

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w rejonie wsi Dzielice, Nowa Wieś i Budy**

Uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z 15.03.2022 r., WOO-III.410.130.2022.AK.1

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

Jerzy Dudziński

Poznań, 27 grudnia 2021 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- 2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

9. Oddziaływanie transgraniczne

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

13. Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie wsi Dzielice, Nowa Wieś i Budy*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXXII/235/2021 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 18 października 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dzielice, Nowa Wieś i Budy.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla sporządzanego planu został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.
- 3) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy obszarów objętych sporządzaniem planu, jak i terenów poza granicami tych obszarów, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektu dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Sporządzany plan miejscowy dotyczy 4 niegraniczących ze sobą obszarów w gminie Rozdrażew - 2 w obrębie Dziełice, 1 w obrębie Nowa Wieś i 1 w obrębie Budy. Na terenach tych jak dotąd nie uchwalono obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania planu przystąpiono w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów.

Obszary opracowania znajdują się w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych (odległości obszarów od elektrowni przedstawiono w rozdziale 2.10 „Klimat akustyczny”). Promień strefy ochronnej od elektrowni wiatrowej jest równy dziesięciokrotnej wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 724), który głosi, że: *„Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:*

1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz

2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej
– jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).”

Realizowanie nowych budynków mieszkalnych na obszarach opracowania będzie możliwe w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, który głosi, że: „W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z ww. ustawą.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie wsi Dziełice, Nowa Wieś i Budy wyznaczono:

• **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone symbolami **RM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) realizację dachów stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z zastrzeżeniem pkt 3);
- 3) dla budynków gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 4) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 5) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;
- 6) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. 1 stanowisko przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **nieprzekraczalne linie zabudowy**

W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;*
- 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;*
- 3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w ramach własnego terenu.*

Na obszarach opracowania planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew
3. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2021. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020
4. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringu wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
5. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
6. Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
7. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025
8. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
9. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
10. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
11. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
12. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej

13. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
(Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
14. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
15. Strategia Gospodarki Wodnej
16. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
17. Informacje z Urzędu Gminy Rozdrażew

Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Mapy:

1. Mapa topograficzna 1:50 000
2. Mapa hydrograficzna 1:50 000
3. Mapa sozologiczna 1:50 000
4. www.geoportal.gov.pl
5. www.geoserwis.gdos.gov.pl
6. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
7. https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie

Tab. 1. Położenie obszarów opracowania planu i ich obecne użytkowanie.

Lp.	Położenie	Powierzchnia w ha	Użytkowanie
1.	Część działki nr 9/1, obręb Dzielice. Obszar jest zlokalizowany przy drodze w północnej części wsi Dzielice, na skraju zwartej zabudowy wsi. Od strony północnej otoczony jest polami uprawnymi.	ok. 0,26	Pole uprawne
2.	Działka nr 32/2 i część działki nr 31, obręb Nowa Wieś. Obszar jest zlokalizowany przy drodze gruntowej, w zachodniej części wsi Nowa Wieś. Od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z zabudową wsi, z pozostałych stron otoczony jest polami uprawnymi. Od północy sąsiaduje ponadto z niewielkim powierzchniowym zbiornikiem wodnym.	ok. 0,20	Na działce nr 32/2 znajduje się roślinność obejmująca pojedyncze drzewa, krzewy i roślinność trawiastą, a na części działki nr 31 pole uprawne.
3.	Część działki nr 15, obręb Dzielice. Obszar jest zlokalizowany w Osadach Dzielickich, ok. 1,4 km w kierunku pn.-wsch. od zabudowań Dzielic. Usytuowany jest przy drodze, w otoczeniu pól uprawnych i w sąsiedztwie pojedynczych zabudowań zagrodowych.	ok. 0,52	Zabudowa zagrodowa. Obszar jest w większości zabudowany.
4.	Część działki nr 30/2, obręb Budy. Obszar jest zlokalizowany przy drodze powiatowej nr 4331P, po jej zachodniej stronie, w obrębie niewielkiego skupiska zabudowań zagrodowych. Znajduje się w otoczeniu pól uprawnych.	ok. 0,15	Pole uprawne

Źródło: wizja w terenie, www.geoportal.gov.pl, projekt planu miejscowego.

Obszary opracowania są zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Tab. 2. Odległości od obszarów opracowania do określonych form ochrony przyrody.

