306, 22499 KW 24266 KW 24262 KW 44117 K. 39
2.	Rowy, w tym położone we wsiach: - Chwałki - Dzielice - Dąbrowa - Grębów - Maciejew - Nowa Wieś - Rozdrażew - Trzemeszno - Wolenice - Wyki	16,94 0,13 0,84 1,70 2,26 0,57 3,36 1,93 0,42 3,54 2,19	W zarządzie gminy	KW 23484 KW 24021 KW 24256 KW 24264 KW 24259, 2278 KW 25272, 24531, 24263 KW 22535, 24265 KW 24262 KW 44107 KW 28385
3.	Strzelnica położona we wsi Rozdrażew	0,70	Użytkowana przez Bractwo Kurkowe	KW 22499

4.	<p>Tereny zielone, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - park w Wolenicach - boisko w Dzielicach - boisko w Nowej Wsi 	<p>3,04</p> <p>1,27</p> <p>0,49</p> <p>1,28</p>	<p>W zarządzie gminy</p> <p>mienie wsi Nowa Wieś</p>	<p>KW 23431</p> <p>KW 24021</p> <p>KW 22501</p>
5.	<p>Działki budowlane, w tym położone we wsiach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozdrażew - Wolenice - Nowa Wieś 	<p>4,17</p> <p>4,05</p> <p>0,09</p> <p>0,03</p>	<p>w zarządzie gminy, sukcesywnie wydzielane</p>	<p>KW 22500</p> <p>KW 23431</p> <p>KW 24531</p>
6.	<p>Grunty orne, w tym położone we wsiach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chwałki - Dzielice - Grębów- - Maciejew - Nowa Wieś - Rozdrażew - Rozdrażewek - Trzemeszno - Wolenice - Wyki - Henryków - Budy - Dąbrowa 	<p>32,69</p> <p>0,79</p> <p>3,65</p> <p>3,69</p> <p>3,37</p> <p>1,93</p> <p>6,06</p> <p>1,00</p> <p>2,43</p> <p>5,24</p> <p>0,12</p> <p>2,40</p> <p>0,68</p> <p>1,33</p>	<p>wydzierżawione</p>	<p>KW 23484</p> <p>KW 1610</p> <p>KW 23483, 23482</p> <p>KW 23833</p> <p>KW 8241, 24531</p> <p>KW 22499, 25306</p> <p>KW 24293</p> <p>KW 22503</p> <p>KW 24020, 23,431</p> <p>KW 23878</p> <p>KW 28384, 23661</p> <p>KW 22504</p>
7.	<p>Łąki, w tym położone we wsiach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trzemeszno - Grębów - Nowa Wieś - Dąbrowa 	<p>1,19</p> <p>0,72</p> <p>0,34</p> <p>0,03</p> <p>0,10</p>	<p>mienie wsi</p>	<p>KW 22503</p>
8.	<p>Stawy, w tym położone we wsiach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozdrażew (kanał) - Nowa Wieś - Trzemeszno - Rozdrażew 	<p>1,82</p> <p>0,51</p> <p>0,88</p> <p>0,18</p> <p>0,25</p>	<p>w zarządzie gminy</p> <p>dzierżawiony</p> <p>dzierżawiony</p> <p>dzierżawiony</p>	<p>KW 23843</p> <p>KW 22501</p> <p>KW 22503</p> <p>KW 22499</p>
9.	<p>Nieużytki (piaskownia) - Nowa Wieś grunt zak. Wolenice</p>	<p>0,27</p> <p>0,25</p> <p>0,02</p>	<p>mienie wsi</p> <p>w zarządzie gminy</p>	<p>KW 24531</p>

10	Grunty będące w użyt.wieczystym, w tym:	6,33		
	- Wosiński Waldem. Rozdrażew	0,15		akt. nat. nr 579/2008
	- SKR Rozdrażew	2,74		KW 22500
	- Spółdzielnia Mieszkaniowa Kozmin Wlkp.	0,22		KW 22500
	- J.Polański - Rozdrażew	0,39		akt 4136/92 KW 30949
	- Kólko Rolnicze Rozdrażew	0,10		KW 22500
	- ogród działkowy Rozdrażew	1,17		KW 28024
	- Sztuder Cezary Krotoszyn	0,06		KW 30980
	- Michałak Michał Lubomierz	0,72		KW 3458
	- Marcisz Kazimierz Rozdrażew	0,04		KW 30949
	- Marcisz Zygmunt Rozdrażew	0,03		KW 30949
	- Chmielarczyk M. Rozdrażew	0,03		KW 30949
	- Waleński Zenon Rozdrażew	0,12		KW 24505
	- Duczmal Norbert Krotoszyn	0,22		KW 32138
	- Minta Bogdan Rozdrażew	0,02		KW 33267
	- Kozupa Regina Rozdrażew	0,02		KW 33267
	- Antczak Jan Rozdrażew	0,02		KW 33267
	- Kolański Lesław Rozdrażew	0,02		KW 33267
	- Ulatowski Antoni Rozdrażew	0,02		KW 33267
	-Szczepaniak Jadwig Rozdrażew	0,03		KW 33267
	- Sójka Zbigniew Gorzupia	0,04		KW 34053
	- Marszałek Ireneusz Rozdrażew	0,08		KW 34302
	- Ulatowski Marcin Rozdrażew	0,09		Akt notarialny nr 3409/2007
11	Lasy, w tym położone we wsiach:	0,94	w zarządzie gminy	
	- Dąbrowa	0,30	mienie wsi Dzielice	KW 23839
	- Rozdrażew	0,41		KW 22500

	- Nowa Wieś	0,23		KW 23432
	Ogółem:	191,65		

Rozdrażew, dnia 14 listopad 2008 r.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

Załącznik nr 3 do informacji

o stanie mienia komunalnego

Udziały Gminy Rozdrażew w spółkach

na dzień 30 września 2008r.

L.p.	Nazwa spółki	Ilość udziałów	Wartość 1 udziału	Wartość udziałów	Sposób wniesienia udziałów
1.	Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o w Kaliszu.	60	1.000,00	60.000,00	Wkład niepieniężny w postaci infrastruktury oświetleniowej.
2.	Samorządowy Fundusz Kredytowy Spółka z o.o w Gostyniu.	20	1.000,00	20.000,00	Wkład pieniężny

Rozdrażew, dnia 14 listopad 2008 r.

Wójt Gminy
mgr Mariusz Dymarski

