

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XX/125/2016
Rady Gminy Rozdrażew
z dnia 9 listopada 2016 r.

***Plan odnowy miejscowości Dzielice
na lata 2016 - 2022***

Przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego sołectwa Dzielic

Nr 1/PROW/2016 z dnia 03 listopada 2016 r.

Zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rozdrażew Nr XX/125/2016

z dnia 9 listopada 2016 r.

Wstęp

Plan odnowy miejscowości to dokument strategiczny, niezwykle istotny z punktu widzenia rozwoju najmniejszych jednostek administracyjnych związanych z planowaniem jej rozwoju zmierzającym do poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

W przygotowaniu dokumentu uczestniczyli mieszkańcy wsi Dzielice wraz ze swoim Sołtysem i Radą Sołecką, władzami Gminy Rozdrażew i pracownikami Urzędu Gminy w Rozdrażewie.

Opracowany Plan jest dokumentem otwartym, stwarzającym możliwości aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisane nowe zadania a także to, że może się zmienić kolejność ich realizacji, w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

Poza znaczeniem czysto finansowym, Plan Odnowy Miejscowości spełnia funkcję integracyjną, sprzyja budowie tożsamości lokalnej oraz poczuciu współodpowiedzialności za swoje miejsce. Należy podkreślić, że Plan Odnowy Miejscowości Dzielice ma charakter partycypacyjny i tworzony był przy aktywnym udziale mieszkańców miejscowości. To bowiem mieszkańcy najlepiej znają swoją miejscowość, są w stanie określić jej niedostatki oraz atuty, a jednocześnie tylko w taki sposób można zagwarantować, że dokument będzie odpowiadał rzeczywistości na ich potrzeby.

Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu jest również niezbędnym elementem przygotowania Gminy Rozdrażew do ubiegania się o przyznanie pomocy finansowej na operacje objęte Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, kierunki działania oraz plan zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną dla miejscowości Dzielice.

1. Charakterystyka miejscowości

Dzielice- wieś sołecka położona 7 km na południe od Koźmina.

Jest jedną ze wsi gminy Rozdrażew, powiat krotoszyński.

Po raz pierwszy wymieniona w 1338 r. w dokumencie, którym król Kazimierz Wielki nadał Maćkowi Borkowicowi miasto Koźmin z 15 wsiami, a wśród nich Dzielicami. W 1578 r. Dzielice stanowiły własność Jana Rozdrażewskiego – podkomorzego poznańskiego. W roku 1789 Dzielice, należały do klucza krotoszyńskiego stanowiącego dziedziczną własność Husarzewskiego. Ok.1881 r. wieś liczyła 39 domów i 320 mieszkańców, w tym 306 katolików i 14 ewangelików.

Wieś tworzy zgrupowana zabudowa gospodarstw wzdłuż przebiegających przez miejscowość dróg. Występują również nieliczne pojedyncze gospodarstwa rozrzucone na obszarze wsi. Zabudowa domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych w przeważającej większości powstała w II połowie XX wieku. Występują jednak nieliczne przykłady starszej zabudowy. Dominantem przestrzennym jest budynek szkoły, pobudowany w latach 1834-1835, który bez zmian w zewnętrznym swoim kształcie dotrwał do naszych czasów i służy kolejnym pokoleniom młodzieży. 23 października 1949 r. wieś dotknął lokalny kataklizm-olbrzymi pożar, który przy zwartej zabudowie wsi spowodował olbrzymie straty materialne. Pożar zniszczył 20 stodół ze zbiorami, 17 obór oraz 9 domów mieszkalnych. Szkody oszacowano na kilkadziesiąt milionów ówczesnych złotych.

Obecnie wieś zamieszkuje 370 mieszkańców , z czego 191 to mężczyźni a 179 to kobiety. W porównaniu z rokiem 2005 liczba mieszkańców zmalała o 5 osób.

2. Zasoby miejscowości Dzielice

2.1. środowisko przyrodnicze

Na terenie wsi występują wyłącznie gleby III, IV i V klasy nadające się pod uprawę zbóż, rzepaku, buraków cukrowych i kukurydzy. Niewielki obszar stanowią łąki i obszary zadrzewione. Przy drogach rosną lipy, topole, drzewa owocowe.