Forma ochrony przyrody	Odległość od obszaru (km):			
	Część działki nr 9/1, obręb Dziełice	Działka nr 32/2 i część działki nr 31, obręb Nowa Wieś	Część działki nr 15, obręb Dziełice	Część działki nr 30/2, obręb Budy
Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków - Rochy	1,7	1,6	1,0	1,5
Obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007	6,0	2,5	4,6	2,6
Specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002	6,0	2,5	4,6	2,6

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, projekt planu miejscowego.

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Obszary opracowania są położone poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych oraz osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną na przedmiotowych działkach ewidencyjnych znajdują się gliny i pyły o słabej przepuszczalności.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na przedmiotowych obszarach najprawdopodobniej nie stwarzają problemów z punktu widzenia możliwości realizacji zabudowy zagrodowej. Tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.

2.3. Rzeźba terenu i gleby

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Rozdrażew leży w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej.

Na terenie gminy Rozdrażew dominującą formą morfologiczną jest wysoczyzna morenowa płaska, utrzymująca się średnio na poziomie 135 – 159 m n.p.m. Nachylenie przebiega w kierunku doliny rzeki Czarnej Wody. Spadki terenu nie przekraczają 2%.

Wysoczyznę rozcinają biegnąca z południa i skręcająca w rejonie wsi Dąbrowa na wschód dolina rzeki Czarnej Wody, południkowa dolina rzeki Rowu Rozdrażewskiego oraz dolina rzeki Orli przebiegająca z południowego-wschodu na północny-zachód i zachód wzdłuż północnych granic gminy Rozdrażew. Obszar wysoczyznowy rozcina także rzeka Żydówka, przebiegająca w południowo-

zachodniej części gminy. Wyodrębnione płaskodenne doliny o szerokości 50 - 200 m wyraźnie wyodrębniają się w terenie. Dno doliny Czarnej Wody buduje wyraźna terasa akumulacyjna. Dodatkowo obszar wysoczyznowy wzbogacony jest przez niezbyt głębokie nieckowate doliny boczne o szerokości ok. 50 m, zagłębione poniżej powierzchni terenu.

Tereny opracowania planów są płaskie.

Tab. 3. Orientacyjny poziom terenu na obszarach opracowania planu.

Lp.	Obszar opracowania	Orientacyjny poziom terenu (m n.p.m.)
1.	Część działki nr 9/1, obręb Dzielice	149,0
2.	Działka nr 32/2 i część działki nr 31, obręb Nowa Wieś	146,0
3.	Część działki nr 15, obręb Dzielice	156,0
4.	Część działki nr 30/2, obręb Budy	149,0

Źródło: www.geoportal.gov.pl

Tab. 4. Rodzaje zewidencjonowanych gruntów na obszarach opracowania planu.

Lp.	Obszar opracowania	Zewidencjonowane grunty
1.	Część działki nr 9/1, obręb Dzielice	RIIIa (ok. 0,26 ha)
2.	Działka nr 32/2 i część działki nr 31, obręb Nowa Wieś	Działka nr 32/2 – Tr (ok. 0,10 ha) Część działki nr 31 – RIVa (ok. 10 ha)
3.	Część działki nr 15, obręb Dzielice	Br-RIIIa (ok. 0,52 ha)
4.	Część działki nr 30/2, obręb Budy	RV (ok. 0,15 ha)

Oznaczenia: R – grunty orne, Tr – tereny różne, Br – grunty rolne zabudowane

Źródło: www.geoportal.gov.pl, projekt planu miejscowego.

2.4. Klimat lokalny

Według podziału zróżnicowania regionalnego cech klimatu, występujące w gminie Rozdrażew warunki klimatyczne są charakterystyczne dla regionu śląsko-wielkopolskiego. Region ten charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesnym nadejściem wiosny i lata, łagodną i krótką zimą oraz opadami malejącymi ku środkowi kraju.

W gminie Rozdrażew:

- a) dominują masy wilgotnego powietrza polarno-morskiego przynoszącego znad Atlantyku wzrost zachmurzenia i opady (znacznie rzadziej napływa powietrze polarno-kontynentalne),

