

Uchwała nr XXXI/182/2017
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy gruntu rolnego z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 88, poz. 1688, poz. 1695) Rada Gminy Rozdrażew uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, gruntu rolnego stanowiącego część działki nr 443/1 o powierzchni 0,47 ha, położonej w Rozdrażewie stanowiącej własność Gminy Rozdrażew, dotychczasowemu dzierżawcy Panu Markowi Kellerowi zam. w Rozdrażewie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Jakubek

UZASADNIENIE

W dniu 25.08.2017 r. Pan Marek Keller zam. w Rozdrażewie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu rolnego wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew. Umowa nr R.6845.27.2014 z dnia 01.10.2014 r., na której podstawie Pan Marek Keller dzierżawi grunt rolny obowiązuje do 30.09.2017 r.

Działka, której część jest przedmiotem dzierżawy stanowiła w przeszłości tzw. grunt wiejski, stąd przez podjęciem decyzji – w oparciu o zapisy w statucie sołectwa – wystąpiono o opinię zebrania wiejskiego sołectwa Rozdrażew. Zebranie to w dniu 29.08.2017r. wyraziło pozytywną opinię w przedmiocie dalszej dzierżawy gruntu dotychczasowemu dzierżawcy.

W związku z tym Wójt Gminy przychylił się do wniosku dzierżawcy oraz opinii sołectwa i proponuje wydzierżawienie gruntu rolnego dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów dzierżawy. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należą podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

Ponieważ zawarcie nowej umowy z tym samym dzierżawcą spowodowałoby, że łączny okres dzierżawy przekroczyłby 10 lat, uzasadnionym jest wcześniejsze wystąpienie do Rady Gminy o podjęcie powyższej uchwały.

Wójt Gminy

Mariusz Dymarski