2.2. środowisko kulturowe

Obiektem o dużym znaczeniu historycznym jest budynek szkoły z XIX w.

W obrębie wsi usytuowany jest dom murowany z 1889 r.

2.3 infrastruktura techniczna

1/ drogi

Przez wieś Dzielice przebiega droga powiatowa Nr 5168 P łącząca drogę krajową Nr 15 z inną drogą powiatową Nr 4331 P Krotoszyn – Pleszew.

W obszarze Dzielic usytuowane są również inne drogi gminne.

Charakterystykę poszczególnych dróg przedstawia poniższe zestawienie :

Nr drogi i relacja drogi	Długość drogi w granicach sołectwa/ km /	Nawierzchnia odcinka drogi
Droga powiatowa Nr 5168 P Dzielice - Dzielice	3,10	Asfaltowa wymagająca modernizacji
Droga gminna Nr-4554P i Nr -4556P Dzielice-Rozdrażew	2,90	Tłuczniowa, częściowo powierzchniowo utwardzona wymagająca modernizacji
Droga gminna Nr -4555 P Dzielice-Dębowiec	0,80	Część asfaltowa, reszta polna utwardzona gruzem i kamieniami polnymi
Droga gminna Nr-4553 P wewnątrz wsi	1,30	Asfaltowa , po modernizacji współfinansowana z FOGR

2/ wodociąg

Wieś została zwodociągowana w 1982 r. dzięki zaangażowaniu Społecznego Komitetu Budowy Wodociągu. Inwestorem byli mieszkańcy wsi, Gmina Rozdrażew. Woda dostarczana jest z ujęcia we wsi Dzielice, gdzie mieści się stacja uzdatniania wody wymagająca jednak modernizacji. Przez wieś przebiega główna magistrala wodociągowa, zbudowana niestety z rur cementowo-azbestowych, zasilająca sąsiednią miejscowość Wolenice.

Wszystkie nieruchomości we wsi są podłączone do tego komunalnego wodociągu. Sołectwo Dzielice nie posiada kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż głównej drogi przez wieś biegnie kanalizacja deszczowa. Gospodarka odpadami jest uregulowana, wszystkie posesje wyposażone są w pojemniki na odpady komunalne, które jeden raz w miesiącu odbiera firma PW KOSZ z Milicza.

3/ telefon, Internet

Część mieszkańców Dzielic posiada telefony stacjonarne TP.SA. Pozostali zainteresowani mieszkańcy korzystają z telefonów radiowego dostępu abonenckiego, również TP S.A. uruchomionego w 1999 r., ale także z telefonów komórkowych różnych operatorów działających na terenie kraju. Kilkunastu właścicieli i użytkowników nieruchomości ma stały szerokopasmowy dostęp do Internetu pozyskiwany od operatorów działających w tej branży na tym terenie.

4/ Świetlica wiejska i szkoła

Dom Strażaka wybudowany został w latach 70-tych XX w. Składa się ze świetlicy wiejskiej z zapleczem i remizy OSP. Świetlica jest miejscem w którym skupia się

działalność samorządu wsi, organizacji społecznych . Także tu koncentruje się życie kulturalne wsi. Świetlica wiejska została wyremontowana w roku 2012 przy współfinansowaniu środków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 jako działanie z Odnowy i rozwoju wsi.

Budynek szkoły wybudowany w latach 1834-1835 był miejscem nauki dla uczniów ze wsi i majątku Dzielice ale także dla dzieci ze wsi i majątku Wolenice. Do szkoły tej uczęszczały również dzieci z Dębowca i Wygody. Z zapisów kroniki szkoły wynika że w roku szkolnym 1895/96 uczyło się tam 181 uczniów. Obecnie budynek ten wykorzystywany jest do nauki uczniów w klasach 1-3 jako szkoła filialna i oddział przedszkolny Zespołu Szkół Publicznych w Rozdrażewie.

W 2008 r. w budynku staraniem rodziców uczniów i personelu placówki powstała Izba lekcyjna z dawnych lat. W Izbie zebrano wyposażenie klasy z okresu międzywojennego i pamiątki związane z Dzielicami. Izba otrzymała I nagrodę w organizowanym przez Urząd Marszałkowski konkursie na działania proekologiczne i prokulturowe.