- b) występujące głównie wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, natomiast rzadziej północne i północno-wschodnie (średnia roczna występowania wiatrów północnych i północno-wschodnich nie przekracza 10%),
- c) pomiędzy poszczególnymi porami roku zarysowują się niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatru. W zimie wiatry z WW i SW pojawiają się w gminie z częstością około lub ponad 20%, natomiast latem frekwencja wiatrów W wynosi 25% (dane dla stacji Kalisz),
- d) średnia roczna prędkość wiatru wynosi 2,9 m/s (informacje ze studium gminy Rozdrażew). Z kolei według informacji z Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN, średnia roczna prędkość w tym regionie Polski wynosi 2-3 m/s (prędkość wiatru badana kilka m n.p.t. Należy zaznaczyć, iż prędkość wiatru jest większa na typowej wysokości, na której znajdują się wirniki ze skrzydłami elektrowni wiatrowych),
- e) największe prędkości wiatru występują zimą i wiosną, a najmniejsze latem,
- f) średnia roczna temperatura badana w 1992 r. dla stacji Kalisz wynosiła 9,4 °C,
- g) średnia roczna wilgotność powietrza przekracza 80% (najwyższa średnia miesięczna wilgotność powietrza przypada na listopad i wynosi 96%, zaś najniższa zaznacza się w kwietniu i wynosi 65%),
- h) średnie roczne sumy opadów wynoszą nieco powyżej 500 mm (zimą średnie wartości opadów dochodzą do 84 mm, a latem przekraczają 200 mm),
- i) pokrywa śnieżna zalega średnio 50 dni.

W rejonie rozpatrywanych obszarów występują bardzo dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu.

2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2020 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2020 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat krotoszyński należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2020 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}, ołowiu (Pb) w pyłe PM₁₀, arsenu (As) w pyłe PM₁₀, kadmu (Cd) w pyłe PM₁₀ i niklu (Ni) w pyłe PM₁₀ oraz do klasy C pod względem stężenia w powietrzu benzo(a)pirenu (BaP) w pyłe PM₁₀. Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarach opracowania. Można jednakże przypuszczać, że stan ten jest dobry, ponieważ w ich rejonach nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków mieszkalnych, oraz niewielką emisję spalin z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Zgodnie z mapą Państwowej Służby Hydrogeologicznej (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>) obszary objęte opracowaniem są zlokalizowane poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej 1:50 000, na przedmiotowych obszarach w obrębach Dzielice i Budy głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu zawiera się w przedziale od 1 do 2 m, a na obszarze w obrębie Nowa Wieś głębokość ta wynosi mniej niż 1 m.

Przedmiotowe obszary znajdują się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 79. Według informacji z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska wody podziemne badane w roku 2019 w najbliższych punktach pomiarowych JCWPd nr 79 w miejscowości Dąbrowa w gminie Rozdrażew zaliczono do klasy II (klasa jakości końcowa), a w miejscowości Dzielice w gminie Rozdrażew do klasy IV (klasa jakości końcowa). Stan chemiczny JCWPd nr 79 w 2019 r. określono jako słaby, a stan ilościowy w 2019 r. również jako słaby.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) JCWPd nr 79 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celami środowiskowymi JCWPd nr 79 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Na obszarach opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych. Obszar opracowania w obrębie Nowa Wieś sąsiaduje od strony północnej z niewielkim powierzchniowym zbiornikiem wodnym.

Obszary opracowania są zlokalizowane w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Orla od źródła do Rdęcy" PLRW60001714639. W tabeli 5 przedstawiono wyniki badań wód z 2019 r. w najbliższym punkcie pomiarowo-kontrolnym Orla – Lila w gminie Kobylin.

Tab. 5. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Orla - Lila z 2019 r.

		Lp.	Wskaźnik jakości wody	Wartość	Klasa
Elementy biologiczne		1.	Chlorofil a	14,3	-
		2.	Fitobentos	0,34	3
		3.	Makrofity	35,8	3
		4.	Makrobezkręgowce bentosowe	0,635	3
		5.	Ichtiofauna	0	4
Elementy hydr.-morf.		6.	Obserwacje hydromorfologiczne	0,68	2
Elementy fizykochemiczne	Stan fizyczny	7.	Temperatura wody	12,6	1
		8.	Barwa	48	-
		9.	Zawiesina ogólna	4,57	1
	Warunki tlenowe	10.	Tlen rozpuszczony	4,8	>2
		11.	BZT5	1,8	1
		12.	ChZT-Mn	10	2
		13.	OWO	10	1
		14.	ChZT-Cr	28	2
	Zasolenie	15.	Przewodność w 20 °C	1176	>2
		16.	Substancje rozpuszczone	777	>2
		17.	Siarczany	129	>2

