

Uchwała nr XXXVI/205/2017
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego (gabinet pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnej) z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 ze zm.), w zw. z § 7 uchwały Rady Gminy Rozdrażew Nr XIV/76/08 z 11 marca 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 88 poz. 1695), Rada Gminy Rozdrażew uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Rozdrażew na dalsze wynajmowanie w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat lokalu użytkowego (gabinet pielęgniarstwa środowiskowo-rodzinnej), o powierzchni 46,86 m², oznaczonego jako działka nr 262/5 położonego w Rozdrażewie przy ul. Krotoszyńskiej 9 stanowiący własność Gminy Rozdrażew.

§ 2. Najemcami lokalu użytkowego będą dotychczasowi najemcy Pani Ewa Dopierała, Pani Izabela Kubacka oraz Pani Grażyna Kolańska .

§ 3. Każda z tych osób będzie wynajmować 1/3 powierzchni lokalu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Artur Jakubek

UZASADNIENIE

Dnia 5.10.2017r. Pani Ewa Dopierała i Pani Grażyna Kolańska, oraz w dniu 6.10.2017r. Pani Izabela Kubacka wystąpiły z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego tj. gabinet pielęgniarek wchodzącego w skład zasobu Gminy Rozdrażew. Umowy, na której podstawie dotychczasowi najemcy wynajmują gabinet pielęgniarek o powierzchni 46,86m² obowiązują do 31.12.2017 r.

Wójt Gminy Rozdrażew przychylił się do wniosku najemcy i proponuje Radzie Gminy Rozdrażew wynajęcie gabinetu pielęgniarek dotychczasowym najemcom na okres 3 lat, na nowych warunkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania m.in. umów najmu lokali użytkowych. Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z § 7 uchwały Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Rozdrażew z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieokreślony Wójt Gminy Rozdrażew został upoważniony do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości, które nie zostały przeznaczone do zbycia i aktualnie nie są zagospodarowane przez gminę na czas dłuższy niż 3 lata. Upoważnienie to dotyczy również zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech kolejnych umów z tym samym podmiotem, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jednak zawieranie umów najmu i dzierżawy na czas określony dłuższy niż 10 lat oraz na czas nieokreślony, wymaga podjęcia uchwały przez Radę.

W związku z faktem, że zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat spowoduje przekroczenie łącznego okresu najmu ponad dziesięcioletni okres, w ramach którego Wójt Gminy Rozdrażew jest upoważniony do zawierania umów najmu, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy
Mariusz Dymarski