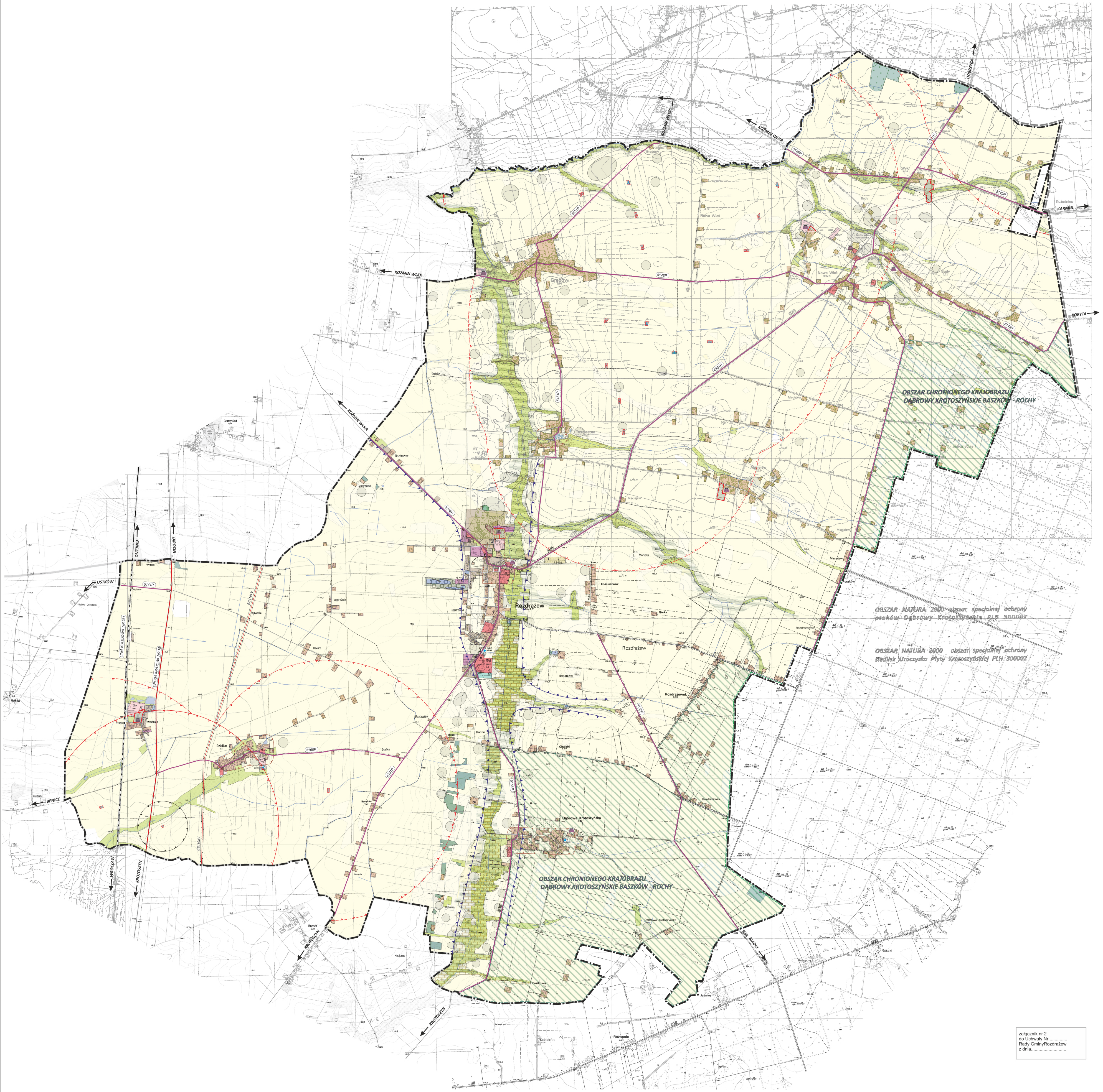
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROZDRAŻEW

- uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego


KOŹMIN WLKP.
KOŹMIN WLKP.
KOŹMIN WLKP.
DOBRZYCA
KARMIN
KORYTA
GNIEZNO
JAROCIN
USTKÓW
BENICE
WROCŁAW
KROTOSZYN
KROTOSZYN
KROTOSZYN
BIADKI
LINIA KOLEJOWA NR 281
DROGA KRAJOWA NR 15
EE110kV
EE110kV
5151P
5148P
5149P
4341P
4331P
5152P
5141P
5168P
5156P
Orla
Tatary
Czarny Sad
Mogilka
Cegielnia
Polskie Olędry
Izbiczno
Koźminiec
Grębów
Wyki
Nowa Wieś
Budy
Rybka
Trzemeszno
Maciejew
Rozdrażew
Madera
Kościuszków
Górka
Rozdrażewek
Ryczków
Kwiatków
Chwałki
Raczki
Dąbrowa Krotoszyńska
Henryków
Dzielice
Dębowiec
Wolenice
Wygoda
Ustków
Ustków - Odbudowa
Raciborów
Brzoza
Kobierno
Pustkowie
Różopole
Jaźwiny
Roszki
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW - ROCHY
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW - ROCHY
OBSZAR NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB 300007
OBSZAR NATURA 2000 obszar specjalnej ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH 300002

załącznik nr 2
do Uchwały Nr ....
Rady GminyRozdrażew
z dnia...........................

N

skala 1 : 10 000

0 500 m 1000 m

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO
- GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA nr 15
- DROGI POWIATOWE
- DROGI POZOSTAŁE
- LINIA KOLEJOWA nr 281

UŻYTKOWANIE TERENU

- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ I MAGAZYNOWEJ
- TERENY USŁUG
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY UPRAW POLOWYCH
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- LASY
- TERENY ZIELENI
- CMENTARZE

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- PARKI ZABYTKOWE
- UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA ZABYTKOWEGO ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

EE 110kV - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM ORAZ JEGO GRANICAMI, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZE STREFĄ OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
- ISTNIEJĄCA ELEKTROWNIA WIATROWA Z GRANICĄ STREFY OCHRONNEJ
- ODLEGŁOŚĆ WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ ELEKTROWNI O KTÓREJ MOWA W USTAWIE O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE
- TERENY KTÓRYCH SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOPUSZCZA BUDOWĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH
  - tereny dla których otrzymano pozwolenie na budowę
  - tereny dla których została wszczęta procedura zmiany m.p.z.p. w związku z usunięciem projektowanych lokalizacji
- GRANICA MAKSYMALNEJ ODLEGŁOŚCI O KTÓREJ MOWA W USTAWIE O INWESTYCJACH W ZAKRESIE ELEKTROWNI WIATROWYCH WOKÓŁ PROJEKTOWANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ELEKTROWNIACH WIATROWYCH W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA W ZABUDOWIE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE BASZKÓW - ROCHY”
- GRANICA OBSZARÓW NATURA 2000:
  - obszaru specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB 300007
  - specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH 300002
- GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH W OBRĘBIE PIĘTRA CZWARTORZĘDOWEGO
- OBNIŻENIA DOLINNE RZEK I CIEKÓW
- TERENY OKRESOWO ZALEWANE I PODMOKŁE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO
- GRUNTY ROLNE NAJWYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH - II I III
- GRUNTY ROLNE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH - IV, V I VI
- WODY POWIERZCHNIOWE
- RZEKI I CIEKI