		18.	Chlorki	110	>2
		19.	Wapń	114	>2
		20.	Magnez	19,2	2
		21.	Twardość ogólna	369	>2
	Zakwaszenie	22.	Odczyn pH	7,7	1
		23.	Zasadowość ogólna	323	>2
	Substancje biogenne	24.	Azot amonowy	0,69	2
		25.	Azot <i>Kjeldahla</i>	2,6	>2
		26.	Azot azotanowy	9,735	>2
		27.	Azot azotynowy	0,0728	>2
		28.	Azot ogólny	12,5	>2
		29.	Fosfor fosforanowy (V)	0,848	>2
		30.	Fosfor ogólny	1,084	>2
		31.	Krzemionka	0,8	-
Substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	32.	Aldehyd mrówkowy	0,029	2	
	33.	Bar	0,07	2	
	34.	Bor	0,1	2	
	35.	Miedź	0,015	2	
	36.	Fenole lotne – indeks fenolowy	0,002	2	
	37.	Molibden	0,01	2	
	38.	Srebro	0,001	2	
	39.	Antymon	0,0005	2	
	40.	Fluorki	0,2	2	
	41.	Cyna	0,001	-	
Substancje priorytetowe	42.	Kadm i jego związki – stężenie średnie	0,11	1	
	43.	Kadm i jego związki – stężenie max	0,61	1	
	44.	Ołów i jego związki – stężenie średnie	0,8	1	
	45.	Ołów i jego związki – stężenie max	3,3	1	
	46.	Rtęć i jego związki (woda) – stężenie max	0,07	1	
	47.	Nikiel i jego związki – stężenie średnie	4	1	
	48.	Nikiel i jego związki – stężenie max	11	1	
Komentarz:					
Jednolita część wód: sztuczna					
Klasa elementów biologicznych: 4					

Klasa elementów fizykochemicznych: >2
Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne: 2
Klasa: 4
Potencjał ekologiczny: słaby
Stan chemiczny: dobry
Stan wód: zły

Źródło: WIOS w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym JCWP "Orla od źródła do Rdęcy" jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

2.7. Szata roślinna

Aktualnie na obszarach opracowania znajduje się roślinność pól uprawnych. Ponadto na działce nr 32/2 w obrębie Nowa Wieś znajduje się pojedyncze drzewa, krzewy i roślinność trawiastą. Gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie występują.

2.8. Świat zwierzęcy

Fauna na niezabudowanych obszarach opracowania jest mało urozmaicona i obejmuje głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, charakterystyczne dla terenów pól uprawnych, znajdujących się na styku z terenami zabudowanymi wsi. Rzadziej mogą pojawiać się zwierzęta większe, takie jak dziki, sarny czy jelenie. Prawdopodobieństwo występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest nieznaczne. Obszar obejmujący część działki nr 15, obręb Dzielice, jest w większości zabudowany, dziko żyjące zwierzęta nie występują.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową nie występują, są to tereny uprawiane rolniczo, teren zabudowy zagrodowej (część działki nr 15, obręb Dzielice) oraz teren mało urozmaiconej roślinności (działka nr 32/2, obręb Nowa Wieś).

2.10. Klimat akustyczny

Obszary opracowania planu charakteryzują się dobrym stanem klimatu akustycznego. Głównymi źródłami hałasu są niewielki hałas komunalny, związany z użytkowaniem sąsiadującej zabudowy zagrodowej, i niewielki hałas komunikacyjny, związany z ruchem pojazdów silnikowych po drogach.

Tab. 6. Dotychczas istniejące tereny objęte ochroną akustyczną na obszarach opracowania planu i w ich sąsiedztwie.

Lp.	Obszar opracowania	Dotychczas istniejące tereny objęte ochroną akustyczną w granicach obszaru opracowania	Najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną w sąsiedztwie obszaru opracowania
1.	Część działki nr 9/1, obręb Dzielice	Brak	Teren zabudowy zagrodowej na działce nr 18/5, obręb Dzielice, zlokalizowany 20 m od obszaru
2.	Działka nr 32/2 i część działki nr 31, obręb Nowa Wieś	Brak	Teren zabudowy zagrodowej na działce nr 16, obręb Dzielice, zlokalizowany ok. 100 m od obszaru
3.	Część działki nr 15, obręb Dzielice	Teren zabudowy zagrodowej	Teren zabudowy zagrodowej na działce nr 57, obręb Nowa Wieś, zlokalizowany ok. 60 m od obszaru
4.	Część działki nr 30/2, obręb Budy	Brak	Teren zabudowy zagrodowej na działce nr 30/1, obręb Budy, graniczący od strony północnej z obszarem

Źródło: www.geoportal.gov.pl, projekt planu miejscowego, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 7. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy zagrodowej	65	56	55	45

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 8. Odległości od obszarów opracowania do elektrowni wiatrowych.

