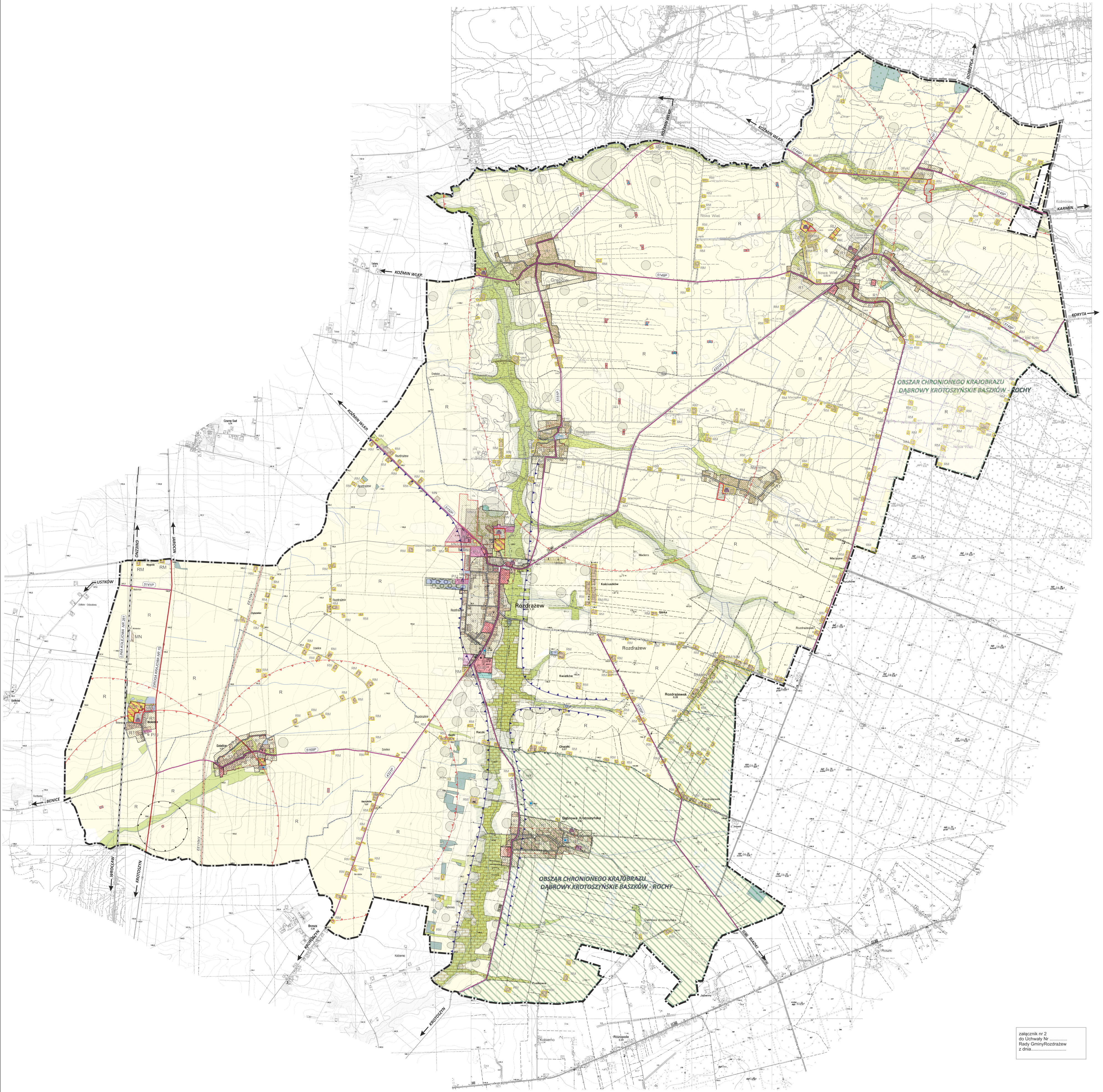
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROZDRAŻEW

- kierunki zagospodarowania przestrzennego


KOŹMIN WLKP.
KOŹMIN WLKP.
KOŹMIN WLKP.
KOŹMIN WLKP.
DOBRZYCA
KARMIN
KORYTA
USTKÓW
GNIEZNO
JAROCIN
BENICE
WROCŁAW
KROTOSZYN
KROTOSZYN
KROTOSZYN
BIADKI
Grębów
Nowa Wieś
Wyki
Budy
Trzemeszno
Maciejew
Madera
Kościuszków
Rozdrażew
Rozdrażewek
Górka
Kwiatków
Chwałki
Raczki
Henryków
Dzielice
Wolenice
Wygoda
Dębowiec
Dąbrowa Krotoszyńska
Pustkowie
Ryczków
Orla
Tatary
Czarny Sad
Brzoza
Kobierno
Różopole
Jaźwiny
Roszki
Koźminiec
Ustków
Raciborów
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW - ROCHY
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW - ROCHY
LINIA KOLEJOWA NR 281
DROGA KRAJOWA NR 15
EE110kV
5141P
5148P
5149P
5151P
5152P
5155P
5156P
5168P
4331P
R
R1
RM
RU
RM/RU
RM/MN
MN
MN/U
P/U
U
US
IT

N

skala 1 : 10 000

0 500 m 1000 m

załącznik nr 2
do Uchwały Nr ....
Rady GminyRozdrażew
z dnia...........................

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA nr 15
- DROGI POWIATOWE
- DROGI POZOSTAŁE
- LINIA KOLEJOWA nr 281

UŻYTKOWANIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY UPRAW POLOWYCH
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- LASY
- TERENY ZIELENI
- CMENTARZE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

EE 110kV - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ
- ODLEGŁOŚĆ WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI O KTÓREJ MOWA W USTAWIE O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE
- TERENY KTÓRYCH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOPUSZCZA BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH
    - tereny dla których otrzymano pozwolenie na budowę
    - x - tereny dla których została wszczęta procedura zmiany m.p.z.p. w związku z usunięciem projektowanych lokalizacji
- GRANICA MAKSYMALNEJ ODLEGŁOŚCI O KTÓREJ MOWA W USTAWIE O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WOKÓŁ PROJEKTOWANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ELEKTROWNIACH WIATROWYCH W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- PARKI ZABYTKOWE
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA ZABYTKOWEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW - ROCHY”
- GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH W OBRĘBIE PIĘTRA CZWARTORZĘDOWEGO
- OBNIŻENIA DOLINNE RZEK I CIEKÓW
- TERENY OKRESOWO ZALEWANE I PODMOKŁE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GRUNTY ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH - II I III
- GRUNTY ROLNE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH - IV, V I VI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- RZEKI I CIEKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

R1 - TERENY WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RU - TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
MN - TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U - TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
R - TERENY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM REALIZACJI ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z OBSŁUGĄ ROLNICTWA
P/U - TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U - TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