2.4 gospodarka i rolnictwo

Dzielice są miejscowością typowo rolniczą zajmującą powierzchnię 761 ha.

Funkcjonuje tu 81 gospodarstw domowych , w tym 63 gospodarstwa rolne.

Gospodarstwa rolne są zróżnicowane obszarowo :

- o powierzchni od 1 - 5 ha	20 gospodarstw
- o powierzchni od 5 - 10 ha	5 gospodarstw
- o powierzchni od 10 - 15 ha	12 gospodarstw
- o powierzchni od 15 - 20 ha	14 gospodarstw
- o powierzchni pow. 20 ha	12 gospodarstw

Dominującym kierunkiem produkcji jest uprawa zbóż ,kukurydzy, buraków cukrowych

oraz hodowla bydła mlecznego i opasowego a także chów trzody chlewnej.

Na terenie wsi funkcjonuje 7 podmiotów gospodarczych działających w następujących dziedzinach :

- malowanie i tapetowanie
- mechanika pojazdowa
- roboty ogólnobudowlane
- produkcja wyrobów stolarskich
- sprzedaż detaliczna produktów spożywczych

Mieszkańcy wsi utrzymują się w przeważającej mierze z pracy w rolnictwie.

Małe zainteresowanie prowadzeniem działalności gospodarczej spowodowane jest położeniem blisko Krotoszyna i Koźmina Wlkp., gdzie mieszkańcy szukają bardziej atrakcyjnych miejsc pracy ze względu na małe dochody z rolnictwa.

2.5 organizacje społeczne

Aktywną działalność społeczną we wsi Dzielice prowadzi miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich. Jest organizatorem okolicznościowych spotkań mieszkańców, różnorodnych szkoleń i kursów, a także wieczorków tanecznych i dożynek wiejskich. KGW liczy 40 członków.

Podobną działalność przejawia Ochotnicza Straż Pożarna w Dzielicach licząca 28 członków. Jednostka ta jest właścicielem i użytkownikiem Domu Strażaka, posiada na wyposażeniu samochód ŻUK , bierze czynny udział w gminnych zawodach sportowo-pożarniczych.

W Dzielicach działalność społeczno-kulturalną prowadzi również Kółko Rolnicze.

3. Analiza SWOT

Celem analizy jest rozważenie mocnych i słabych stron oraz wstępna analiza szans i zagrożeń związanych planem rozwoju wsi. Pozwala ona na ocenę

zjawisk kryzysowych i określa jaka ich część winna podlegać realizacji programu odnowy, który przyczyni się do lepszej jakości życia mieszkańców w przyszłości. Metoda ta daje możliwość wykorzystania istotnych atutów wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz minimalizowania bądź pokonania barier w prognozowaniu rozwoju miejscowości i na etapie realizacji planu odnowy miejscowości.

Mocne strony miejscowości ::

- pracowitość i duża aktywność społeczna mieszkańców
- gleby sprzyjające wysokiej produkcji rolnej
- czyste środowisko / wieś oddalona od głównych szlaków komunikacyjnych/
- prężna placówka oświatowa z Izbą lekcyjną z dawnych lat
- patriotyzm lokalny

Słabe strony miejscowości :

- brak kanalizacji sanitarnej
- brak zaplecza rekreacyjnego/ brak placu zabaw dla dzieci/
- brak stałych połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi ośrodkami miejskimi,
- brak chodników przy drogach gminnych i powiatowych w obrębie sołectwa
- starzejące się społeczeństwo
- migracja ludzi młodych i wykształconych poza obszar wsi

Szanse :

- rozwój rolnictwa i rzemiosła / możliwość uzyskania wsparcia z funduszy europejskich,
- rozwój turystyki rowerowej i agroturystyki,
- rozwój Internetu i telepracy,

- moda na mieszkanie poza miastem,
- przychylność gminy dla tworzenia nowych podmiotów gospodarczych

Zagrożenia :

- mała aktywność gospodarcza mieszkańców,
- niedostateczny poziom integracji mieszkańców,
- występujące bezrobocie, patologie społeczne,
- zubożenie miejscowej społeczności, w szczególności rolników
- niestabilna sytuacja rynku rolnego i duże wahania cen produktów rolnych
- niewystarczające środki finansowe w budżecie gminy na realizację inwestycji komunalnych

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia postanowiono określić wizję wyglądu wsi

Dzielice za 7 lat, wykorzystując dane zebrane w czasie prac nad planem odnowy wsi.