Lp.	Obszar opracowania	Odległość do najbliższej istniejącej elektrowni wiatrowej	Odległość do najbliższego terenu planowanej elektrowni wiatrowej, wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym
1.	Część działki nr 9/1, obręb Dzielice	1,6 km (e.w. na działce nr 176, obręb Dzielice)	1,1 km (teren e.w. na działce nr 209/8, obręb Dzielice)
2.	Działka nr 32/2 i część działki nr 31, obręb Nowa Wieś	10,2 km (e.w. na działce nr 176, obręb Dzielice)	1,2 km (teren e.w. na działce nr 81/17, obręb Nowa Wieś) 1,2 km (teren e.w. na działce nr 4/2, obręb Nowa Wieś) Dla terenu e.w. na działkach nr 50/2 i 51/2, obręb Nowa Wieś, położonego 620 m od obszaru opracowania, i terenu e.w. na działce nr 45/2, obręb Nowa Wieś, położonego 850 m od obszaru opracowania, sporządzany jest plan miejscowy likwidujący te tereny.
3.	Część działki nr 15, obręb Dzielice	3,1 km (e.w. na działce nr 176, obręb Dzielice)	1,4 km (teren e.w. na działce nr 209/8, obręb Dzielice)
4.	Część działki nr 30/2, obręb Budy	11,7 km (e.w. na działce nr 176, obręb Dzielice)	1,3 km (teren e.w. na działce nr 4/2, obręb Nowa Wieś)

Źródło: www.geoportal.gov.pl, projekt planu miejscowego.

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Walory krajobrazowe są ukształtowane przez zabudowania wsi (głównie zabudowę zagrodową) i rozległe tereny pól uprawnych. Zabytki na obszarach opracowania nie występują.

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego i kontynuowania zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru, obecnego w trakcie sporządzania planu, nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Istniejące pola uprawne i zabudowa zagrodowa zostałyby zachowane, a oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym, nieznacznym stopniu.

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się występujące w gminie Rozdrażew zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych. Funkcjonowanie zabudowy zagrodowej musi być zgodne z przepisami ochrony środowiska, w tym ochrony wód.

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Tab. 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

Lp.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności
2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska
3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).

Wymienione pierwsze dwa cele mają charakter ogólny. Trzeci cel – ochrony krajobrazu – jest istotny, ponieważ nowa zabudowa na przedmiotowych obszarach musi harmonijnie nawiązywać do istniejących zabudowań wsi. Kolejny cel - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych - jest istotny, ponieważ funkcjonowanie zabudowy zagrodowej wiąże się z wytwarzaniem ścieków. Z kolei cel ochrony przed hałasem jest ważny, ponieważ tereny zabudowy zagrodowej obejmuje się ochroną akustyczną i tereny te powinny być zlokalizowane w miejscach o dobrym klimacie akustycznym.

Tab. 10. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową, czyli rodzaj inwestycji, który nie będzie wiązał się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Jednocześnie obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie zabudowy zagrodowej było zgodne ze standardami ochrony środowiska.
Ochrona krajobrazu	Zabudowa zagrodowa będzie zlokalizowana w sąsiedztwie istniejących zabudowań zagrodowych, w obrębie rozpatrywanych wsi. Budynki będą niskie, do 12 m.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Odprowadzanie ścieków będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa. W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków: 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej; 2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych; 3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w ramach własnego terenu.
Ochrona przed hałasem	Projektowane tereny RM są zlokalizowane w miejscach o dobrym klimacie akustycznym.

Źródło: opracowanie własne.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Budowa i funkcjonowanie zabudowy zagrodowej spowoduje nieznaczną emisję zanieczyszczeń powietrza. Będzie występować nieznaczną emisję spalin wynikającą z ruchu pojazdów silnikowych, maszyn rolniczych oraz tzw. punktowa, niska emisja wynikająca z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Nieznaczną emisję zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych. Realizacja zabudowy na projektowanych terenach nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na czystość powietrza.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;

3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.

(Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw)

Projekt planu nie dopuszcza realizacji elektrowni wiatrowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 724).

Projekt planu nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2021 r. poz. 610 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503).

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Przewiduje się wystąpienie nieznacznego oddziaływania na klimat lokalny. Zabudowa zagrodowa może spowodować nieznaczną emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym czy ruchu maszyn rolniczych. Ponadto nieco zwiększy się ruch samochodowy w rejonie przedmiotowych obszarów (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych niezabudowanych gruntach ornych oraz terenie mało urozmaiconej roślinności na działce nr 32/2, obręb Nowa wieś, powstanie zabudowa zagrodowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną zmianom (utrata szaty roślinnej, zwiększone zatrzymywanie ciepła, niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu). Korzystnie na mikroklimat mogą wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne, które na projektowanych terenach RM zostały ustalone na co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie niewielkie. Realizacja zabudowy zagrodowej nie spowoduje istotnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanego terenu podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenów i wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w środowisko gruntowo-wodne, związanej z realizacją dojazdów i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalna powierzchnia zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonych terenów inwestycyjnych (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu budowy i późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenów, na których powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ są to tereny płaskie.

