

Rozdrażew, dnia 30 października 2017r.

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozdrażew

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Rozdrażew oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Numer działki powierzchnia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium
1.	nr 806/19 o pow. 0,0863 ha	Przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	44 164,00	4 400
2.	nr 806/20 o pow. 0,0870 ha		44 518,00	4 400.-
3.	nr 806/26 o pow. 0,0721 ha		36 996,00	3 700,-
4.	nr 806/29 o pow. 0,0808 ha		41 088,00	4 100,-
5.	nr 806/30 oraz 671 o łącznej powierzchni 0,864 ha		41 523,00	4 100,-
6.	nr 806/21 o pow. 0,0859 ha	Przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną i usługową	43 962,00	4 400.-

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W/w nieruchomości o kształcie prostokątnym położone są w Rozdrażewie przy osiedlu domów jednorodzinnych. Grunty w klasie IIIa podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej, na co uzyskano wymaganą zgodę Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej. Przed zabudową działki konieczne jest przeprowadzenie procedury wyłączenia z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1161).Księga wieczysta nr KZ1R/00022500/9 oraz KZ1R/00038823/4 bez obciążeń i zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2017r. w sali Urzędu Gminy w Rozdrażewie pokój nr 1 o godzinie:**

1. działka nr 806/19 o godz. 9.00
2. działka nr 806/20 o godz. 9.30
3. działka nr 806/26 o godz. 10.00
4. działka nr 806/29 o godz. 10. 30
5. działki nr 806/30 oraz 671 o godz. 11.00
6. działka nr 806/21 o godz. 11.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **1 grudnia 2017 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Urząd Gminy Rozdrażew, Bank Spółdzielczy w Dobrzycy o/Rozdrażew nr 78 8409 0001 0200 0215 2000 0001, ze wskazaniem numeru działki, której dotyczy.

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje: dowód osobisty lub pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby upoważnionej oraz potwierdzony dowód wpłaty wadium .

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się.

W przypadku wygrania przetargu i nie przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Oferent, który przetarg wygra zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wójt Gminy Rozdrażew może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy, a ponadto informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, także na stronie internetowej. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rozdrażew ul. Rynek 3, pokój nr 7 lub telefonicznie (62 ) 722 13 05 do godz. 14<sup>30</sup>.Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rozdrażew, na stronie internetowej gminy , w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie lokalnej.

Wójt Gminy  
/-/ Mariusz Dymarski