4. Wizja wsi za 7 lat

Co ma ją wyróżniać ?	Estetyka i dostosowanie do wymogów współczesności, aby mieszkańcy wsi nie czuli się gorsi od mieszkańców miast
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, usługowo-produkcyjne również jako miejsce odpoczynku dla mieszkańców miast
Kim mają być mieszkańcy?	Identyfikujący się ze swoją wsią, podnoszący swoje kwalifikacje i poziom wykształcenia, zaangażowani w pracę nad jej rozwojem i wizerunkiem
Co ma dać utrzymanie?	Dochodowe rolnictwo, usługi świadczone przez lokalnych przedsiębiorców, praca w sferze produkcyjnej poza wsią

W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i jej mieszkańcy?	Mieszkańcy organizują spotkania oraz są członkami różnych prężnie działających organizacji i grup nieformalnych
	Kilka razy w roku odbywają się zebrania, na których dyskutuje się o potrzebach wsi. Wypracowuje się wnioski i podejmuje konkretne działania w celu ich realizacji. Ponadto co najmniej raz w roku organizuje się spotkanie z władzami samorządowymi Gminy Rozdrażew. Wszyscy mieszkańcy aktywnie biorą udział w budowaniu wizerunku wsi
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Czyste i zadbane posesje. Mieszkańcy dbają o ich estetyczny wygląd i porządek. Dokonują nasadzeń kwiatów, drzew i krzewów
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Pozbawione zanieczyszczeń środowisko naturalne umożliwiające kontakt z naturą. Lepsza infrastruktura ułatwiająca życie na wsi / chodniki, skwery zieleni/
Jakie ma być rolnictwo?	Przynoszące dochód, zmodernizowane, innowacyjne i bezpieczne dla środowiska
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Świetlica wiejska wyposażona w sprzęt umożliwiający różnorodny rozwój i doskonalenie umiejętności. Przystosowane miejsca do zabaw na świeżym powietrzu w postaci placu zabaw i boiska. Miejsce do biesiadowania. Udział w lokalnych rozgrywkach sportowych i imprezach o charakterze kulturalno-rozrywkowym. Ścieżki rowerowe i spacerowe.

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W Dzielicach obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych jest teren na którym zlokalizowany jest Dom Strażaka a w nim świetlica wiejska wraz z terenem przyległym, stanowiąca tzw. centrum wsi. Na tym obiekcie organizowane są lokalne imprezy o charakterze kulturalno-integracyjnym, rekreacyjnym dla lokalnej społeczności np. Dzień Strażaka, festyn szkolny, dożynki wiejskie.

Świetlica wiejska jest miejscem odbywania zebrań wiejskich, szkoleń rolniczych, prowadzenia działalności statutowej miejscowych organizacji społecznych.

Świetlicę wiejską wykorzystuje miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich na organizację różnorodnych spotkań i szkoleń m. in. o tematyce zdrowotnej, ekologicznej.

Remont świetlicy wiejskiej przyczynił się do wzrostu integracji i aktywności społecznej mieszkańców Dzielic, stworzył warunki do odbywania w niej zajęć dla dzieci i młodzieży.

6. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ W PERSPEKTYWIE 7 LAT

1. Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową sieci wodociągowej i budową zbiornika na wodę

lata 2016- 2022

Cel i przeznaczenie:

- poprawa stanu środowiska naturalnego
- eliminacja azbestowych rur wodociągowych

Kwota końcowa i źródła pozyskania:

	5 000 000,00 zł
z tego:	2 000 000,00 zł PROW
	3 000 000,00 zł budżet gminy

Zadanie ma na celu poprawę stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Wymiana wodociągowych rur azbestowych na rury PVC przyczyni się do poprawy jakości wody z wodociągu komunalnego. Realizacja projektu wpłynie zdecydowanie na poprawę warunków życia mieszkańców Dzielic.