Realizacja zabudowy zagrodowej spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w samym tylko miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji nowej zabudowy zagrodowej nastąpi trwałe przekształcenie niewielkich fragmentów gruntów: ok. 0,26 ha RIIIa na części działki nr 9/1, obręb Dzielice, ok. 0,1 ha mało urozmaiconej roślinności (Tr - tereny różne) i ok. 0,1 ha RIVa na działce nr 32/2 i części działki nr 31, obręb Nowa Wieś, ok. 0,15 ha RV na części działki nr 30/2, obręb Budy, oraz niewielki fragment gruntu na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej na części działki nr 15, obręb Dzielice. Przeznaczenie ok. 0,26 ha chronionego gruntu rolnego RIIIa na części działki nr 9/1, obręb Dzielice, jest uzasadnione, ponieważ obszar opracowania planu znajduje się przy zabudowaniach zagrodowych wsi - nowa zabudowa zagrodowa będzie zatem stanowiła kontynuację zabudowy istniejącej.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Budowa i funkcjonowanie zabudowy zagrodowej spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na wody. Nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć powodujących znaczące negatywne oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana zabudowa zagrodowa nie wpłynie w znaczący sposób na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Ustalone w projekcie planu miejscowego minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych oraz maksymalna powierzchnia zabudowy (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie

fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;

2) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w ramach własnego terenu.

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028),
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Nastąpi trwałe przekształcenie pod zabudowę zagrodową niewielkich fragmentów pól uprawnych oraz fragmentu działki nr 32/2, obręb Nowa wieś na której znajduje się roślinność. Planowana zabudowa zagrodowa będzie stanowiła kontynuację zabudowań rozpatrywanych fragmentów wsi. Utworzenie zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Na projektowanych terenach RM budynki mieszkalne będą niskie - do 9,0 m, a pozostałe budynki będą miały maksymalnie wysokość: budynki inwentarskie i składowe - 12,0 m, garaże na maszyny i urządzenia rolnicze - 10,0 m, pozostałe budynki - 8,0 m. Plan nie dopuszcza innych rodzajów zabudowy poza zabudową zagrodową.

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy projektu planu miejscowego nakazują realizację dachów stromych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych dopuszcza się także realizację dachów płaskich.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

6.7. Oddziaływanie na florę

Realizacja zabudowy zagrodowej spowoduje trwałą utratę niewielkich fragmentów roślinności pól uprawnych oraz ok. 0,1 ha mało urozmaiconej roślinności (drzew, krzewów, roślinności trawiastej) na działce nr 32/2, obręb Nowa Wieś. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, gdyż gatunki takie na obszarach opracowania nie występują.

Nowe zainwestowanie spowoduje nieznaczne zwiększenie ruchu pojazdów silnikowych w omawianych fragmentach wsi. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku zabudowy nowych terenów i emisją zanieczyszczeń nieznacznemu pogorszeniu może ulec stan okolicznej roślinności towarzyszącej zabudowie. Ze względu na charakter planowanych inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie oddziaływania na sąsiadującą roślinność.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych i maksymalną powierzchnię zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Realizacja zabudowy zagrodowej spowoduje nieznaczne negatywne oddziaływania na zwierzęta. Nastąpi trwałe przekształcenie niewielkich fragmentów pól uprawnych oraz ok. 0,1 ha roślinności na działce nr 32/2, obręb Nowa Wieś, zlokalizowanych przy drogach, w sąsiedztwie już istniejących zabudowań zagrodowych. Tereny te są przeciętnie istotnymi miejscami występowania zwierząt, głównie drobnych gatunków pospolitych. Negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową nie wystąpi, gdyż gatunki takie występują poza obszarami opracowania,

w miejscach cenniejszych przyrodniczo. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszary opracowania są zlokalizowane w znacznej odległości od obszarów Natura 2000.

Realizacja planowanej zabudowy wiąże się z przekształceniem terenów i utratą przeciętnie istotnych siedlisk. Można z dość dużą pewnością przyjąć, że lokalizacja terenów rozwojowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych rozpatrywanych fragmentów Dzielic, Nowej Wsi i Bud nie wpłynie znacząco negatywnie na kluczowe miejsca bytowania zwierząt w gminie Rozdrażew. Ustalenia w projekcie planu miejscowego, dotyczące zachowania i ukształtowania powierzchni biologicznie czynnych, pozwolą na ograniczenie oddziaływania na lokalnie występujące drobne gatunki zwierząt.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi, w granicach rozpatrywanych obszarów chronione gatunki grzybów nie występują.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Funkcjonowanie zabudowy zagrodowej na projektowanych terenach RM będzie powodować emisję hałasu i generować ruch pojazdów silnikowych, i związaną z nim emisję spalin, hałasu i drgań. Stopień nasilenia wymienionych oddziaływań będzie nieznaczny. Przewiduje się także wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Na projektowanych terenach RM planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie oddziaływań na zdrowie ludzi.

Projektowane tereny RM obejmuje się ochroną akustyczną, jak dla terenów zabudowy zagrodowej (por. tabela 7).

Projektowane tereny RM znajdują się w bezpiecznej odległości od elektrowni wiatrowych (por. tabela 8). Hałas emitowany z elektrowni nie spowoduje zatem przekroczeń norm hałasu na planowanych terenach zabudowy zagrodowej.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Zabudowa zagrodowa będzie mogła mieć wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie gruntów ornych, szaty roślinnej, utrata mniej istotnych siedlisk zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na tych terenach będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasobami naturalnymi są elementy środowiska, które mogą być pozyskiwane przez człowieka i wykorzystywane do produkcji i konsumpcji. Zasoby naturalne dzieli się na organiczne, obejmujące rośliny, zwierzęta i ekosystemy, i nieorganiczne, obejmujące atmosferę, wody i minerały. Ponadto zasoby naturalne dzieli się na odnawialne, np. wody, atmosferę czy drewno, i nieodnawialne, np. paliwa kopalne i minerały.

Funkcjonowanie zabudowy zagrodowej będzie wiązało się z pobieraniem wód podziemnych poprzez sieć wodociągową. Istotne oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery nie wystąpią.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Negatywne oddziaływania na zabytki nie wystąpią, na obszarach opracowania nie stwierdzono występowania zabytków.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Prawidłowe funkcjonowanie zabudowy zagrodowej nie spowoduje żadnych znaczących oddziaływań na dobra materialne.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanym terenie musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie wsi Dzielice, Nowa Wieś i Budy* jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew, zgodnie z art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503), który głosi, że projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami prawa, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Z kolei Studium gminy Rozdrażew jest powiązane z Konsepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar w centrum Dzielic i obszar w obrębie Nowa Wieś określono w Studium gminy Rozdrażew jako *tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (R1)*, a obszar obejmujący część działki nr 15, obręb Dzielice, i obszar w obrębie Budy jako *tereny zabudowy zagrodowej (RM)*.

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływania zabudowy zagrodowej będą nieznaczne i będą wiązały się głównie z zabudowaniami znajdującymi się w sąsiedztwie obszarów opracowania. Oddziaływania skumulowane będą sumą częściowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi, utraty przeciętnie znaczących miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w znacznych odległościach od obszarów Natura 2000.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszary opracowania znajdują się w znacznej odległości od granicy państwa.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego. Ustalenia planu umożliwiają jedynie rozbudowę istniejących gospodarstw rolnych znajdujących się w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 11. Najważniejsze informacje z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie wsi Dzielice, Nowa Wieś i Budy</i> , do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXXII/235/2021 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 18 października 2021 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Dzielice, Nowa Wieś i Budy.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: 1. Dokonano wizji w terenie. 2. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego. 3. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Sporządzany plan miejscowy dotyczy 4 niegraniczących ze sobą obszarów w gminie Rozdrażew (2 w obrębie Dzielice, 1 w obrębie Nowa Wieś, 1 w obrębie Budy), dla których jak dotąd nie uchwalono obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowych obszarów przystąpiono w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów. W projekcie <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie wsi Dzielice, Nowa Wieś i Budy</i> wyznaczono: • tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych , oznaczone symbolami RM • nieprzekraczalne linie zabudowy Obszary opracowania znajdują się w strefach ochronnych istniejącej lub planowanych elektrowni wiatrowych. Realizowanie nowych budynków mieszkalnych na obszarach opracowania będzie możliwe w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Patrz: tabela 1.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na przedmiotowych obszarach najprawdopodobniej nie stwarzają problemów z punktu widzenia możliwości realizacji zabudowy zagrodowej. Tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.