2. Budowa siłowni napowietrznej wraz z elementami placu zabaw

Cel i przeznaczenie:

- stworzenie miejsca do rekreacji

Harmonogram realizacji : lata 2017, 2020

Kwota końcowa i źródło pozyskania :	60 000,00 zł
z tego :	40 000,00 zł PROW-LSR
	20 000,00 zł budżet gminy

Celem jest zaspokajanie potrzeb społecznych w zakresie stworzenia miejsca do rekreacji i aktywnego wypoczynku. Miejsce takie zostanie stworzone przy obiekcie świetlicy wiejskiej. Powstały obiekt da możliwość aktywnego spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu, zapewni również wszechstronny rozwój dzieci i młodzieży. Realizacja zadania przyczyni się do upowszechniania wśród mieszkańców aktywnego stylu życia a rodzice będą mogli spędzać aktywnie czas ze swoimi pociechami.

3. Przebudowa dróg gminnych

Cel i przeznaczenie:
- poprawa bezpieczeństwa drogowego

Harmonogram realizacji : lata 2017, 2019 - 2022

Kwota końcowa i źródło pozyskania :	155 000,00 zł
z tego :	55 000,00 zł FOGR
	100 000,00 zł budżet gminy

Celem zadania jest potrzeba rozwoju układu komunikacyjnego, polepszenie stanu technicznego dróg gminnych oraz zwiększenie dostępności komunikacyjnej terenów przyległych do drogi

4. Przebudowa chodników wzdłuż drogi powiatowej

- poprawa bezpieczeństwa drogowego

Harmonogram realizacije : leta 2019 - 2021

Kwota końcowa i źródło pozyskania :	150 000,00 zł
z tego :	120 000,00 zł budżet powiatu
	30 000,00 zł budżet gminy

Celem planowanej inwestycji jest przede wszystkim poprawa bezpieczeństwa. Jest to szczególnie istotne dla mieszkańców Dzielic i ich dzieci ponieważ zmuszeni są poruszać się po drodze o dużym natężeniu ruchu idąc do szkoły czy też do miejscowego sklepu.

5. Remont budynku szkoły filialnej

Cel i przeznaczenie :
- poprawa warunków nauczania

Harmonogram realizacji : lata 2017-2018

Kwota końcowa i źródła pozyskania :	30 000,00 zł
z tego :	30 000,00 zł budżet gminy

6. Upiększenie terenów publicznych oraz zagród

Cel i przeznaczenie:
- poprawa estetyki wsi

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2016-2022

Kwota końcowa i źródła pozyskania:	35 000,00 zł
z tego:	15 000,00 zł budżet gminy w tym środki w ramach konkursu na najpiękniejszy ogród 20 000,00 zł środki własne mieszkańców

7. Kultywowanie tradycji lokalnych

Cel i przeznaczenie:
- integracja społeczności lokalnej
- nawiązywanie kontaktów społecznych

Harmonogram realizacji : corocznie w latach 2016-2022

Kwota końcowa i źródła pozyskania:	20 000,00 zł
z tego:	10 000,00 zł środki własne organizacji społecznych 10 000,00 zł PROW-LSR

7. System wdrażania i monitoringu

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Dzielice rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Rozdrażew.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu brać będą przede wszystkim osoby reprezentujące mieszkańców wsi : sołtys, członkowie Rady Sołeckiej, radni Rady Gminy oraz pracownicy Urzędu Gminy w Rozdrażewie. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej polegającej na dokonywaniu wizji lokalnej i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz w formie pośredniej- sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk. Strona internetowa gminy będzie miejscem promocji realizowanych projektów.

Podsumowanie

Plan odnowy miejscowości Dzielice opracowany przez mieszkańców wsi zakłada realizację działań w najważniejszych dziedzinach życia społeczno-gospodarczego i kulturalnego. Sformułowane zostały cele do osiągnięcia których należy dążyć aby poprawić komfort życia mieszkających i pracujących ludzi tej miejscowości.

Wdrożenie powyższych planów spowoduje że miejscowość Dzielice będzie postrzegana jako estetyczna, dobrze zorganizowana i rozwijająca się wieś, przyjazna mieszkańcom.

Przewodniczący Rady Gminy
Artur Jakubek