	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Tereny opracowania są niemal płaskie, o znikomych deniwelacjach. Rodzaje zewidencjonowanych gruntów na obszarach opracowania planu: patrz tabela 4.
	2.4. Klimat lokalny	W rejonie rozpatrywanych obszarów występują bardzo dobre warunki usłonecznienia i przewietrzania. Uwarunkowania klimatu lokalnego są zbliżone do warunków makroklimatu. Z kolei warunki mikroklimatyczne rozpatrywanych obszarów są w miarę dobre, jednocześnie jednak nie niosą ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarach opracowania. Można jednakże przypuszczać, że stan ten jest dobry, ponieważ w ich rejonach nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń powietrza. Do głównych problemów należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonie grzewczym mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków mieszkalnych, oraz niewielką emisję spalin z pojazdów samochodowych poruszających się po drogach.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Na obszarach opracowania ujęcia wód podziemnych i strefy ochronne ujęć wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.
	2.7. Szata roślinna	Na obszarach opracowania znajduje się roślinność pól uprawnych. Ponadto na działce nr 32/2 w obrębie Nowa Wieś znajduje się mało urozmaicona roślinność obejmująca pojedyncze drzewa, krzewy i roślinność trawiastą.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna na niezabudowanych obszarach opracowania jest mało urozmaicona i obejmuje głównie drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, charakterystyczne dla terenów pól uprawnych, znajdujących się na styku z terenami zabudowanymi wsi.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Na obszarach opracowania grzyby objęte ochroną nie występują.
	2.10. Klimat akustyczny	Obszary opracowania planu charakteryzują się dobrym stanem klimatu akustycznego.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Walory krajobrazowe są ukształtowane przez zabudowania wsi (głównie zabudowę zagrodową) i rozległe tereny pól uprawnych. Zabytki na obszarach opracowania nie występują.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Rozdrażew.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska, 3) ochrony krajobrazu, 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).
6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza	Budowa i funkcjonowanie zabudowy zagrodowej spowoduje nieznaczną emisję zanieczyszczeń powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie nieznacznego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie niewielkie.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Realizacja zabudowy spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji nowej zabudowy zagrodowej nastąpi trwałe przekształcenie niewielkich fragmentów gruntów: ok. 0,26 ha RIIIa na części działki nr 9/1, obręb Dzielice, ok. 0,1 ha mało urozmaiconej roślinności (Tr - tereny różne) i ok. 0,1 ha RIVa na działce nr 32/2 i części działki nr 31, obręb Nowa Wieś, ok. 0,15 ha RV na części działki nr 30/2, obręb Budy, oraz niewielki fragment gruntu na terenie istniejącej zabudowy zagrodowej na części działki nr 15, obręb Dzielice.
	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Nastąpi trwałe przekształcenie pod zabudowę zagrodową niewielkich fragmentów pól uprawnych oraz niewielkiego fragmentu mało urozmaiconej roślinności na działce nr 32/2, obręb Nowa wieś. Planowana zabudowa zagrodowa będzie stanowiła kontynuację zabudowań rozpatrywanych fragmentów wsi.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja zabudowy zagrodowej spowoduje trwałą utratę niewielkich fragmentów roślinności pól uprawnych oraz ok. 0,1 ha mało urozmaiconej roślinności (drzew, krzewów, roślinności trawiastej) na działce nr 32/2, obręb Nowa Wieś.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Realizacja zabudowy spowoduje nieznaczące negatywne oddziaływania na zwierzęta.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Budowa i funkcjonowanie planowanej zabudowy zagrodowej nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności	Zabudowa zagrodowa będzie mogła mieć wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie gruntów ornych, szaty roślinnej, utrata mniej istotnych siedlisk zwierząt itp.).

	biologicznej	
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Funkcjonowanie zabudowy zagrodowej będzie wiązało się z pobieraniem wód podziemnych poprzez sieć wodociągową. Istotne oddziaływania na zasoby pozostałych ekosystemów i atmosfery nie wystąpią.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływania na zabytki nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Prawidłowe funkcjonowanie zabudowy nie spowoduje żadnych znaczących oddziaływań na dobra materialne.
	6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt <i>miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w rejonie wsi Dziełice, Nowa Wieś i Budy</i> jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozdrażew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022, poz. 503)].
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływania zabudowy zagrodowej będą nieznaczące i będą wiązały się głównie z zabudowaniami znajdującymi się w sąsiedztwie obszarów opracowania.
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.
11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego.

13. Oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, ze zm.), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko, i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Jerzy Dudziński